

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-24755-CPA-8/2022**  
**Заводни број: 351-589/2022-V**  
**Датум: 17.05.2022. године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву Николе ( Драган ) Милићевића [REDACTED] из Лознице, Бакал Милосава 98, за издавање ИЗМЕНЕ издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24755-CPI-4/2021, заводни бр.351-1092/2021-V, од 01.09.2021.год., поднетог преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице, за доградњу постојећег пословног објекта на к.п.број: 8589 К.О. Лозница, Жикице Јовановић 3, услед промена у току грађења, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“,бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ( „Сл.глас. РС“, бр.73/19 ) и чланова 16. и 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18 ), доноси :

**РЕШЕЊЕ**

**О ИЗМЕНИ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**МЕЊА СЕ** Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24755-CPI-4/2021, заводни број: 351-1092/2021-V, од 01.09.2021.године, издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **у целости и гласи** :

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Николи (Драган) Милићевићу [REDACTED]**, Бакал Милосава 98, Лозница, Лозница-град, **којом се одобрава доградња постојећег пословног објекта на кат.парцели број: 8589 К.О. Лозница, Жикице Јовановић 3**, категорије – Б, класификационе ознаке – 123 001; површина кат.парцеле – 585,00м<sup>2</sup>; **спратности: Пр+Пк (тавански простор)**; **габарита:** дат у тех.документацији површина земљишта под објектом: 228,58м<sup>2</sup>, бруто површина доградње у тавану 95,47м<sup>2</sup>, нето површина у тавану 81,48м<sup>2</sup>; **намене: пословни објекат трговинске делатности са продајним простором, четири магацина и помоћним просторијама, у таванском простору - поткровљу се налази ходник и три канцеларије и просторија за гардеробу; максималне висине ( слеме ) : постојећег пословног дела објекта - 5,66м, дограђеног дела - 6,70м; УБГЦ ( након доградње ): 324,05м<sup>2</sup> ( укупне нето површине након доградње: 282.99м<sup>2</sup> ) .** **Предрачунска вредност радова износи: 7.540.000,00 динара без ПДВ-а .**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-24434-LOC-1/2021, зав.бр.353-264/2021-V, од 27.08.2021.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу , који су урађени од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверени од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за конс. , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађевинског земљишта ( већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-24755-WA-6/2021 , зав.бр.351-1168/2021-V , од 14.09.2021.год. и потребног ) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења у износу **од -456.099,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта , број: 03-359/1 од 12.05.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не поднесе пријаву наставка радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .

**7. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од 5 ( пет ) година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађ.дозволе не изда употребна дозвола .

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Никола ( Драган ) Милићевић [REDACTED] из Лознице , Бакал Милосава 98 , Лозница , поднео је захтев овом Одељењу за **ИЗМЕНУ** издате **Грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-24755-CPI-4/2021**, заводни бр.351-1092/2021-V, од 01.09.2021.год. , за доградњу постојећег пословног објекта на к.п.број: **8589 К.О.** Лозница , Жикице Јовановић 3 , услед промена у току грађења - у току извођења радова на доградњи , реконструкцији и адаптацији објекта постојећи тавански простор је адаптиран у канцеларијски простор , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , број: ROP-LOZ-24755-CPI-8/2022 , заводни бр.351-589/2022-V , дана 09.05.2022. године .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24755-CPI-4/2021 , заводни бр.351-1092/2021-V, од 01.09.2021.године , инвеститор је приложио :

**1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-24434-LOC-1/2021** , заводни бр.353-264/2021-V , од 27.08.2021.год. , Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24755-CPI-4/2021 , зав.бр. 351-1092/2021-V , од 01.09.2021.године и Потврду о пријави почетка радова број: ROP-LOZ-

24755-WA-6/2021 , зав.бр.351-1168/2021-V , од 14.09.2021.године , све издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице .

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

### **3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Жикице Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх. , лиц.бр.300 Р285 17 и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

**2. Пројекат конструкције** урађен од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Жељка С. Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца бр.311 С148 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Витомир Љ.Обрадовић , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 5467 03 ;

**3. Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех. савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 Р285 17 ;

**4. Технички опис електроенергетских и ТТ инсталација** који је урађен од Инж. делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића, дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 М865 13 ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 6297 К.О. Лозница** од 02.08.2021.год. , копија плана к.п.8589 К.О. Лозница , бр.952-04-006-17243/2021 од 24.08.2021.год. , **Решење** , број: 952-02-5-006-45774/2020 од 10.08. 2020.године , издати од РГЗ СКН Лозница и **Уговор о продаји непокретности** , оверен од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , ОПУ: 442-2020 од 04.08.2020.године .

**5. Решење о озакоњењу пословног објекта , број: 351-242/2021-V од 06.07.2021.године** издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**6. Катастарско-топографски план за к.п.бр.8589 К.О. Лозница** од јула 2021.год. , урађен од Бироа за за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0585 15 РГЗ .

**7. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађ.земљишта , број: 03-359/1 од 12.05.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница

развој“ Лозница , за доградњу постојећег пословног објекта на к.п.број: 8589 К.О. Лозница , Жикице Јовановић 3 .

**Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-24755-CPI-4/2021 , заводни бр.351-1092/2021-V, од 01.09.2021.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу - у току извођења радова на доградњи , реконструкцији и адаптацији објекта постојећи тавански простор је адаптиран у канцеларијски простор , у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-24434-LOC-1/2021 , заводни број: 353-264/2021-V , од 27.08.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас. РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 , 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“ , бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас. РС“ , бр.73/19 ) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр. 18/16 и 95/18 ) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.241,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03 , 51/03, 61/05 , 5/09 , 54/09 , 50/11 , 93/12 , 65/13 , 83/15 , 112/15 , 3/18-исп. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97, 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .