

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-20973-CPA-3/2018
Заводни број: 351-839/2018-V
Датум: 22.10.2018.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву инвеститора **Владимира Андрића** (ЈМБГ: 2515959773619), ул.Његошева бр.17, Лозница, за **ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи, издатог за реконструкцију, доградњу и надоградњу стамбеног објекта у Лозници, на катастарској парцели број: 5528 К.О. Лозница**, на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15 и 77/15,58/16 и 96/16) и чланова 16 и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16), **доноси**

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи
број: ROP-LOZ-20973-CPH-2/2016, заводни број : 351-442/2016-V, од 06.10.2016.године,

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-20973-CPH-2/2016, зав.бр.351-442/2016-V, од 06.10.2016.год., издато од стране Градске управе града Лозница-Одељења за планирању и изградњу услед промене у току грађења и то : изменом у организацији простора у стану бр.2 на I спрату и мањом укупном нето површином објекта – 826,36м² уместо 831,87м².

- Остаје исти став 1.диспозитива наведеног решења.

- Мења се став 2.алинеја 3. диспозитива наведеног решења и гласи

-Сепарат пројекта за грађевинску дозволу, који се односи на организацији простора у стану бр.2 на I спрату, који је урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић,дипл.инж.арх., лиценца бр.300 K600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница пр., Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, о извршеној техничкој контроли.

-Ставови 3.и 4. и 8.диспозитива наведеног решења остају исти, а мењају се ставови, 5., 6. и 7, и сада гласе:

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не НАСТАВИ са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе.

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола.

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-20973-CPH-2/2016, заводни број : 351-442/2016-V, од 06.10.2016.године, ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Владимир Андрић (ЈМБГ: 2515959773619) , ул.Његошева бр.17 , Лозница , **поднео је овом Одељењу захтев за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи број:ROP-LOZ-20973-СПИН-2/2016 , заводни број: 351-442/2016-V , од 06.10.2016.године** , дана 05.10.2018.год.путем ЦИС-а ,под бројем ROP-LOZ-20973-СПА-3/2018 , заводни број: 351-839/2018-V, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, издате за реконструкцију , доградњу и надоградњу стамбеног објекта спратности: По (подрум) + Пр (приземље) + 3.спрата , на катастарској парцели број: 5528 К.О. Лозница , у ул.Његошева бр.17 , у Лозници .

Уз захтев за издавање измене решења оградњивинској дозволи, инвеститор је приложио следећу документацију:

1. **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-20973-СПИН-2/2016 , заводни број: 351-442/2016-V , од 06.10.2016.године .
2. **Опис разлога за измену грађевинске дозволе : промена организације простора у стану бр.2 на I спрату и мањом укупном нето површином објекта – 826,36м² уместо 831,87м² , урађен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС.**
3. **Сепарат пројекта за грађевинску дозволу**, који се односи на промена организације простора у стану бр.2 на I спрату и мањом укупном нето површином објекта – 826,36м² уместо 831,87м², урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница пр. , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли ;
4. **Овлашћење** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .
5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-1242/1 од 16.10.2018. године** урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ Лозница , према коме остаје на снази Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-941/1 од 04.10.2016. године урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи поднео сву потребну документацију и у складу са чланом 142.став 4.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ бр.23/15, 77/15,58/16 и 96/16) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16) , одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 3.950,00 дин и 1.155,00 дин.

-Накнада АПР-у за вођење цент. евиденције наплаћена је у износу од 3.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић , дипл.инж.графј.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА:

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.