Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-18710-CPA-1/2017
Заводни број: 351-418/2017 -V
Датум: 03.07.2017.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући **по захтеву Зорана Ђурића** (ЈМБГ: 1908973773645) из Корените , Лозница , поднет преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , **за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: 351-560/89-V-02 од 17.11. 1989.год. за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.270/1 К.О. Лозница-село (нови број к.п.бр.12488/1 К.О. Лозница) ,** а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења објед.процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) доноси **:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Зорану Ђурићу** (ЈМБГ: 1908973773645) из Корените , Лозница **, којом се одобрава изградња стамбено-пословног објекта ,** категорије - **А ,** класификационе ознаке – **111 011 ,** у Лозници , у ул.Бранка Ћопића бр.2/б , **на кат.парцели број: 12488/1 К.О. Лозница (стари број к.п.бр.270/1 К.О. Лозница-село) , површина парцеле** : 654,00м² **; габарита :** 8.87м х 9,41м **; спратности : Пр + 1.спрат ; максималне висине :** 9,48м **; УБГП : 180,10м² ;** бруто површина објекта у основи: 83,47м² ; приземље се састоји од два дела: стамбени део - нето повр.17,22м² и пословни део - нето површине 55,26м², спрат: стамбени део – 73,35м² ; **укупне нето површине изграђеног објекта: 145,83м²** (стамбени део укупне нето површине 90,57м² и пословни део у приземљу нето површине 55,26м²) **; предрачунске вредности :** 212.237,00динара **.**

2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
   - **Услови за уређење простора број: 353-509/89-V од 10.08.1989.године** издати од СО Лозница , Општински секретаријат за урбанизам , грађ. и ком.-стамбене послове **;**
   - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу - са измењеним положајем објекта на парцели и са повећаном нето површином у односу на предходно издату дозволу** урађен од стране Друш. за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , ул.И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли **;**
   - **Сепарат пројекта за грађевинску дозволу - са измењеним положајем објекта на парцели и са повећаном нето површином у односу на предходно издату дозволу** урађен од стране Друш. за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , ул.И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли **.**

3. **<u>УТВРЂУЈЕ</u> се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **<u>-4.379,00-динара</u>** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 20% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре и умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса** за уређивање грађ.земљишта **бр.03-615/1 од 03.07.2017.године** , урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе .**
4. **<u>Инвеститор је у обавези</u>** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **<u>840-741538843-29</u>** (модел 97 , позив на број 18-059) и **уз пријаву радова подносе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5. **<u>Грађевинска дозвола престаје да важи</u>** ако инвеститор објекта **НЕ НАСТАВИ** са грађењем односно извођењем радова **<u>у року од две године</u>** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **.**
6. **<u>Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова најкасније 8 дана пре НАСТАВКА извођења радова</u> ,** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**
7. **Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**
8. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

9. **<u>Овим Решењем ставља се ван снаге</u> Решење о грађевинској дозволи бр.351-560/89-V-02 од 17.11.1989.године за изградњу стамбено-пословног објекта , на катастарској парцели број: 270/1 К.О. Лозница-село , издато од СО Лозница , Општински секретаријат за урбанизам , грађ. и ком.-стамбене послове .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зоран Ђурић (ЈМБГ: 1908973773645) из Корените , Лозница , поднео је преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, путем ЦЕОП-а, број: ROP-LOZ-18710-CPA-1/2017, заводни број: 351-418/2017-V , од 27.06.2017.године , за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: 351-560/89-V-02 од 17.11.1989.године за изградњу стамбено-пословног објекта , на кат.парцели број: 270/1 К.О. Лозница-село (нови број к.п.бр.12488/1 К.О. Лозница) **.**

Уз захтев за ИЗМЕНУ издате грађ.дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима **:**

1. **Услови за уређење простора** бр.353-509/89-V од 10.08.1989.год. и **Решење - грађевинску дозволу** бр.351-560/89-V-02 од 17.11.1989.године за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п.бр.270/1 К.О. Лозница-село (нови број к.п.бр.12488/1 К.О. Лозница) , издати од СО Лозница , Општински секретаријат за урбанизам , грађ. и ком.-стамбене послове и Главни пројекат који је део Решења – грађевинске дозволе , урађен од Р.О. за пројектовање објеката у грађевинарству „Сигмапројекат“ Београд**.**
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу <u>са измењеним положајем објекта на парцели и са повећаном нето површином у односу на предходно издату дозволу</u>** урађен од стране Друш. за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , ул.И.Г.Ковачића бр.5, Лозница, о извршеној техничкој контроли **.**
3. **Сепарат пројекта за грађевинску дозволу - <u>са измењеним положајем објекта на парцели и са повећаном нето површином у односу на предходно издату дозволу</u> :**

- **0. Главна свеска** коју је урадило Друштво за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ д.о.о. Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС **;**
- **1. Пројекат архитектуре - <u>са измењеним положајем објекта на парцели и са повећаном нето површином у односу на предходно издату дозволу</u>** урађен од стране Друштва за консалтинг , промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“д.о.о. Лозница, ул.И.Г. Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , ул.И.Г.Ковачића бр.5, Лозница , о извршеној техничкој контроли **;**

4. **<u>Доказ о праву својине :</u> Препис листа непокретности број : 4922 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.12488/1 К.О. Лозница , број: 952-1/17-1106 од 28.03.2017.године и **Уверење** број: 952-3/17-3898 од 30.05.2017.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**
5. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-615/1 од 03.07.2017. године** , урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) **.**
6. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

Како је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ издате грађевинске дозволе број: 351-560/89-V-02 од 17.11.1989.године за изградњу стамбено-пословног објекта , на катастарској парцели број: 270/1 К.О. Лозница-село (нови број к.п.бр.12488/1 К.О. Лозница) , услед измењеног положаја објекта на парцели и са повећаном нето површином у односу на предходно издату дозволу и обзиром да испуњава услове удаљења од регулационе линије и суседних парцела према наведеним важећим Условима за уређење простора број: 353-509/89-V од 10.08.1989.године , **поднео сву потребну документацију** из чланова 135. и 142.Закона планирању и изградњи и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 и 96/16) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.23/15, 77/15, 58/16 и 96/16) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , одлучено је као у диспозитиву овог решења **.**

Такса и накнаде за ово решење наплаћене су у износу од : <u>1.100,00 динара + 3.000,00 динара + 950,00 динара</u> **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦЕОП-а са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на број 97 18-059 Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 , позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио :
Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека	**Начелник Одељења**
Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.	Милица Павловић , дипл.правник

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења .