



Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број : 351-576/2015-V

Датум : 08.01.2016.године

Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Канцеларије за помоћ и обнову поплавлених подручја , у име корисника Максимовић Владимира из Лознице , за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат - монтажне куће ТИП-1 на кат.парцели бр.4857/9 К.О. Лозница , а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. ,64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/15) , Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/10) доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Канцеларији за помоћ и обнову поплавлених подручја , у име корисника Максимовић Владимира из Лознице, употреба породичне стамбене зграде са једним станом - монтажне куће ТИП-1 ; категорије – А , класификационе ознаке – 111 011 , **на кат.парцели бр.4857/9 К.О. Лозница** ; површине парцеле: 350 м² ; габарита: 6,75 м x 7,35 м , површина под објектом 49,00 м² ; спратности: Пр (приземље) ; УБГП изграђеног објекта: 52,34 м², укупна нето површина објекта 45,00 м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора , а у свему према :

- Решењу о грађевинској дозволи број: 351-223/2015-V од 13.07.2015.године , које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, чији је саставни део Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање , инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ д.о.о. Београд , ул. Јужни булевар бр.144 , са извештајем о извршеној техничкој контроли урађен од стране Привредног друштва за извођење радова и инжењеринг „Хидромонтажа“д.о.о. Београд .

II. Записник о предиминарном прегледу изведених радова и примопредаји објекта урађен од Комисије , именоване Решењем Града Лознице бр.06-3-34/15-II од 18.02.2015.год. , састављен дана 01.04.2015.године , оверен од одговорног лица – председника Комисије Златомира М. Вукашиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 2076 03 ИКС , којим је утврђено да је завршена градња објекта , да је објекат прикључен на инфраструктурне мреже , његова подобност за употребу и који је потребна Потврда према чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/15) , **чији саставни део овог решења .**

Саставни део овог решења је и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат , заводни број: 18/2015 од децембра 2015.године , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“д.о.о. Лозница , оверен од Рада С. Матића , дипл.геод.инж. , геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ .
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , заводни број: 19/2015 од децембра 2015.год. урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“д.о.о. Лозница, оверен од Рада С. Матића , дипл.геод.инж. , геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ .



III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Канцеларија за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника Максимовић Владимира из Лознице, поднела је дана 31.12.2015.године, Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе за **породичну стамбену зграду са једним станом - монтажне куће ТИП-1 на кат.парцели бр.4857/9 К.О. Лозница.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Три примерка Записника о прелиминарном прегледу изведених радова и примопредаји објекта урађен од Комисије, именоване Решењем Града Лознице бр.06-3-34/15-II од 18.02.2015.год., састављен дана 01.04.2015.године, оверен од одговорног лица – председника Комисије Златомира М. Вукашиновића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 2076 03 ИКС;
- Решење о грађевинској дозволи број: 351-223/2015-V од 13.07.2015.године, које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељења за планирање и изградњу;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 18/2015 од децембра 2015.године, урађен у четири примерка од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница, оверен од Рада С. Матића, дипл.геод.инж., геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 19/2015 од децембра 2015.године, урађен у четири примерка од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница, оверен од Рада С. Матића, дипл.геод.инж., геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ;
- Катастарско-топографски план к.п.бр. 4857/9 К.О. Лозница у три примерка, урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница, Рада С.Матића, дипл.геод.инж., геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ и оверен од РГЗ СКН Лозница;
- Извештај енергетског прегледа стамбеног објекта број: ЕП-32/15 од јуна 2015.године који садржи Енергетски пасош за стамбене зграде са једним станом за Монтажну породичну кућу ТИП-1 на кат.парцели бр.4857/9 К.О. Лозница, урађен од стране Привредног друштва са ог.одг.за извођење грађ.радова и изradу силоса „СТАТИК“ д.о.о.Ковин,ул.Смедеревска бр72, оверен од одговорног инжењера енергетске ефикасности Андреје З. Андрејића, дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0856 13 ИКС.

Записником Комисије о прелиминарном прегледу изведених радова и примопредаји објекта утврђено је : да је завршена грађња целог објекта према решењима и одобреним главним пројектима који су достављени уз захтев, да нема примедби и недостатака на изведене радове, да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење, да је објекат прикључен на водоводну, канализациону, електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/15) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10).

Такса за ово решење није наплаћена.



Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Слободан Гајић, дипл. инж. грађ.

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Миланца Павловић, дипл. правник