

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-96/2015-V
Датум : 05.05.2015.год.
Лозница, ул. Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Поповић (Раденка) Мирослава из Новог Села, улица Вука Караџића број 56 у предмету издавања употребне дозволе за индивидуални стамбени објекат, на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“бр.72/09,81/09-испр.,64/10-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин.гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“бр.27/15) и чл.192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10) доноси

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Поповић (Раденка) Мирославу из Новог Села, улица Вука Караџића бр.56, употреба индивидуалног стамбеног објекта хоризонталног габарита : 12.30м x 8.26м; спратности : Пр + Пк; укупне бруто површине објекта : 199.88м²; изграђеног у Новом Селу, у ул.Вука Караџића бр.56 на катастарској парцели бр.3617 К.О.Ново Село (стари број к.п.бр.1112 К.О.Ново Село).

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у сопственој режији, а у свему према Решењу о одобрењу за изградњу стамбеног објекта број 351-1-172/83-05 од 17.03.1983.године које је издато од стране СО Лозница, Општински комитет за урбанизам, грађевинарства и комунално-стамбене послове и Главног пројекта урађеног од стране Р.О. за пројектовање и надзор „Лозницапројект“ из Лознице заведеног под бројем 108/83.

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед именоване од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о. Лозница, улица И.Г.Ковачића бр.5 од 06.04.2015.године којим је утврђено да је завршена градња целог објекта и његова подобност за употребу чини саставни део овог решења.

Главни пројекат изведеног стамбеног објекта на кат.парцели бр.3617 К.О.Ново Село инвеститора Поповић Мирослава из Новог Села урађен од стране АНИЦА СУБИЋ ПР. СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Лозница и оверен од одговорног пројектанта Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 је саставни део овог решења.

Образложење

Инвеститор Поповић (Раденка) Мирослав из Новог Села, ул.Вука Караџића бр.56 поднео је Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Лозница захтев за издавање употребне дозволе дана 28.04.2015.год. за стамбени објекат изграђен у Новом Селу на катастарској парцели бр.3617 К.О.Ново Село (стари број кат.парцеле бр.1112 К.О.Ново Село) чија је градња одобрена Решењем о одобрењу за изградњу број 351-1-172/83-05 од 17.03.1983.године.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- три примерка Извештаја о техничком прегледу стамбеног објекта који је урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о. Лозница, улица И.Г.Ковачића бр.5;
- решење о одобрењу за изградњу стамбеног објекта број 351-1-172/83-05 од 17.03.1983.године издато од стране СО Лозница, Општински комитет за урбанизам, грађевинарство и комунално-стамбене послове;

- копија плана и лист непокретности бр.568 К.О.Ново Село од 01.04.2015.год издати од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лозница;
- три примерка Главног пројекта изведеног стамбеног објекта на кат.парцели бр.3617 К.О.Ново Село инвеститора Поповић Мирослава из Новог Села урађен од стране АНИЦА СУБИЋ ПР. СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Лозница и оверен од одговорног пројектанта Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11;

Решењем бр.03/15 Друштва за консалтинг,промет и услуге„SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 од 06.04.2015.године образована је Комисија за технички преглед наведеног објекта у саставу:

- Жико П.Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС,
- Радивоје Јаковљевић, дипл.инж.ел., број лиценце 352 1097 03 ИКС.

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Записником Комисије за технички преглед утврђено је да је завршена градња целог објекта, да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну и електро мрежу, да постоји Главни пројекат изведеног стамбеног објекта на кат. парцели бр.3617 К.О.Ново Село инвеститора Поповић Мирослава из Новог Села урађен од стране АНИЦА СУБИЋ ПР. СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Лозница и оверен од одговорног пројектанта Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ИКС и да се предложи надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, и 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин.гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр.27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/9, 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр.30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780.00 динара + 500.00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

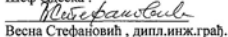
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.



Милица Павловић, дипл. правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.