

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-13994-CPI-6/2019
Заводни број: 351-826/2019-V
Датум: 05.09.2019.године
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница, решавајући по захтеву **Петровић (Зорана) Ненада** (ЈБМГ: 1903985773622) из Лознице, Клупци, ул. Ђачка бр.43, за измену издате грађевинске дозволе **број: ROP-LOZ-13994-CPI-4/2017**, зав.бр.351-627/2017-V, од 15.09.2017.год., услед промене инвеститора за реконструкцију и надзиђивање постојећег стамбеног објекта бр.1 на кат.парцели бр.2720 К.О. Лозница, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), чл.24. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

о измени и допуни Решења
о грађевинској дозволи **број: ROP-LOZ-13994-CPI-4/2017**, заводни број:
351-627/2017-V од 15.09.2017.године

У уводу напред наведеног Решења име и адреса инвеститора мења се и гласи:
„**Петровић (Зорана) Ненада** (ЈБМГ: 1903985773622) из Лознице, Клупци, ул. Ђачка бр.43“.

Тачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи:

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Петровић (Зорана) Ненаду** (ЈБМГ: 1903985773622) из Лознице, Клупци, ул. Ђачка бр.43, **којом се одобрава реконструкција и надзиђивање** (промена висине надзита постојећег поткровља са 1,10м на 1,60м, уклањање постојећих степеница за поткровље и израда нових и замена кровне конструкције и кровног покривача) **постојећег стамбеног објекта бр.1 са два стана**, спратности: **Пр + Пк**, **на кат.парцели бр.2720 К.О. Лозница**, категорије – **А**, класификационе ознаке – **112 111**; површина парцеле: **401,0м²**; **габарита**: новопројектовани објекат има у потпуности **исте димензије као постојећи објекат**; максималне висине – **слеме: 7,89м**; **УБГП: 217,43м²**, укупне нето површине **176,29м²**; **предрачунске вредности: 1.325.000,00 динара**.

У ставу 1. образложења напред наведеног решења име и адреса инвеститора мења се и гласи: „**Петровић (Зорана) Ненада** (ЈБМГ: 1903985773622) из Лознице, Клупци, ул. Ђачка бр.43“.

У осталом делу решење остаје непромењено.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем **број: ROP-LOZ-13994-CPI-4/2017**, зав.бр.351-627/2017-V, од 15.09.2017.године издата је грађевинска дозвола инвеститору **Петровић (Добросав) Зорану** (ЈБМГ: 1112960773612) из Лознице, Клупци, Ђачка 43, за реконструкцију и надзиђивање постојећег стамбеног објекта бр.1 на кат.парцели бр.2720 К.О. Лозница.

Петровић (Зорана) Ненад (ЈБМГ: 1903985773622) из Лознице, Клупци, ул. Ђачка бр.43, поднео је, преко пуномоћника Горана Шотре из Лознице, захтев за измену грађевинске дозволе **услед промене инвеститора јер је дошло до промене власништва на објекту бр.1 и к.п.бр.2720 К.О. Лозница, на тај начин што је на основу следећих доказа, који су достављени уз захтев:**

- **Решење** на заоставштини Зорана Петровића из Клубаца, Ђачка 43 , Основни суд Лознице , О.бр.647/2018 од 04.04.2018.године ;
- **Преписа листа непокретности број: 892 К.О. Лозница** и копија плана к.п.2720 К.О. Лозница , број: 953-1/19-769 од 28.08.2019.године , издати од РГЗ СКН Лозница ;
- **Решење о порезу на имовину Петровић Ненада** (ЈБМГ: 1903985773622) из Лознице , Клупци , Ђачка 43 , број: VII/436-2/31705/2019 од 13.05.2019.године од Локалне пореске администрације града Лознице и Решење од Министарства финансија , Пореска управа , Филијала Лозница , о ослобођењу плаћања пореза на пренос апсолутних права ;
- Пуномоћја дато од Петровић Ненада за подношење захтева ;

Петровић (Зорана) Ненад (ЈБМГ: 1903985773622) из Лознице , Клупци , Ђачка 43 , постао нови инвеститор објекта у изградњи .

Члан 141. Закона о план. и изградњи, у ставу 1. , прописује да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи , промени инвеститор , нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене , поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође , у ставу 9. , прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и садржи податке о измени у погледу назива инвеститора , док у осталим деловима остаје непромењено .

Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. Закона о планирању и изградњи , то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016) , одлучено као у диспозитиву решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.090,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. и 50/18) , наплаћене су у износу од : 320,00 дин. + 470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .