

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Павловић (Ранка) Славка из Лознице, ул.Светозара Марковића бр.3а у предмету издавања употребне дозволе за стамбени објект, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09,81/09-испр., 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Павловић (Ранка) Славку из Лознице, ул.Светозара Марковића бр.3а, употреба стамбеног објекта; категорије – А; класификациони број – 111011 ; хоризонталног габарита : **10,10м x 9,02м** (површина под објектом 91,00м²) ; спратности : **Пр + Пк**; укупне бруто површине објекта : **182,00м²** (укупна нето површина 156,99м²) ; изграђеног у Лозници , у ул.Светозара Марковића бр.3а ; **на катастарској парцели број 2193 К.О.Лозница** (стари број к.п.бр.1443/1 К.О.Лозница-град).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у сопственој режији , а у свему према :

- **Решењу о одобрењу за изградњу породичне стамбене зграде број 351-742/91-V-02 од 06.12.1991.год.** које је издато од стране СО Лозница , Општински секретаријат за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове .

II. Записник о техничком прегледу радова Комисије за технички преглед именоване од стране Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о. Лозница , улици И.Г.Ковачића бр.5 од 22.05.2015.године којим је утврђено да је завршена градња целог објекта и његова подобност за употребу чини саставни део овог решења .

III. Главни пројекат изведеног стамбеног објекта на кат.парцели број 2193 К.О.Лозница инвеститора Павловић Славка из Лознице урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „Wall“ Невена Јанковић пр. , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.12 и оверен од одговорног пројектанта Аниче А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број 300 К600 11 ИКС саставни је део овог решења .

Образложење

Инвеститор Павловић (Ранка) Славко из Лознице, ул.Светозара Марковића бр.3а поднео је Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Лозница захтев за издавање употребне дозволе , дана 16.06.2015.године , за стамбени објекат изграђен у Лозници на катастарској парцели бр.2193 К.О.Лозница (стари број кат.парцеле бр.1443/1 К.О.Лозница-град) у ул.С.Марковића бр.3а .

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- **Четири примерка Извештаја о техничком прегледу стамбеног објекта** који је урађен од стране Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIC COMPANY“ д.о.о.Лозница , ул.И. Г.Ковачића број 5 , инт.број 06/15 од 12.06.2015.године ;
- **Решење о одобрењу за изградњу пословне зграде број 351-742/91-V-02 од 06.12.1991.год.** које је издато од стране СО Лозница , Општински секретаријат за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове ;
- **Главни пројекат изведеног стамбеног објекта** на катастарској парцели бр.2193 К.О.Лозница инвеститора Павловић Славка из Лознице урађен од стране Самост. бироа за пројектовање „Wall“ Невена Јанковић пр. , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.12 и оверен од одговорног пројектанта Аниче А.Субић . дипл.инж.арх. . лиценца број 300 К600 11 ИКС :

- Препис листа непокретности бр.13285 К.О.Лозница од 05.06.2015.године, Решење број : 952-02-4-266/2015 од 13.03.2015.године и Уверење број: 952-3/15-2785 од 16.06.2015.године, сви издати од Р.Г.З.Служба за катастар непокретности Лозница ;
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле бр.2193 К.О.Лозница од јуна 2015.год. урађен од стране „Геодет ДБ“ Лозница ;
- Потврда да је објекат прикључен на електро-мрежу, потрошачки број ЕПС 00825127234 ;
- Потврда да је објекат прикључен на водоводну мрежу, потрошачки бр. ЈСП Лозница 174532 ;

Решењем бр. 06/15 Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 од 12.06.2015.године образована је Комисија за технички преглед наведеног објекта у саставу :

- Жико П.Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС,
- Радивоје Јаковљевић, дипл.инж.ел., број лиценце 352 1097 03 ИКС.

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Записником Комисије за технички преглед утврђено је да је завршена градња целог објекта према решењу о одобрењу за градњу, да постоји Главни пројекат изведеног стамбеног објекта, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону, електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин.гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10).

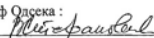
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 942,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

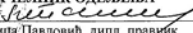
Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио : 
Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека : 
Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.