

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-44934-CPA-4/2022**  
**Заводни број: 351-596/2022-V**  
**Датум: 17.05.2022.године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Василије Радивојевић ЈМБГ: 2109966773617, ул. Пчеларска 2, Ступница, Лозница, за **ИЗМЕНУ** грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-44934-CPIH-3/2022, Заводни број: 351-356/2022-V, од 28.03.2022.године, издате за **изградњу** стамбеног објекта (породичне куће) на к.п. бр. 1485/3 КО Ступница, / пуномоћник Верољуб Васић, из Лознице), а на основу чланова 8ђ, 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

## РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи

број: ROP-LOZ-44934-CPIH-3/2022, Заводни број: 351-356/2022-V, од  
28.03.2022.године

**1. МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-44934-CPIH-3/2022, Заводни број: 351-356/2022-V, од 28.03.2022.године, издато инвеститору Василију Радивојевићу ЈМБГ: 2109966773617, ул. Пчеларска 2, Ступница, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Верољуба Васића из Лознице, за **изградњу стамбеног објекта (породичне кућа) на к.п. бр. 1485/3 КО Ступница**, категорије - **А**, класификационе ознаке – **111 011**, површине парцеле – **2199,00 м<sup>2</sup>**; спратности: **Пр** -приземље; УБГП објекта: **139.51 м<sup>2</sup>**; Укупна НЕТО површина објекта: **118.90 м<sup>2</sup>**; предрачунске вредности : **7.000.000,00 динара**, без ПДВ-а, **услед промена у току грађења.**

**ИЗМЕНА СЕ ОДНОСИ НА ИЗМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ.** Према издатој грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-44934-CPIH-3/2022, Заводни број: 351-356/2022-V, од 28.03.2022.године, објекат је био позициониран у дубину парцеле, **па је грађ.линија износила 9,26 м.** Захтевом за Измену грађ. дозволе приликом позиционирања будућег положаја објекта на предметној локацији, објекат је померен транслаторно за 2.00 метра према грађевинској линији, **тако да грађ.линија износи 7,26 м.** На објекту се не мења ништа у архитектонском и конструктивном смислу. (НАПОМЕНА– Грађевинска линија је прописана мин.5,0 м.)

Став 2. алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје исти.

Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

-Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу , урађени од стране „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2,оверени од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж.,лиц.бр.300 8163 04 ИКС ,са техничком контролом коју је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, овереном од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04;

У осталом делу Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-44934-CPH-3/2022,Заводни број: 351-356/2022-V, од 28.03.2022.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ,остаје непромењено.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Василије Радивојевић ЈМБГ: 2109966773617,ул. Пчеларска 2,Ступница, Лозница,поднео је, преко пуномоћника Верољуба Васића, из Лознице,овом Одељењу, дана 10.05.2022.године, захтев заведен под бројем: ROP-LOZ-44934-CRA-4/2022,Заводни број: 351-596/2022-V, за издавање Измене грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-44934-CPH-3/2022,Заводни број: 351-356/2022-V, од 28.03.2022.године,издате за изградњу стамбеног објекта, на кат.парцели бр. 1485/3 КО Ступница, категорије - А , класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 2199,00 м<sup>2</sup> ;спратности :Пр -приземље; УБГП објекта: 139.51 м<sup>2</sup>; Укупна НЕТО површина објекта: 118.90м<sup>2</sup>; предрачунске вредности : 7.000.000,00 динара,без ПДВ-а, услед промена у току грађења.

ИЗМЕНА СЕ ОДНОСИ НА ПРОМЕНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ(уместо 9,26 м, Изменом грађевинске дозволе предвиђено је лоцирање објекта на 7,26 м, од рег.линије(Грађевинска линија је прописана мин. 5,0 м).

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: инвеститор је приложио у складу са важећим правилницима:

1.Локацијске услове број: ROP-LOZ-44934-LOC-1/2021 Заводни број: 353-467/2021-V од 04.01.2022. године.

2.Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2,оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС ,са техничком контролом коју је урадио Биро за пројектовање„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, овереном од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04;

3. Сепарат Пројекта за грађевинску дозволу :

-0. Главна свеска коју је урадио „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2, оверена од стране главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС;

**-1. Пројекат архитектуре урађен од стране „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2,оверен од главног пројектанта Вере Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиц.бр.300 8163 04 ИКС ,са техничком контролом коју је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, овереном од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04;**

**-Елаборат енергетске ефикасности који је урадило СЗР „POLITERM“ Лозница , улица Бакал Милосава бб , овлашћено лице је Зоран Н. Полић , дипл.инж.маш. , бр. овлашћења : 01-3/2015 Е , лиценца бр.381 0409 12 .**

**4.Доказ о праву својине:** лист непокретности број : 385 К.О. Ступница од 04.03.2022.год.

**7.Пуномоћје** дато на име „STUDIO ALFA“д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2.,овлашћено лице Верољуб Васић,из Лознице.

**Како је инвеститор уз захтев бр. ROP-LOZ-44934-CPA-4/2022,Заводни број: 351-596/2022-V,поднет дана 10.05.2022.год,за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-LOZ-44934-CPIN-3/2022,Заводни број: 351-356/2022-V, од 28.03.2022.године, поднео сву потребну документацију, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.400,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.