



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-575/2015-V
Датум : 08.01.2016.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу решавајући по захтеву Канцеларије за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника Јовановић Добривоја из Лознице, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат - монтажне куће ТИП-2А на кат.парцели бр.4857/7 К.О. Лозница, а на основу чланова 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, број 27/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97,31/01 и „Сл.гласник РС“,бр.30/10) доноси :

РЕШЕЊЕ

I. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Канцеларији за помоћ и обнову поплавлених подручја, у име корисника Јовановић Добривоја из Лознице, **употреба породичне стамбене зграде са једним станом - монтажне куће ТИП-2А**; категорије – А, класификационе ознаке – 111 011, **на кат.парцели бр. 4857/7 К.О. Лозница**; површине парцеле: 367 м²; габарита: 7,42 м x 9,60 м, површина под објектом 71,00 м²; спратности: Пр (приземље); УБГП изграђеног објекта: 75,25 м², укупна нето површина објекта 65,00 м².

Радови на предметном објекту изведени су од стране инвеститора, а у свему према :

- Решењу о грађевинској дозволи број: 351-220/2015-V од 13.07.2015.године, које је издато од стране Градске управе Града Лозница, Одељење за планирање и изградњу, чији је саставни део Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ д.о.о. Београд, ул. Јужни булевар бр.144, са извештајем о извршеној техничкој контроли урађен од стране Привредног друштва за извођење радова и инжењеринг „Хидромонтажа“д.о.о. Београд.

II. Записник о прелиминарном прегледу изведених радова и примопредаји објекта урађен од Комисије, именоване Решењем Града Лознице бр.06-3-34/15-II од 18.02.2015.год., састављен дана 01.04.2015.године, оверен од одговорног лица – председника Комисије Златомира М. Вукашиновића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 2076 03 ИКС, којим је утврђено да је завршена градња објекта, да је објекат прикључен на инфраструктурне мреже, његова подобност за употребу и који је потребна Потврда према чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/15), **чини саставни део овог решења**.

Саставни део овог решења је и :

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат, заводни број: 16/2015 од децембра 2015.године, урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“д.о.о. Лозница, оверен од Рада С. Матића, дипл.геод.инж., геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ.
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, заводни број: 17/2015 од децембра 2015.год. урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“д.о.о. Лозница, оверен од Рада С. Матића, дипл.геод.инж., геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ.



III. У случају штете настале као последица употребе објекта или примене тех.документације на основу које је издата ова употребна дозвола , а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа и инвеститор .

Образложење

Инвеститор Канцеларија за помоћ и обнову поплавлених подручја , у име корисника Јовановић Добривоја из Лознице , поднела је дана 31.12.2015.године , Одељењу за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница захтев за издавање употребне дозволе за **породичну стамбену зграду са једним станом - монтажне куће ТИП-2А** на кат.парцели бр. 4857/7 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио :

- Три примерка Записника о прелиминарном прегледу изведених радова и примопредаји објекта урађен од Комисије , именоване Решењем Града Лознице бр.06-3-34/15-II од 18.02.2015.год. , састављен дана 01.04.2015.године , оверен од одговорног лица – председника Комисије Златомира М. Вукашиновића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 2076 03 ИКС ;
- Решење о грађевинској дозволи број: 351-220/2015-V од 13.07.2015.године , које је издато од стране Градске управе Града Лозница , Одељења за планирање и изградњу ;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат , заводни број: 16/2015 од децембра 2015.године , урађен у четири примерка од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С. Матића , дипл.геод.инж. , геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ ;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације , заводни број: 17/2015 од децембра 2015.године , урађен у четири примерка од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , оверен од Рада С. Матића , дипл.геод.инж. , геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ ;
- Катастарско-топографски план к.п.бр. 4857/7 К.О. Лозница у три примерка , урађен од Привредног друштва за геодезију „Геодет ДБ“ д.о.о. Лозница , Рада С.Матића , дипл.геод.инж. , геодетска лиценца број: 01 0063 10 РГЗ и оверен од РГЗ СКН Лозница ;
- Извештај енергетског прегледа стамбеног објекта број: ЕП-26/15 од јуна 2015.године који садржи Енергетски пасош за стамбене зграде са једним станом за Монтажну породичну кућу ТИП-2А на кат.парцели бр. 4857/7 К.О. Лозница , урађен од стране Привредног друштва са ог.одг.з извођење грађ.радова и изразу силоса „СТАТИК“ д.о.о.Ковин.ул.Смедеревска бр72, оверен од одговорног инжењера енергетске ефикасности Андреје З. Андрејића,дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0856 13 ИКС .

Записником Комисије о прелиминарном прегледу изведених радова и примопредаји објекта утврђено је : да је завршена грађања целог објекта према решењима и одобреним главним пројектима који су достављени уз захтев , да нема примедби и недостатака на изведене радове , да је објекат безбедан и да се изведеним радовима обезбеђује његово несметано коришћење , да је објекат прикључен на водоводну , канализациону , електро мрежу и осталу комуналну инфраструктуру и да се предлаже надлежном органу да изда употребну дозволу за предметни објекат .

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења , а сходно члановима 154. и 158. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“, бр.22/15 и 89/15) , члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.85/15) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта , саставу комисије , садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу , осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл.гласник РС“, бр.27/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/9, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) .

Такса за ово решење није наплаћена .



ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

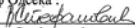
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.



Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .