

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: **351-201/2015-V**

Датум: **06.07.2015. године**

Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), за **спортско-рекреативни и изложбени простор-објекат са услужно-комерцијалним садржајима, на кп. бр. 179/18 К.О. Бања Ковиљача, инвеститора "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146, доноси:**

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146, УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА, за спортско-рекреативни и изложбени простор-објекат са услужно-комерцијалним садржајима, спратности од Пр-Приземље, до Пр+Г(Приземље +Галерија) бруто површине П=2711,81 м², на кат.парцели бр. 179/18 К.О. Бања Ковиљача.

Радови на објекту су изведени према -Решењу о грађевинској дозволи бр.351-14/2013-V од 12.09.2013.год и Решењу број 351-80/2015-B од 21.04.2015.год. Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

Извођач радова: предузеће-друго правно лице ГП "EUROIMPEX" д.о.о. из Лознице, Јована Цвијића бр.12 одговорни извођач радова Драган Баровић, бр.лиценце 410 2902 03.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације урађен од стране привредног друштва за геодезију "ГЕОДЕТ ДБ", Раде Матић, бр.лиценце 471 В109 07.

Записник Колегије за технички преглед пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 01.07.2015. године инвеститор **"РЕЈАК-HANDEL" д.о.о, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146 (преко пономоћника Милосава Радичевића пр. Агенција за канцеларијско административне услуге) поднео је захтев за издавање употребне дозволе за спортско-рекреативни и изложбени простор-објекат са услужно-комерцијалним садржајима, спратности од Пр-Приземље, до Пр+Г(Приземље +Галерија), на кат.парцели бр. 179/18 К.О. Бања Ковиљача.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

-Решење о грађевинској дозволи бр.351-14/2013-V од 12.09.2013.год издата од стране

Одељења за планирање и изградњу

-Решење број 351-80/2015-V од 21.04.2015.год.издато за Реконструкцију и адаптацију дела улазног хола у галеријски изложбени простор(категиорија објекта Б ,класификационе ознаке 126500)која се врши у спортско-рекреативном објекту са изложбеним простором спратности р+0(приземље).Постоје а спратна висина од 7,45 м се задржава ,а реконструкцијом се добија галерија за изложбени простор,те је спратност будућа Пр+галерија ,укупне нето површине реконструисаног и адаптираног дела објекта 241,40 м2

-Техничку документацију потписану од стране Инвеститора, Одговорног извођача радова и Надзорног органа:

- Главни АГ пројекат урађен од стране ГП "EUROIMPEX"Д.О.О. из Лознице, ул. Јована Цвијића, бр. 12. одговорни пројектант Горан Разић бр. Лиценце 311 Е354 07

- Главни Пројекат В И К . урађен од стране ГП "EUROIMPEX"Д.О.О. из Лознице, ул. Јована Цвијића, бр. 12. одговорни пројектант Вера Митровић- Дишић бр. Лиценце 300 8163 04

- Главни Пројекат Електро инсталација урађен од стране ГП "EUROIMPEX"Д.О.О. из Лознице, ул. Јована Цвијића, бр. 12. одговорни пројектант Владан Ристивојевић бр. Лиценце 350 1065 03

- Главни Пројекат Противпожарне заштите урађен од стране предузећа "ПОЖАР - ГАС"Лозница, ул. ЈКраља Петра I, бр18/19. одговорни пројектант Миломир Ковачевић бр. Лиценце 3711684 10

- Главни пројекат унутрашње гасне инсталације урађен од стране СЗР "БОРМАКС" из Лознице, ул. Бањска, бр. 20. одговорни пројектант Борисав Ковачевић бр. Лиценце 330 А673 04

и техничку документацију:

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране СЗР "ТЕРМОГАС-ИНЖЕЊЕРИНГ" из Лознице, ул. Јована Цвијића, бр. 9. одговорни пројектант Бранислав Тошић бр. Лиценце 381 0364 12

- Енергетски пасош урађен од стране "ПИРАМИДА 2003"Д.О.О. из Лознице, ул. Пашићева, бр. 5/5. одговорни пројектант Милан Крсмановић бр. Лиценце 381 0922 13

Комисија за Технички преглед образована, дана 01.06.2015.год. Решењем бр.2/06/15од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО" Лозница,Поенкарева 18, у саставу:

- Жељко Ракић, дипл.инг.грађ.,-председник-број лиценце 311 С148 05
- Драган Мишковић, дипл.инг.ел.,-члан-број лиценце 330 3418 03
- Мирослава Ђурић, дипл.инг.маш.,-члан-број лиценце 330 К228 11
- Љубинка Узуновић, дипл.инг.ел.,-члан-број лиценце 350 Е001 06
- Милка Ђукић, дипл.инг.тех.-члан-број дипломе 012-34

извршила је технички преглед наведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 01.07.2015 године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ, и да спортско-рекреативни и изложбени простор-објекат са услужно-комерцијалним садржајима, спратности од Пр-Приземље,до Пр+Г(Приземље +Галерија), на кат.парцели бр. 179/18 К.О. Бања Ковиљача,испуњава следеће захтеве:

-Објекат је изведен у складу са издатим дозволама

-Спроведене су мере заштите од пожара и стабилног система за дојаву пожара

-Спроведене су мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину
-У току пробног рада утврђена је испуњеност услова за издавање употребне дозволе
-Комисија за технички преглед доставила је инвеститору Записник о техничком прегледу
-Објекат је **подобан за употребу**
и **Комисија предлаже да се изда употребна дозвола.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780,00 динара + 13 560,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Славица Николић-Санадер, дипл. инж. арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић, дипл. инж. грађ



ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић
Милица Павловић, дипл. правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид