

Република Србија
БРАДЉОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-253/2015-V
Датум : 27.07.2015.год.
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по усаглашеном захтеву Старчевић Милана из Јадранске Лешнице и Марјановић Бранка из Тршића за издавање употребне дозволе за пословни објекат за смештај старих лица у Тршићу , у ул.Тршићка бб , на катастарској парцели број 512/1 К.О.Тршић , а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 , 81/09 , 64/10 , 24/11 , 121/12 , 42/13 , 50/13 , 98/13 , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) , Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97 , 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Старчевић Милану из Јадранске Лешнице и Марјановић Бранку из Тршића , употреба пословног објекта за смештај старих лица у Тршићу , у ул.Тршићка бб , на катастарској парцели број 512/1 К.О.Тршић ; категорије - В , класификационе ознаке - 113002 ; површине парцеле : 2080,00 м² ; укупног габарита : сложеног (приказан у пројекту изведеног објекта) , површина приземља је 426 м² ; спратности : Пр+2 (приземље + 2 спрата) и у делу објекта налази се котларница спратности - Пр (приземље) ; укупне површине : УБГП изграђеног објекта : 1317,44 м² ; инвестициона вредност изведених радова : 31.160.152,00 динара .

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора , а у свему према :

- Решењу којим се одобрава легализација пословног објекта за смештај старих лица у Тршићу , у ул.Тршићка бб , на кат.парцели бр.512/1 К.О.Тршић – грађевинској дозволи број 351-147/2014-V од 22.12.2014.год. , са клаузулом правоснажности од 08.01.2015.године , које је издато од стране Градске управе Града Лозница,Одељење за планирање и изградњу, чији је саставни део Главни пројекат изведеног објекта који је израдило Друштво за консалтинг,промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о. из Лознице , ул.Ивана Горана Ковачића бр.5 , а одговорни пројектант је Жико П. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 Инж.комора Србије. Техничку контролу техничке документације урадила је Агенција за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“ Лозница , ул.9.маја бр.11 , власника Борисава Диздаревића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 4840 03 Инж. комора Србије .

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед , именоване од стране инвеститора Решењем од 06.06.2015.године и Решењем од 09.06.2015.године вршиоца техничке контроле Агенције за грађевинарство „Еуропројект 10“Лозница , ул.9.маја бр.11 , од 03.07.2015.године , оверен од одговорног лица Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња објекта и његова подобност за употребу , чини саставни део овог решења .

Саставни део овог решења су и :

-- **ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНИОГ ОБЈЕКТА - ЗАВРШЕНОГ ОБЈЕКТА** - степен завршености 100%
Одговорни Пројектант :

- Архитектонско - грађевински урадио SUBIĆ COMPANY DOO LOZNICA
одговорни пројектант - Жико П. Субић , дипл. инж арх. , лиценца бр.300 7866 04
- Водовод и канализација - урадио SUBIĆ COMPANY DOO LOZNICA
одговорни пројектант - Жико П. Субић , дипл. инж арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;



- **ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА** урађен од стране ЕХГ ТЕХНИКА ДОО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ЛОЗНИЦА, одговорни пројектант : Владан М. Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиценца број : 350 1065 03 ИКС Уверење МУП-а број : 152 - 5163 / 10, на који је Одељење за ванредне ситуације у Шапцу дало сагласност : 07 / 35 Бр. 213 - 11423 / 14 - 1 ;

- **Пројекат изведеног објекта Електроенергетских и телекомуникационих инсталација**
 - ПРОЈЕКАТ БР: 30 / 2015, урађен од стране ЕХГ ТЕХНИКА ДОО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ЛОЗНИЦА, одговорни пројектант : Владан М. Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиценца број : 350 1065 03 ;
- **Извештај о мерењу квалитета електричних инсталације бр 64 / 2015** урађен од стране ЕХГ ТЕХНИКА ДОО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ЛОЗНИЦА одговорни извођач радова : Владан М. Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиценца број : 450 4962 04 ;
- **Извештај о мерењу квалитета громобранских инсталације бр 63 / 2015** урађен од стране ЕХГ ТЕХНИКА ДОО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ЛОЗНИЦА одговорни извођач радова : Владан М. Ристивојевић, дипл.инж.ел., лиценца број : 450 4962 04 ;

- **ПРОЈЕКАТ ЛИФТА - ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

- ПРОЈЕКАТ : TYU-PZI-15.01, урађен од стране TRIPLEX - YU LIFT DOO ŠABAC са грађевинским дневником, сертификатом, извештајем о испитивању и фабричком гаранцијом одговорни пројектант : Жељко Антонијевић дипл.инж.маш., лиценца број 330 1614 03 одговорни извођач радова : Жељко Антонијевић дипл.инж.маш., лиценца број 434 2656 03 ;

- **ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ИЗВЕДЕНИ ОБЈЕКАТ**

заводни број: 100/15, урађен од стране СПАСОЈЕ ВУКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, САМОСТАЛНА ГЕОДЕТСКА РАДЊА ГЕОПРЕМЕР, ЛОЗНИЦА, одговорно лице: Никола П.Новаковић, инж.геодезије, геодетска лиценца другог реда број: 02 160 - 12 ;

- **ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА ЗА ПОДЗЕМНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

заводни број: 101/15, урађен од стране СПАСОЈЕ ВУКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, САМОСТАЛНА ГЕОДЕТСКА РАДЊА ГЕОПРЕМЕР, ЛОЗНИЦА, одговорно лице: Никола П.Новаковић, инж.геодезије, геодетска лиценца другог реда број: 02 160 - 12 ;

- **Коначан обрачун доприноса** : - Потврда бр. 03 - 1134 / 1 од 06.11.2014. године издата од стране Јавног предузећа "Град" Лозница .

III. Гарантни рок за предметни објекат је 2 (две) године . За опрему и постројења који су уграђени у објекат важе рокови које је према посебним прописима одредио произвођач опреме и постројења, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења .

IV. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори **Старчевић Милан из Јадранске Лешнице** и **Марјановић Бранко из Тршића**, поднели су Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Лозница услагашен захтев за издавање употребне дозволе бр.351-253/2015-V од 24.07.2015.год. за пословни објекат за смештај старих лица у Тршићу, у ул.Тршићка бб, на катастарској парцели број 512/1 К.О.Тршић .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Три примерка Извештаја о техничком прегледу који је урађен од стране Агенције за грађевинарство "Еуропроект 10"Лозница, ул.9.маја бр.11, од 03.07.2015.године, интерни број: Т.Р. 01-1/07/2015, оверен од одговорног лица Борисав М.Диздаревић, дипл.инж.граф., лиценца број: 311 4840 03 ИКС ;
- Решење којим се одобрава легализација пословног објекта за смештај старих лица у Тршићу, у ул.Тршићка бб, на кат.парцели бр.512/1 К.О.Тршић – грађевинској дозволи бр. 351-147/2014-V од 22.12.2014.год., са клаузулом правоснажности од 08.01.2015.године, које је издато од стране Градске управе Града Лозница,Одељење за планирање и изградњу,



...ji je sastavni deo Glavni projekat izvedenog objekta koji je izradilo Друштво за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. из Лознице, ул. Ивана Горана Трговачића бр.5, а одговорни пројектант је Жико П. Субић, дипл. инж. арх., лиценца број: 300 7866 04 Инж. комора Србије. Техничку контролу техничке документације урадила је Агенција за грађевинарство „ЕУРОПРОЈЕКТ 10“ Лозница, ул. 9. маја бр. 11, власника Борисава Диздаревића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 311 4840 03 Инж. комора Србије;

- **ПРОЈЕКАТ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА** у три примерка - **КОМПЛЕТ ЗАВРШЕНОГ ОБЈЕКТА** степен завршености 100%, одговорни пројектанти : Архитектонско - грађевински урадио „SUBIĆ COMPANY“ доо Лозница, одговорни пројектант - Жико П. Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04; Водовод и канализација - урадио „SUBIĆ COMPANY“ доо Лозница, одговорни пројектант - Жико П. Субић, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 7866 04;
- **ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА** урађен од стране „ЕХГ ТЕХНИКА“ доо за инжењеринг, Лозница, одговорни пројектант : Владан М. Ристићковић, дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 1065 03 ИКС, уверење МУП-а број : 152 - 5163 / 10, на који је Одељење за ванредне ситуације у Шапцу дало сагласност : 07 / 35 бр. 213 - 11423 / 14 - 1;
- **Елаборат геодетских радова за изведени објекат**, заводни број: 100/15 од јуна 2015. год.; **Елаборат геодетских радова за подземне инсталације**, заводни број: 101/15-2 од јуна 2015. год.; сви урађени у четири примерка од СПАСОЈЕ ВУКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК, САМОСТАЛНА ГЕОДЕТСКА РАДЉА ГЕОПРЕМЕР, ЛОЗНИЦА, одговорно лице: Никола П. Новаковић, инж. геодезије, геодетска лиценца другог реда број: 02 160 - 12;
- **Пројекат изведеног објекта Електроенергетских и телекомуникационих инсталација** ПРОЈЕКАТ БР: 30 / 2015, урађен од стране ЕХГ ТЕХНИКА ДОО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ЛОЗНИЦА, одговорни пројектант : Владан М. Ристићковић, дипл. инж. ел., лиценца број : 350 1065 03;
 - **Извештај о мерењу квалитета електричних инсталације бр 64 / 2015** урађен од стране ЕХГ ТЕХНИКА ДОО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ЛОЗНИЦА одговорни извођач радова : Владан М. Ристићковић, дипл. инж. ел., лиценца број : 450 4962 04;
 - **Извештај о мерењу квалитета громобранских инсталације бр 63 / 2015** урађен од стране ЕХГ ТЕХНИКА ДОО ЗА ИНЖЕЊЕРИНГ, ЛОЗНИЦА одговорни извођач радова : Владан М. Ристићковић, дипл. инж. ел., лиценца број : 450 4962 04;
- **ПРОЈЕКАТ ЛИФТА - ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ** : TYU-PZI-15.01, урађен од стране TRIPLEX - YU LIFT ДОО САРАС са грађ. дневником, сертификатом, извештајем о испитивању и фабричком гаранцијом одговарајући пројектант : Жељко Антонијевић дипл. инж. маш., лиценца број 330 1614 03 одговорни извођач радова : Жељко Антонијевић дипл. инж. маш., лиценца број 434 2656 03;
- **ЗАКЉУЧАК** од МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, под 07/35 број 217-8424/15-1 од 21.07.2015. године.

Комисија за технички преглед именована од стране инвеститора Решењем од 06.06.2015. године и Решењем од 09.06.2015. године вршиоца техничке контроле Агенције за грађевинарство „Еуропројект 10“ Лозница, ул. 9. маја бр. 11, образована је за преглед наведеног објекта у саставу :

1. **Борисав Диздаревић**, дипломирани грађевински инжењер - **ПРЕДСЕДНИК**
 - а. Архитектура, лиценца број : 311 4840 03,
 - б. Конструкција, лиценца број : 311 4840 03,
 - в. Водовод и канализација, лиценца број : 311 4840 03,
2. **Зоран Исаковић**, дипломирани инжењер електротехнике - **ЧЛАН**
 - а. Електрорадови, лиценца број : 350 Г561 08,
3. **Весна Ковачевић**, дипломирани инжењер електротехнике - **ЧЛАН**
 - а. Спроведеност мера заштите од пожара, лиценца број : 350 А934 05

Уверење о положеном Стручном испиту 07 број 152 - 198 / 13

Уверење о положеном Стручном испиту 07 број 152 - 199 / 13

Комисија образована наведеним решењима извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавањем употребне дозволе.



Записником Комисије за технички преглед утврђено је да **НЕМА ПРИМЕДБИ НА** грађевинске радове, радове на инсталацијама водовода и канализације, електро радове изведених противпожарној заштити (прилог - посебан извештај стручног лица) .

Изведени објекат испуњава следеће погодности :

- може се користити сагласно својој намени ,
- не доводи у опасност живот и здравље људи ,
- не угрожава коришћење суседних објеката ,
- не утиче на сигурност саобраћаја ,
- задовољава све прописе из области противпожарне заштите .

КОМИСИЈА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД УТВРЂУЈЕ :

- **ЗАВРШЕНА ЈЕ ГРАДЊА ЦЕЛОГ ОБЈЕКТА ПРЕМА РЕШЕЊИМА И ОДОБРЕНИМ ГЛАВНИМ ПРОЈЕКТИМА ,**
- **ОБЈЕКАТ ЈЕ ПРИКЉУЧЕН НА ВОДОВДНУ , КАНАЛИЗАЦИОНУ , ЕЛЕКТРОМРЕЖУ И КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ ,**
- **НЕМА ПРИМЕДБИ НИТИ НЕДОСТАКА НА ИЗВЕДЕНЕ РАДОВЕ ,**
- **ОБЈЕКАТ ЈЕ БЕЗБЕДАН ,**
- **ИЗВЕДЕНИМ РАДОВИМА СЕ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ЊЕГОВО НЕСМЕТАНО КОРИШЋЕЊЕ КАО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ СТАРИХ ЛИЦА ,**
- **ОБЈЕКАТ ЈЕ ПОДОБАН ЗА УПОТРЕБУ**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС и 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) , Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин.гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10) .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 6.600,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

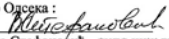
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема **истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Саободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Мирска Павловић, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мирска Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.