

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-1087-CPA-13/2022

Заводни број: 351-693/2022-V

Датум: 09.06.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор **Перино Сања**, [REDACTED], из Бање Ковињаче, ул.24 септембар,бр.3, (пономоћник Владимир Павловић, из Лознице,ул.Зајачки пут бб.)за **ИЗМЕНУ Решења о грађевинској дозволи**, број: ROP-LOZ-1087-CPIN-4/2016,заводни број: 351-244/2016-V,од 22.06.2016.године,и Решења о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-1087-CPA-10/2019, Заводни број: 351-1057/2019-V од 01.11.2019.године, којим је одобрена изградња **стамбено-пословног објеката, ФАЗА I, на катастарској парцели бр.5298 К.О.Лозница**, а на основу чланова 8ђ,135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи

број: ROP-LOZ-1087-CPIN-4/2016,заводни број: 351-244/2016-V,од 22.06.2016.године,и Решења о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-1087-CPA-10/2019 ,Заводни број: 351-1057/2019-V од 01.11.2019.године

1. МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-1087-CPIN-4/2016, заводни број: 351-244/2016-V,од 22.06.2016.године, Решења о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-1087-CPA-10/2019,Заводни број: 351-1057/2019-V од 01.11.2019.године, којим је инвеститору Перино Сањи, ЈМБГ: [REDACTED], из Бање Ковињаче, ул.24 септембар,бр.3, одобрена изградња стамбено-пословног објеката, ФАЗА I, категорије - В, класификационе ознаке – 112 222, на катастарској парцели број 5298 К.О.Лозница, површине парцеле –

575,00м² ; спратности :По+Пр +4+Пс ; УБПП надземно : 1978,77 м² ; укупна Бруто изграђена површина: 2457,4 м²; укупна Нето површина : 2179,40м² ;број локала 2; број станова 15;(паркирање је предвиђено у оквиру подрумске етаже и граница парцеле и предвиђено је 19 паркинг места, од којих је 16 у оквиру објекта, а 3 ван објекта у оквиру парцеле.Предвиђено је по једно паркинг место за сваку од 15 стамбених јединица,) предрачунске вредности : 129.600.000,00 динара, услед промена у току грађења.

-Предмет измена је нумерација паркинг места са уписаним површинама. Такође у току грађења дошло је до минималних одступања због кориштења дебљих преградних материјала па се квадратуре јединица разликују у просеку око 0,5м². Нове површине приказане су у нумеричкој документацији. **Укупна нето површина је умањена за 15,96 м²,** па уместо 2179,63 м², **сада износи 2153,40м².** Бруто површина остаје непромењена и износи 2457,40 м². У свему другом пројекат остаје непромењен.

Став 2.алинеја 1. диспозитива наведеног решења остаје исти.

Мења се став 2.алинеја 2. диспозитива наведеног решења тако да гласи:

-Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу урађени од стране „АРХИТЕКТОН-01“ ПР Лозница оверени од стране главног пројектанта Павловић Владимира,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13 , са изјавом вршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4,оверени од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11.

Мењају се ставови 3. 4. 5. И 6.диспозитива наведеног решења тако да гласе:

3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **0,00 динара** јер је инвеститор остварио умањење због смањења нето површине.. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта **,број:03-399/1 од 06.06.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву наставка радова пре почетка наставка извођења радова, са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

У осталом делу **Решење о грађевинској дозволи** број: ROP-LOZ-1087-СПИН-4/2016, заводни број: 351-244/2016-V,од 22.06.2016.године,**и Решење о измени грађевинске дозволе**, број: ROP-LOZ-1087-СПА-10/2019 ,Заводни број: 351-1057/2019-V од 01.11.2019.

године, која су издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ,
остају непромењена.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Перино Сања, [REDACTED], из Бање Ковињаче, ул.24 септембар, бр.3 , (пономоћник Владимир Павловић, из Лознице,ул.Зајачки пут бб.) ,поднела је овом Одељењу, захтев заведен под бројем ROP-LOZ-1087-CPA-13/2022, Заводни број: 351-693/2022-V од 02.06.2022.године, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-1087-CPIH-4/2016,Заводни број: 351-244/2016-V,од 22.06.2016 године,и Измене грађевинске дозволе, број: ROP-LOZ-1087-CPA-10/2019 ,Заводни број: 351-1057/2019-V од 01.11.2019.године,којима је одобрена изградња стамбено-пословног објеката, ФАЗА I, категорије - В , класификационе ознаке – 112 222 , на катастарској парцели број 5298 К.О.Лозница , површине парцеле – 575,00м² ; спратности :По+Пр +4+Пс ; УБГП надземно : 1978,77 м² ; укупна Бруто изграђена површина: 2457,4 м²; укупна Нето површина : 2179,63 м²;број локала 2; број станова 15;(паркирање је предвиђено у оквиру подрумске етаже и граница парцеле и предвиђено је 19 паркинг места, од којих је 16 у оквиру објекта, а 3 ван објекта у оквиру парцеле.Предвиђено је по једно паркинг место за сваку од 15 стамбених јединица,)предрачунске вредности : 129.600.000,00 динара, услед промена у току грађења

-Предмет измена је нумерација паркинг места са уписаним површинама. Такође у току грађења дошло је до минималних одступања због кориштења дебљих преградних материјала па се квадратуре јединица разликују у просеку око 0,5м². Нове површине приказане су у нумеричкој документацији. Укупна нето површина је умањена за 15,96 м², па уместо 2169,36 м², сада износи 2153,40м². Бруто површина остаје непромењена и износи 2457,40 м². У свему другом пројекат остаје непромењен.

Уз захтев за издавање ИЗМЕНА грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијске услове ROP-LOZ-1087-LOCA-9/2019,заводни број бр.353-260/2019-V од 09.10.2019.год.

2. Извод из сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „АРХИТЕКТОН-01“ ПР Лозница оверен од стране главног пројектанта Павловић Владимира,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13 , са изјавом вршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4,оверени од стране главног пројектанта Милош Грбић дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11

3. Сепарат пројеката за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска коју је урадило „АРХИТЕКТОН-01“ ПР Лозница оверену од стране главног пројектанта Павловић Владимира,дипл.инг.арх.,лиценца бр.300 М470 13

1. Пројекат архитектуре који је урађени од стране „АРХИТЕКТОН-01“ ПР Лозница оверени од стране главног пројектанта Павловић Владимира, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13 , са изјавом вршиоца техничке контроле ПИН д.о.о. Лозница , Миодрага Борисављевића 4, оверени од стране главног пројектанта Милоша Грбића дипл.инж.арх. ИКС 300 К470 11

4.Пуномоћје, дато од стране инвеститора на име Владимира Павловића, из Лознице.

Како је инвеститор уз захтев бр. ROP-LOZ-1087-CPA-13/2022, Заводни број: 351-693/2022-V , поднет дана 26.05.2022.год, за измену Решења о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-1087-CPH-4/2016, заводни број: 351-244/2016-V, од 22.06.2016.године, и Решења о грађевинској дозволи, број: ROP-LOZ-1087-CPA-10/2019, Заводни број: 351-1057/2019-V од 01.11.2019.године, поднео сву потребну документацију**, то је у складу са чланом 142. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено као у диспозитиву овог решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 15.000,00 динара + 5.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 8.150,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 330,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА : Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.