

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-24755-CPA-13/2022
Заводни број: 351-1267/2022
Датум: 21.09.2022.године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Николе (Драган) Милићевића [REDACTED], Бакал Милосава 98, Лозница, Лозница-град, за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-24755-CPA-8/2022, заводни број: 351-589/2022-V, од 17.05.2022. године, поднет од пуномоћника Мирослава Павловића, за доградњу постојећег пословног објекта на к.п.број: 8589 К.О. Лозница, Жикице Јовановић 3, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас. РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

МЕЊА СЕ Решење о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-24755-CPA-8/2022, заводни број: 351-589/2022-V, од 17.05.2022.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, услед промена у току грађења (због промене габарита, распореда просторија и коте слемена) **и то тако да се:**

Мења став 1. диспозитива наведеног решења у целини и који сада гласи:

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Николи (Драган) Милићевићу [REDACTED], Бакал Милосава 98, Лозница, Лозница-град, којом се одобрава доградња постојећег пословног објекта на к.п.број: 8589 К.О. Лозница, Жикице Јовановић 3, категорије – Б, класификационе ознаке – 123 001; површина кат.парцеле – 585,00м²; спратности: Пр + Пк (тавански простор); габарита: дат у тех.документацији површина земљишта под објектом: 230,00м², бруто површина доградње у тавану 95,62м², нето површина у тавану 73,03м²; намене: пословни објекат трговинске делатности са продајним простором, пет магацина и помоћним просторијама, у таванском простору - поткровљу се налази ходник и три канцеларије и просторија за гардеробу; максималне висине (слеме): постојећег пословног дела објекта - 5,70м, дограђеног дела - 6,70м; УБГП (након доградње): 325,67м² (укупне нето површине након доградње: 276,77м²). Предрачунска вредност радова износи: 9.540.000,00 динара без ПДВ-а.

Мења став 2. диспозитива наведеног решења тако што се мења алинеја 2. и која сада гласи:

• **Извод из Сепарата пројекта и Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу** , урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

После става 3. и 4. диспозитива наведеног решења , мењају се ставови 5. и 6. и сада гласе :

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не изврши пријаву НАСТАВКА радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

У осталом делу Решење о измени грађев. дозволе број: ROP-LOZ-24755-CPA-8/2022 , заводни број: 351-589/2022-V , од 17.05.2022.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , остаје непромењено , то јест ставови 3. , 4. , 7. и 8. диспозитива наведеног решења остају на снази .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Никола (Драган) Милићевић [REDACTED] из Лознице , Бакал Милосава 98 , Лозница , поднео је захтев овом Одељењу , од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице , за ИЗМЕНУ Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-24755-CPA-8/2022 , заводни бр.351-589/2022-V , од 17.05.2022.године , услед промена у току грађења (због промене габарита , распореда просторија и коте слемена) , за доградњу постојећег пословног објекта на к.п.бр.8589 К.О. Лозница , Ж.Јовановић 3 , број: ROP-LOZ-24755-CPA-13/2022 , заводни бр.351-1267/2022-V , дана 15.09.2022.године .

Уз захтев за измену Решења о измени грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-24434-LOC-1/2021 , заводни број: 353-264/2021-V , од 27.08.2021.год. , **Решење о измени грађев. дозволе број: ROP-LOZ-24755-CPA-8/2022** , заводни бр.351-589/2022-V , од 17.05.2022.године **и Потврду о пријави наставка радова** број: ROP-LOZ-24755-WA-10/2022 , зав.бр.351-722/2022-V , од 06.06.2022.године , издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

2. Извод из Сепарата пројекта за грађевинску дозволу урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 , извршиоца техничке контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

3. Сепарат измена Пројекта за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска Сепарата ПГД-а , урађена од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

1. Сепарат Пројекта архитектуре урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж. арх., лиценца број: 300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж. арх., лиценца број: 300 7866 04, о извршеној техничкој контроли;

- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 Р285 17 ИКС;

- **Технички опис електроенергетских инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Милана Јовановића, дипл.инж.ел., лиценца број: 350 М865 13 ИКС;

2. Пројекат конструкције урађен од Инж.делат. и техничко саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Жељко С.Ракић, дипл.грађ. инж., лиценца бр.311 С148 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић, дипл.грађ.инж., лиценца број: 310 5467 03 ИКС;

- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Инж.делат. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца бр.381 1773 18 ИКС.

4. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима.

У поступку обједињене процедуре од надлежног органа прибављен је **Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-637/1 од 19.09.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, за доградњу постојећег пословног објекта на к.п. бр.8589 К.О. Лозница, Жикице Јовановић 3, **услед промена у току грађења** (због промене габарита, распореда просторија и коте слемена), **према коме нема разлике доприноса**, већ обрачунатог и по коме је инвеститор извршио плаћање обрачунатог доприноса приликом добијања Потврде о пријави наставка радова број: ROP-LOZ-24755-WA-10/2022, заводни број: 351-722/2022-V, од 06.06.2022.год. и **потребног према поднетом Сепарату ПГД-а**.

Како је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ Решења о измени грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-24755-CPA-8/2022, заводни бр.351-589/2022-V, од 17.05.2022.год., поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу, које се односи на промене габарита, распореда просторија и коте слемена, у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-24434-LOC-1/2021, зав.бр.353-264/2021-V, од 27.08.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, то је у складу са чланом 142. став 4. Закона планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члановима 16. и 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), **одлучено као у диспозитиву овог решења**.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3,241,00 динара + 3.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп., 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог** , преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном наканадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.грађ.инж.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.