



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-260/2015-V
Датум : 28.07.2015.год.
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Полић Радојка из Бање Ковиљаче, ул.ТргАнте Богићевића бр.3, за издавање употребне дозволе за стамбени, породични објекат у Бањи Ковиљачи, у ул.ТргАнте Богићевића бр.3, на кат. парцели бр.836/4 К.О.Бања Ковиљача, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10), доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Полић Радојку из Бање Ковиљаче, улица Трг Анте Богићевића број 3, употреба стамбеног, породичног објекта По + Пр + 1 ; категорије - А ; класификационе ознаке - 111011 ; у Бањи Ковиљачи, у ул.Трг Анте Богићевића бр.3, на катастарској парцели број 836/4 К.О.Бања Ковиљача ; површине парцеле : 467м² (површина земљишта под објектом је 125,0м²) ; габарита : сложен, максималног габарита у приземљу 13,25м x 9,65м ; спратности : По + Пр + 1 ; УБГП изграђеног објекта : 283,20м² (нето површине објекта 226,24м²).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у сопственој режији, а у свему према :

- Решењу о одобрењу за изградњу приземне, стамбене зграде број: 06-11399/1-66 од 07.01.1967.године које је издато од стране СО Лозница, Одељења за комунално-стамбене послове и Главном пројекту урађен од стране „Пројект биро“ из Лознице ;
- Решењу о одобрењу за доградњу приземља и надоградњу спрата на постојећој приземној, индивидуалној, стамбеној згради, број: 351-1-433/88-05 од 17.10.1988.године које је издато од стране СО Лозница, Одсек за грађевинарство и комуналне-стамбене послове и Главном пројекту доградње и надградње спрата, урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „КВАРТ“ из Лознице заведен под рег.бројем 167/88 .

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед именоване од стране Предузећа за извођење грађевинских радова и инжењеринг „ИНГРАД“ д.о.о. Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.6, од 24.07.2015.године, којим је утврђено да је завршена градња целог објекта и његова подобност за употребу, **чини саставни део овог решења** .

Образложење

Инвеститор Полић Радојко из Бање Ковиљаче, ул.ТргАнте Богићевића бр.3, поднео је Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем 351-260/2015-V од 27.07.2015.године, за стамбени, породични објекат По + Пр + 1, у Бањи Ковиљачи, у ул.ТргАнте Богићевића бр.3, на катастарској парцели број 836/4 К.О.Бања Ковиљача.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Решење о одобрењу за изградњу приземне , стамбене зграде број: 06-11399/1-66 од 07.01.1967.године које је издато од стране СО Лозница , Одељења за комунално-стамбене послове и Главном пројекту урађен од стране „Пројект биро“ из Лознице ;
- Решењу о одобрењу за доградњу приземља и надоградњу спрата на постојећој приземној, индивидуалној , стамбеној згради , број: 351-1-433/88-05 од 17.10.1988.године које је издато од стране СО Лозница , Одсек за грађевинарство и комуналне-стамбене послове ;
- Главни пројекат доградње и надградње спрата , урађен од стране Самосталног бироа за пројектовање „КВАРТ“ из Лознице , заведен под рег.бројем 167/88 , који је потписан , оверен и потврђен да је изведено стање објекта једнако пројектованом стању и то од : инвеститора Полић Радојка из Бање Ковиљаче , одговорног извођача радова Зорана З. Трипковића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 410 D565 09 ИКС и надзорног органа Миодрага А. Миловановића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 410 2207 03 ИКС ;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат – катастарско-топографски план од 09.12.2011.год. урађен од „ГЕОДЕТ ДБ“ из Лознице , овлашћено лице Раде Матића , дипл. инж.геод. , оверен од стране РГЗ СКН Лозница ;
- Четири примерка Извештаја о техничком прегледу стамбеног објекта који је урађен од стране Комисије за технички преглед именоване од стране Пред. за извођење грађевинских радова и инжењеринг „ИНГРАД“ д.о.о. Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.6 , инт.број 18-07/15 од 24.07.2015.године ;
- Препис листа непокретности број:1783 К.О.Бања Ковиљача од 03.10.2012.год. и копија плана кат.парцеле бр.836/4 К.О.Бања Ковиљача , издати од Републичког геодетског завода , Служба за катастар непокретности Лозница .

Решењем Предузећа за извођење грађевинских радова и инжењеринг „ИНГРАД“ д.о.о. Лозница , улица Кнеза Милоша број 6 , од 24.07.2015.године , образована је Комисија за технички преглед наведеног објекта у саставу :

- Трипковић Зоран , дипл.инж.грађ. , бр.лиценце 314 4262 03 ИКС – председник ,
- Миловановић Миодраг , дипл.инж.грађ. , бр.лиценце 310 3859 03 ИКС – члан ,
- Мишковић Драган , дипл.инж.ел. , бр.лиценце 350 3418 03 ИКС – члан .

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе .

Записником Комисије за технички преглед утврђено је : да је завршена градња целог објекта према решењима и одобреним главним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на водоводну , канализациону , електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се **предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .**

Пошто је подносилац захтева доставио потребну документацију и из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11 , 121/12 , 42/13 , 50/13 , 98/13 и 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ , бр.22/15) , чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.22/15) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин. гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ , бр.27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРП“ , бр.33/9 , 31/01 и „Сл. гласник РС“ , бр.30/10) .



акса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 1.415,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

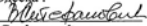
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

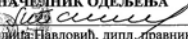

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .