

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-3277-CPA-14/2022
Заводни број: 351-1465/2022-V
Датум: 19.10.2022.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву инвеститора Предузећа „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци [REDACTED], Драгана Срнића 1Б, Клупци, Лозница-град, за **Измену издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022**, заводни бр.351-628/2022-V, од 25.05.2022.год., **услед промене инвеститора**, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – **I и II фаза (обе фазе)**, на кат.парцели број: **3598/1 К.О. Лозница**, у Лозници, Болничка 9, поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, а на основу чланова 135. и 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас. РС“, бр.68/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **доноси:**

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

I. У уводу Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022, заводни број: **351-628/2022-V**, од **25.05.2022.године**, мења се инвеститор и сада гласи:
„Предузеће „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци [REDACTED], Драгана Срнића 1Б, Клупци, Лозница-град“.

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Предузећу „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци [REDACTED], Драгана Срнића 1Б, Клупци, Лозница-град, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта - I и II фаза (обе фазе), спратности: Пр + 4 (приземље + 4.спрата), категорије објекта – Б, класификационог броја – 112 221, на катастарској парцели број: 3598/1 К.О. Лозница, у Лозници, Болничка 9, површина грађевинске парцеле – 295,00м²; габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 160,55м²; намене: у приземљу је предвиђен пасаж за колски и пешачки приступ, улаз у објекат, комуникације и једно гаражно и једно паркинг место, а на спратовима је предвиђено укупно пет станова; максималне висине – слеме: 20,24м; УБГП: 648,73м² (укупне нето површине 457,57м²); предрачунске вредности: 35.000.000,00 динара. На парцели је предвиђено 3 (три) паркинг места и зелене површине.

У ставу 1. образложења напред наведеног решења мења се инвеститор и сада гласи:
„Предузеће „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци [REDACTED], Драгана Срнића 1Б, Клупци, Лозница-град“.

II. У свему осталом Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022, заводни број: 351-628/2022-V, од 25.05.2022.године, остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Предузеће „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци ██████████, Драгана Срњића 1Б, Клупци, Лозница-град, поднео је захтев за Измену издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPA-11/2022, зав.бр.351-628/2022-V, од 25.05.2022.год., услед промене инвеститора, за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – I и II фаза (обе фазе), на кат.парцели број: 3598/1 К.О. Лозница, у Лозници, Болничка 9, преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, дана 18.10.2022.године, број: ROP-LOZ-3277-CPA-14/2022, заводни број: 351-1465/2022-V.

Обзиром да је дошло до промене власништва на кат.парцели број: 3598/1 К.О. Лозница у Лозници, Болничка 9, на тај начин што је на основу следећих доказа, који су достављени уз захтев :

- Извод из Листа непокретности број: 14460 К.О. Лозница од 18.10.2022.године за к.п.бр.3598/1 К.О. Лозница, издат од РГЗ СКН Лозница и оверен од Бироа за геод. и прој. „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1;
- Уговор о продаји у форми јавнобележничког записа, са клаузулом о потврђивању исправе од јавног бележника Милене Бајић из Лознице, ОПУ: 1138-2022 од 22.09.2022.године;
- Потврда, бр.059-436-03-02765/2022-09-1 од 18.10.2022.год., од Министарства финансија, Пореска управа, Одсек Лозница, о плаћању пореза на пренос апсолутних права по Решењу о порезу на пренос апсолутних права, број: 059-436-03-02765/2022-1 од 14.10.2022.године;
- Пуномоћја за подношење захтева;

Предузеће „Filipović invest gradnja“ д.о.о. Клупци ██████████, Драгана Срњића 1Б, Клупци, Лозница-град, постао нови инвеститор објекта у изградњи.

Чланом 141. Закона о планирању и изградњи, у ставу 1., прописује се да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи, промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 30 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође, у ставу 9., прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено.

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. став 1. Закона о планирању и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), одлучено као у диспозитиву решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 4.580,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.