

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: **351-348/2015-V**
Датум: **03.09.2015. године**
Л о з н и ц а, Кнеза Милоша бр.3

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, на основу члана 154. и 158. став 1 и став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат-породичну кућу, покренут на захтев Перић Цвјетка, из Липничког Шора, ул. Вере Благојевић, бб, доноси:

РЕШЕЊЕ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Перић Цвјетку из Липничког Шора, ул. Вере Благојевић, бб, **УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за стамбени објекат – породичну кућу, бруто површине П – 220,30 м², нето површине П – 174,20м² спратности Пр +1 (Приземље +Спрат) на кат.парцели бр. 1209/1 К.О. А.Шор.

Гарантни рок за објекте из претходног става је пет година.

У случају штете настале као последица употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Дана 25.08.2015. год. инвеститор Перић Цвјетко, из Липничког Шора, ул. Вере Благојевић, бб, поднео је захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат-породичну кућу, , бруто површине П – 220,30 м², нето површине П – 174,20м² спратности Пр +1 (Приземље +Спрат) на кат.парцели бр. 1209/1 К.О. Шор.

Увидом у достављену документацију констатовано је да није достављена сва неопходна документација за даље поступање и предмет је 31.08.2015. год. окончан Заључком.

Дана 03.09.2015. год. инвеститор Перић Цвјетко, из Липничког Шора, ул. Вере Благојевић, бб, поднео је УСАГЛАШЕНИ захтев број: **351-348/2015 -V** за издавање предметне употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

1/Два примерка Извештаја о техничком прегледу стамбеног објекта у Липничком Шору, који је урађен од стране друштва PLSD Realty д.о.о. Лозница, ул. Вере Благојевић 4/18,

2/Решење о одобрењу за изградњу бр.351-199/94-V-02, од 22.11.1994. год. издато на име Перић Цвјетка из Липничког Шора, ул. Вере Благојевић, бб, за коју је инвестиционо техничку документацију израдио самостални биро за пројектовање и надзор "КВАРТ" Петар Новаковић, Лозница, ул. 27. марта, бр. 23.

3/Елаборат геодетских радова за изведени објекат, урађен од стране геодетске радње "ОРТОПРЕМЕР", Звонко Каитовић, предузетник, ул. Кнеза Милоша, бр. 6, оверен од стране РГЗ Лозница

4/Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, урађен од стране геодетске радње "ОРТОПРЕМЕР", Звонко Каитовић, предузетник, ул. Кнеза Милоша, бр. 6,

Комисија за Технички преглед образована је дана 05.05.2015. год. Решењем бр. 01/05-15 ТП од стране друштва PLSD Realty д.о.о. Лозница, ул. Вере Благојевић 4/18, у саставу:

• Предраг Добриловић, дипл. инг. грађ., - председник - број лиценце 311 А228 04

• Ристо Радосављевић, дипл. инг. ел., - члан - број лиценце 350 В033 05

извршила је технички преглед предметног стамбеног објекта и и Извештај о извршеном техничком прегледу доставила овом Одељењу дана 25.08.2015 године

Записником Комисије за технички преглед, утврђено је да за изведене радове, грађевинске, водоводне, канализационе и електро радове, НЕМА ПРИМЕДБИ, и да објекат, испуњава следеће погодности: може се користити сагласно својој намени; не доводи у опасност живот и здравље људи; не угрожава коришћење суседних објеката; не утиче на сигурност саобраћаја, те тиме обезбеђује се његово несметано коришћење, и да је стамбени објекат погодан за употребу.

Из свега напред изложеног одлучено је као у диспозитиву решења, сходно члановима 154. и 158. став 1 и став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, и 132/14 и 145/14), чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01) и ("Сл. гласник РС", бр. 30/10).

Такса за ово решење наплаћена је у износу од: 780,00 динара + 1101,00

динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

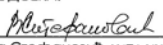
Против овог Решења допуштена је посебна жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 дана од дана пријема истог преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења, таксирана са 430 динара административне таксе уплатом на жиро-рачун број 840-742221843-57, позив на број: 97 18-059 - Буџет РС и 200 динара на жиро-рачун број 840-742341843-24, позив на број 97 18-059-Приходи градске управе града Лозница.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

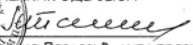

Славица Николић-Сандер, дипл. инг. арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл. инг. грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Мироslав Павловић, дипл. правник

Досатавити:

- инвеститору
- архиви
- грађевинској инспекцији
- служби за катастар непокретности
- регистратору на увид