

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-139/2015-V
Датум : 09.06.2015.год.
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Михаиловић (Николе) Миодрага из Лознице, улица Бул.Доситеја Обрадовића број 10 у предмету издавања употребне дозволе за стамбено-пословни објекат, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09,81/09-испр.,64/10-одлука УС, 24/11,12/12, 42/13-одлука УС,50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10), доноси :

РЕШЕЊЕ

І. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Михаиловић (Николе) Миодрагу из Лознице, улица Бул.Доситеја Обрадовића број 10, употреба стамбено-пословног објекта; категорије – Б; класификациони број – 112112; хоризонталног габарита : 15,60м x 14,10м (површина под објектом 220м²); спратности : Пр + 2 спрата; укупне бруто површине објекта : 660м² (нето површина 580,60м²); изграђеног у Лозници, у ул.Бул.Доситеја Обрадовића бр.10; на катастарској парцели број 5044 К.О.Лозница (стари број к.п.бр.2233/4 К.О.Лозница-град) .

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора у сопственој режији, а у свему према :

- **Решење о одобрењу за изградњу пословне зграде број 351-112/77-01 од 26.02.1977.године** које је издато од стране СО Лозница, Завода за урбанизам и комуналне послове и Главном пројекту Пословне зграде Пр+1, број пројекта -1054, урађен од стране Биро за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда заведен под Рег.бројем 5/77;
- **Решење о одобрењу за изградњу II (другог) спрата на постојећој згради спратности Пр+1 број 351-161/93-V-02 од 02.06.1993.године** које је издато од стране СО Лозница, Одељења за урбанизам,грађевинарство,имовинско-правне и ком.-стамбене послове и Главном пројекту надградње II спрата на стамбено-пословном објекту, ев.бр.пројекта -23/93 од маја 1993.год. урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ИНГ-ТЕХНИКА“ из Лознице заведен под Рег.бројем 19/93 .

II. Записник о техничком прегледу изведених радова Комисије за технички преглед именоване од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIC COMPANY“д.о.о. Лозница, улица И.Г.Ковачића бр.5 од 22.05.2015.године којим је утврђено да је завршена градња целог објекта и његова подобност за употребу чини саставни део овог решења .



Образложење

Инвеститор Миханловић (Николе) Миодраг из Лознице, улица Бул.Доситеја Обрадовића број 10 поднео је Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Лозница захтев за издавање употребне дозволе, дана 03.06.2015.године, за стамбено-пословни објекат изграђен у Лозници на катастарској парцели бр.5044 К.О.Лозница (стари број кат.парцеле бр.2233/4 К.О.Лозница-град) у улици Бул.Доситеја Обрадовића број 10.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Три примерка Извештаја о техничком прегледу стамбено-пословног објекта који је урађен од стране Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И. Г Ковачића број 5, инт.број 05/15 од 22.05.2015.године;
- Решење о одобрењу за изградњу пословне зграде број 351-112/77-01 од 26.02.1977.године које је издато од стране СО Лозница, Завода за урбанизам и комуналне послове и Главни пројекат Пословне зграде Пр+1, број пројекта -1054, урађен од стране Биро за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда заведен под Рег.бројем 5/77;
- Решење о одобрењу за изградњу II (другог) спрата на постојећој згради спратности Пр+1 број 351-161/93-V-02 од 02.06.1993.године које је издато од стране СО Лозница, Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне и ком.-стамбене послове и Главни пројекат надградње II спрата на стамбено-пословном објекту, ев.бр.пројекта -23/93 од маја 1993.год. урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ИНГ-ТЕХНИКА“ из Лознице заведен под Рег.бројем 19/93;
- Препис листа непокретности бр.3508 К.О.Лозница од 30.04.2015.год. издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Лозница;
- Катастарско-топографски план катастарске парцеле бр.5044 К.О.Лозница од маја 2015.год. урађен од стране СГР „Геопремер“ Лозница;
- Извештај о мерењу квалитета громобранских инсталација, број извештаја-атеста 37/2015 од 20.05.2015.године урађен од стране „ЕХГ-ТЕХНИКА“ д.о.о. за инжењеринг, Лозница, ул.Поп Лукина бр.6;
- Стручни налаз бр.02-1058 о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације од 27.03.2015.године урађен од стране Друштва „АБЦ ЕЛЕКТРОЛУКС“ д.о.о. Лозница, ул.Мике Борисављевића бр.1;
- Записник бр.20/15 од 08.04.2015.године урађен од стране Сервис ватрогасних апарата, уређаја и ватрогасне опреме „ГАСОПРОМ“ д.о.о. Лозница, ул.Бул.Д.Обрадовића бб.

Решењем број 05/15 Друштва за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 од 22.05.2015.године образована је Комисија за технички преглед наведеног објекта у саставу :

- Жико П.Субић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 7866 04 ИКС,
- Радивоје Јаковљевић, дипл.инж.ел., број лиценце 352 1097 03 ИКС.

Комисија образована наведеним решењем извршила је технички преглед изведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу уз захтев за издавање употребне дозволе.

Записником Комисије за технички преглед утврђено је да је завршена градња целог објекта према решењима и одобреним главним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону, електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, и 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15), Правилника о садржини и начину вршења тех.прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и мин.гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, бр.27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9, 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр.30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 780.00 динара + 2.900.00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

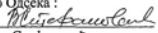
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема **истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.

