

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-28329-CPA-8/2018
Заводни број: 351-613/2018-V
Датум: 20.08.2018.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по **захтеву „VALY“ д.о.о. Белошевац, Ваљево**, (матични број правног лица : 17314157), поднетог од стране овлашћеног лица Ирене Андрић Ковач (ЈБМГ: 1603963775016) из Ваљева, **за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-28329-CPIH-2/2017, зав.бр.351-749/2017-V, од 03.11.2017.године**, (пропустом у ПГД-у није приказана галеријска етажа и није добро обрачуната бруто и нето површина објекта) **за изградњу производног објекта – ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЧАРАПА са доградњом магацинског простора на катастарској парцели број: 4665 К.О. Лозница**, а на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 24-27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016), доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи. Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лозница, број: ROP-LOZ-28329-CPIH-2/2017, зав.бр.351-749/2017-V, од 03.11.2017.године, којим је инвеститору „VALY“ д.о.о. Белошевац, Ваљево, (матични број правног лица : 17314157), одобрена изградња производног објекта – ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЧАРАПА са доградњом магацинског простора на катастарској парцели број: 4665 К.О. Лозница, категорије - В, класификационе ознаке: 125 221 - 20% и 125 103 - 80%; површина парцеле: 18.28.55ха; габарит објекта: дат у тех. документацији – укупан габарит са доградњом 65,64м x 62,84м (габарит доградње магацинског простора 21,60м x 40,00м); **и то:**

– **став 1. диспозитива описом** : спратност објекта : Пр+галеријска етажа над делом приземља (приземље висине од 7,50м до 8,50м) ; максимална висина : 9,50м ; УБГП: 4.407,80м² (укупна нето површина објекта 4.302,30 м², од чега је доградња магацинског простора површине : бруто 864,00м², нето 833,00м²) ; предрачунске вредности : 195.756.171,00 динара.

- **мења се став 2.алинеја 2 и 3. диспозитива наведеног решења и то додавањем:**

- **Извод из СЕПАРАТА измене пројекта за грађевинску дозволу - за изградњу производног објекта и доградњу магацинског простора** урађен од стране Друштва за пројект. „STUDIO FORMA“ д.о.о. Ваљево, ул.Карађорђева бр.39, оверен од стране главног пројектанта Ирене М.Андрић-Ковач, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 5325 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Милана И.Петровића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 0301 03 ИКС, вршиоца техничке контроле Пројектни биро „Ваљевоплан“ Петровић Милан пр. Ваљево, ул.Узун Миркова бр.2/2, о извршеној техничкој контроли ;
- **СЕПАРАТ измена Пројекта за грађевинску дозволу – за изградњу производног објекта и доградњу магацинског простора** урађен од стране Друштва за пројект. „STUDIO FORMA“ д.о.о. Ваљево, ул.Карађорђева бр.39, оверен од стране главног пројектанта Ирене М.Андрић-Ковач, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 5325 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Милана И.Петровића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 0301 03 ИКС, вршиоца техничке контроле Пројектни биро „Ваљевоплан“ Петровић Милан пр. Ваљево, ул.Узун Миркова бр.2/2, о извршеној техничкој контроли .

2. У осталом делу решење остаје непромењено.

3. Констатује се да се обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за тражену измену не обрачунава.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „VALY“ д.о.о. Белошевац, Ваљево, (матични број правног лица: 17314157), поднео је захтев овом Одељењу бр.ROP-LOZ-28329-CPA-8/2018, зав.бр.351-613/2018-V, дана 11.08.2018.године, од стране овлашћеног лица Ирене Андрић Ковач (ЈБМГ:1603963775016) из Ваљева, за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи бр. : ROP-LOZ-28329-CPH-2/2017, зав.бр.351-749/2017-V, од 03.11.2017.године,издате за изградњу производног објекта – ОБЈЕКАТ ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЧАРАПА са доградњом магацинског простора на катастарској парцели број: 4665 К.О. Лозница, и то делови техничке документације ПГД-а за измену грађевинске дозволе, који обрађује галеријску етажу и бруто и нето површину објекта,као и

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИЗРАДЕ СЕПАРАТА ИЗМЕНА ПГД-а: у претходном ПГД-у за измену грађевинске дозволе,пропустом, није приказана галеријска етажа и није добро обрачуната бруто и нето површина објекта, као и предрачунска вредност.

Уз захтев за измену издате грађевинске дозволе бр. : ROP-LOZ-28329-CPH-2/2017, зав.бр.351-749/2017-V, од 03.11.2017.године инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

1.Извод из СЕПАРАТА пројекта за грађевинску дозволу - за изградњу производног објекта и доградњу магацинског простора урађен од стране Друштва за пројектовање „STUDIO FORMA“д.о.о. Ваљево, ул.Карађорђева бр.39, оверен од стране главног пројектанта Ирене М.Андрић-Ковач, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 5325 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Милана И.Петровића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 0301 03 ИКС, вршиоца техничке контроле Пројектни биро „Ваљевоплан“ Петровић Милан пр. Ваљево, ул.Узун Миркова бр.2/2, о извршеној техничкој контроли;

2.СЕПАРАТ Пројекта за грађевинску дозволу - за изградњу производног објекта и доградњу магацинског простора достављен је у складу са важећим правилницима :

- **0. Главна свеска СЕПАРАТА** измена ПГД-а, коју је урадило Друштво за пројектовање „STUDIO FORMA“ д.о.о. Ваљево, ул.Карађорђева бр.39, оверен од стране главног пројектанта Ирене М. Андрић-Ковач, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 5325 03 ИКС;
- **1. СЕПАРАТ ИЗМЕНА Пројекта архитектуре** урађен од стране Друштва за пројектовање „STUDIO FORMA“д.о.о. Ваљево, ул.Карађорђева бр.39, оверен од стране одговорног пројектанта Ирене М.Андрић-Ковач, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 5325 03 ИКС, са изјавом одговорног лица вршиоца техничке контроле Срђана Д.Илића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 F774 08 ИКС, о извршеној техничкој контроли;
- **4.1. СЕПАРАТ ИЗМЕНА Пројекта електроенергетских инсталација** урађен од стране Пред. „FRENKI-ALARM“д.о.о. Ваљево, оверен од стране одговорног пројектанта Богдана Д.Богдановића дипл.инж.ел., лиц.бр.350 0496 16 ИКС, са изјавом одговорног лица вршиоца техничке контроле Душана Д.Планојевића, дипл.инж.ел., лиц.бр.350 6095 03 ИКС, о извршеној техничкој контроли;
- **5.2 СЕПАРАТ ИЗМЕНА Пројекта аутоматске дојаве пожара**, који је урадило Предузеће „FRENKI-ALARM“д.о.о. Ваљево, а одговорни пројектант је Војислав В.Стевановић, дипл.инж.ел., лиц.бр.353 M033 03 ИКС и лиц.МУП-а 07 бр.152-200/12, са изјавом одговорног лица вршиоца техничке контроле Владана С.Јосиповића, дипл. инж.ел., лиц.бр.353 C233 05 ИКС, о извршеној техничкој контроли;

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи,број: ROP-LOZ-28329-CPH-2/2017, зав.бр.351-749/2017-V, од 03.11.2017.године,ОСТАЈЕ НЕПРОМЕЊЕНО.

С обзиром да се у конкретном случају ради о производном објекту, то инвеститору није тражено да регулише допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. став 9. Закона о

планирању и изградњи, те ни у овом делу поступка нема измена у делу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Поступајући по поднетом захтеву број: ROP-LOZ-28329-CPA-8/2018 , зав. бр.351-613/2018-V, од 11.08.2018.год., за ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-28329-CPIN-2/2017, зав.бр.351-749/2017-V, од 03.11.2017.године, овај орган утврдио је увидом у приложену документацију и у списе предмета, да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 142.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и чл.136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Такса и накнаде за ово решење наплаћене су у износу од : 5.710,00 динара + 1414,90 динара + 5000,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а, са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП, уплатом на име таксе у износу од 460,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број:840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .