

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **351-109/2015-V**
Датум: **15.05.2015. године**
Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени простор, стан бр. Ст 33/IV, покренут на захтев **Лазаревић Илије** из Змињака, ул. Видовданска бр. 9, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору Лазаревић Илији из Змињака, ул. Видовданска, бр 9. за стамбени простор, стан бр. 17/I, површине нето $P=112,00m^2$ (настао спајањем две стамбене јединице, стана бр. 17 површине $37,00m^2$ и стана бр. 19 површине $75,00m^2$) на првом спрату, стамбено пословне зграде "СЕНИОР", спратности од Пр+1, Пр+2+Пк до Пр+3+Пк, на кат. парцели бр. 179/16 К.О. Бања Ковиљача.

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

Образложење

Дана 13.05.2015. године инвеститор Лазаревић Илија из Змињака, ул. Видовданска бр. 9, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за **за стамбени простор, стан бр. 17/I, површине нето $P=112,00m^2$ (настао спајањем две стамбене јединице, стана бр. 17 површине $37,00m^2$ и стана бр. 19 површине $75,00m^2$), на првом спрату, стамбено пословне зграде "СЕНИОР", спратности од Пр+1, Пр+2+Пк до Пр+3+Пк, на кат. парцели бр. 179/16 К.О. Бања Ковиљача.**

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

-Решење бр. 351-88/2015-V, од 28.04.2015 год. којим се одобрава извођење радова-адаптација из чл. 145 Закона о планирању и изградњи, за спајање две стамбене јединице, (стана бр. 17 површине $37,00m^2$ и стана бр. 19 површине $75,00m^2$) у једну, на првом спрату, стамбено пословне зграде "СЕНИОР", спратности од Пр+1, Пр+2+Пк до Пр+3+Пк, на кат. парцели бр. 179/16 К.О. Бања Ковиљача, издато на захтев Лазаревић Илије из Змињака, ул. Видовданска бр. 9, (Идејни пројекат на основу кога је издато Решење о извођењу радова-адаптацији урадио Биро за пројектовање "WALL", Јанковић Невена, Лозница ул. Кнеза Милоша бр. 12.)

-Потврду о пријави почетка радова бр. 351-99/2015-V од 04.05.2015. године.
Инвеститор је пријавио почетак извођења радова дана 08.05.2015. године, а рок завршетка наведен је 14.05.2015. године.

Комисија за Технички преглед образована, дана 12.05.2015.год. Решењем бр.1/05/15од стране Пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница,Поенкарева 18, у саставу:

• Жељко С. Ракић, дипл.инг.грађ.,број лиценце 311 С148 05

извршила је технички преглед наведених радова на предметном објекту и Записник о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 13.05.2015 године.

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове,грађевинске , грађевинско занатске и електро радове, НЕМА ПРИМЕДБИ, и да предметни новоформирани стан- бр. 17/1, површине нето П=112,00м²(настао спајањем две стамбене јединице,стана бр.17 површине 37,00м² и стана бр.19површине 75,00 м²) испуњава следеће погодности: може се користити сагласно својој намени; не доводи у опасност живот и здравље људи; не угрожава коришћење суседних објеката;не утиче на сигурност саобраћаја, те тиме обезбеђује се његово несметано коришћење, и да је **подобан за употребу.**

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 , 81/09-исправка,64/10 УС , 24/11,121/12,42/13-УС, 50/13-УС,98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл.лист СРЈ" бр.33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС -Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број:97 18-059 – Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ



Славица Николић-Сандер,дипл.инг.арх

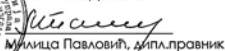
ШЕФ ОДСЕКА:



Весна Стефановић,дипл.инг.грађ



ЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид