

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: 351-254/2015-V

Датум: 28.07.2015. године

Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, у поступку издавања употребне дозволе, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), за **стамбени простор и котларницу који су настали реконструкцијом и адаптацијом локала 11/П у приземљу стамбено- пословног објекта, на кл. бр.179/12 К.О. Бања Ковиљача, инвеститора "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146, (пономоћник Милосав Радичевић пр. Агенција за канцеларијско административне услуге, ул.Кнеза Милоша 36/6, канцеларија ул. Пашићева 22 ;Пуномоћје ОБЈ. бр.345/2015) доноси:**

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног простора, нето П=31,68м² и котларнице нето П=5,00м² (који су настали реконструкцијом и адаптацијом локала 11/П у приземљу стамбено- пословног објекта), на кл. бр.179/12 К.О. Бања Ковиљача, инвеститору "РЕЈАК-HANDEL" д.о.о, из Бање Ковиљаче, улица Маршала Тита бр.146.

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

Радови на реконструкцији и адаптацији локала 11/П у приземљу стамбено- пословног објекта), на кл. бр.179/12 К.О. Бања Ковиљача, су изведени према -Решењу бр.351-159/2015-V од 19.06.2015.год .

Структура предметног дела објекта према пројекту изведеног објекта:

А/Приземље –УЛАЗ 3 –стан бр1

НАМЕНА	ПОВРШИНА
Дневни боравак	21,63 м ²
WC	1,43 м ²
Купатило	1,43 м ²
Мини кухиња	1,81 м ²
Гардероба	3,38 м ²
УКУПНО НЕТО	31,68 м²
УКУПНО БРУТО	41,00 м²

А/Приземље –Котларница

НАМЕНА	ПОВРШИНА
Котларница	5,00 м ²
УКУПНО НЕТО	5,00 м²
УКУПНО БРУТО	5,50 м²

Записник Комисије за технички преглед пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, ул. Поенкарева 18, посл. бр. 01/07/15 од 22.07.2015 године чини саставни део овог решења.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 24.07.2015. године инвеститор **“РЕЈАК-HANDEL” д.о.о, из Бање Ковиљаче**, улица Маршала Тита бр.146 (преко пономоћника Милосава Радичевића пр. Агенција за канцеларијско административне услуге) поднео је захтев за издавање употребне дозволе за **стамбени простор и котларницу који су настали реконструкцијом и адаптацијом локала 11/П у приземљу стамбено пословног објекта, на кп. бр.179/12 К.О. Бања Ковиљача**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1/ **Пројекат изведеног објекта** у три примерка

- **0. Главна свеска** коју је урадио „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница „УЛ.Георгија Јакшића S-30, оверен од стране главног пројектанта Добриловић Предрага, дипл.инж.грађ., лиценца 311 A228 04
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио „ЗД ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница „УЛ.Георгија Јакшића S-30, оверен од стране главног пројектанта Добриловић Предрага, дипл.инж.грађ., лиценца 311 A228 04

2/ **Записник Комисије за технички преглед**

Комисија за Технички преглед образована, дана 22.07.2015.год. Решењем бр.1/07/15 од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница, Поенкарева 18, у саставу:

• Жељко Ракић, дипл.инж.грађ., - председник број лиценце 311 C148 05

извршила је технички преглед наведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 24.07.2015. године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове НЕМА ПРИМЕДБИ, и да стамбени простор и котларница који су настали реконструкцијом и адаптацијом локала 11/П у приземљу стамбено- пословног објекта, улаз бр.3, на кп. бр.179/12 К.О. Бања Ковиљача, испуњава следеће:

- Објекат је изведен у складу са издатим дозволама

- Нису извођени радови на изради нових електроинсталација и водовода и канализације

- Објекат је погодан за употребу

- Може се користити према предвиђеној намени и

Комисија предлаже да се изда употребна дозвола.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку (“Сл. лист СРЈ” бр.33/97 и 31/01) и (“Сл. гласник РС”, бр. 30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780.00 динара + 180.00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

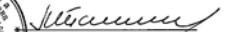

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



СНАЈЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид