

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-3277-CPA-8/2021**  
**Заводни број: 351-118/2021-V**  
**Датум: 25.02.2021.године**  
Лозница , Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући **по захтеву Милице ( Миломир ) Миловановић ( ЈБМГ: 2501007778623 )** из Лознице , Бакал Милосава бб , поднет од пуномоћника Дијане Томић из Шурица , **за издавање ИЗМЕНЕ издате Грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-3277-СПИИ-5/2020 , зав.бр.351-516/2020-V , од 09.07.2020.год. , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – I и II фаза ( обе фазе ) , на кат.парцели број: 3598/1 К.О. Лозница , у Лозници , Болничка 9 , услед промене инвеститора и промена у току грађења , а на основу чланова 135. , 141. и 142. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас. РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину , поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.глас.РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , доноси :**

## **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3277-СПИИ-5/2020 , заводни број: 351-516/2020-V , од 09.07.2020.године , издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , у целости и гласи :**

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милице ( Миломир ) Миловановић ( ЈБМГ: 2501007778623 ) из Лознице , Бакал Милосава бб , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта - I и II фаза ( обе фазе ) , спратности: Пр + 4 ( приземље + 4.спрата ) , категорије објекта – Б , класификационог броја – 112 221 , на катастарској парцели број: 3598/1 К.О. Лозница , у Лозници , Болничка 9 , површина грађевинске парцеле – 295,00м<sup>2</sup> ; **габарита:** дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 156,53м<sup>2</sup> ; **намене:** у приземљу је предвиђен пасаж за колски и пешачки приступ, улаз у објекат, комуникације и једно гаражно и једно паркинг место , а на спратовима је предвиђено укупно пет станова ; **максималне висине** – слеме:20,24м ; **УБГП: 648,73м<sup>2</sup>** (укупне нето површине 457,57м<sup>2</sup>) ; **предрачунске вредности:** 35.000.000,00 динара . На парцели је предвиђено 3 ( три ) паркинг места и зелене површине .**
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
  - **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-3277-ЛОСН-3/2020 , заводни бр.353-57/2020-V , од 19.03. 2020.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
  - **Извод из Новог пројекта и Нови Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Д.Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића, д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а. лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ Субић Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли .
- 3. УТВРЂУЈЕ се висина РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта за изградњу обј. из тачке 1. овог решења у износу **од -174.482,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта број:03-157/1 од 19.02.2021. године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе .****
- 4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) **и уз пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .****

5. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву НАСТАВКА радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
6. **Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
7. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе не изда употребна дозвола
8. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не пријави наставак грађења** у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата измена грађевинске дозволе .
9. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Милица (Миломир) Миловановић ( ЈБМГ: 2501007778623 )** из Лознице , Бакал Милосава бб , поднела је захтев овом Одељењу за издавање измене издате грађевинске дозволе број: ROP-LOZ-3277-CPH-5/2020 , заводни број: 351-516/2020-V , од 09.07.2020.год. , за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта – I и II фаза (обе фазе) , на к.п.3598/1 К.О. Лозница , у Лозници, Болничка 9 , **услед промене инвеститора и промена у току грађења** , преко пуномоћника Дијане Томић из Шурица , број: ROP-LOZ-3277-CPA-8/2021 , зав.бр.351-118/2021-V , дана 17.02.2021.год. .

Уз захтев за измену Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3277-CPH-5/2020 , зав.бр.351-516/2020-V, од 09.07.2020.године , инвеститор је приложила :

1. **Локацијски услови број: ROP-LOZ-3277-LOCH-3/2020** , заводни бр.353-57/2020-V , од 19.03.2020.године ; **Решење о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-3277-CPH-5/2020** , заводни бр.351-516/2020-V , од 09.07.2020.године .
2. **Извод из Новог Пројекта за грађевинску дозволу** урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. лиц.бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ А.Субић пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли ;
3. **Нови Пројекат за грађевинску дозволу :**
  1. **Пројекат архитектуре** урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;
    - **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;
    - **Технички опис електроенергетских и телекомуникационих инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Радивоја В.Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.352 1097 03 ;
  2. **Пројекат конструкције** урађен од „Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице Лозница , оверен од одговорног пројектанта Радомира Т.Тришића , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 D412 06 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС ;
  10. **Пројекат припремних радова** урађен од Архитектонско-инж.биро“ Дијана Томић пр. , Шурице , Лозница , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , д.и.а. , лиц.бр.300 К600 11 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;
    - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , Јована Цвијића 9 , оверен од овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број : 10138 К.О. Лозница** и копија плана к.п.број: 3598/1 К.О. Лозница , број: 952-02-006-105110/2020 од 17.02.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница ;

**5. Решење о заоставштини** , број: УПП-493/2020 од 01.12.2020.год. , оверено од јавног бележника Милене Бајић из Лознице , у коме је наведен законски заступник малолетне Милице Миловановић и то мајка Верица Миловановић ( ЈБМГ: 0409966778615 ) из Лознице , Ђуре Јакшића 4/2/3/9 ;

**6. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**Обрачун РАЗЛИКЕ доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-157/1 од 19.02.2021.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране надлежног органа .

Како је инвеститор уз захтев за измену Решења о грађ.дозволи бр.ROP-LOZ-3277-СПИН-5/2020 , зав.бр.351-516/2020-V , од 09.07.2020.године , поднео сву потребну документацију и да су наведене измене Пројекта за грађевинску дозволу у складу са издатим Локацијским условима број: ROP-LOZ-3277-ЛОСН-3/2020, зав.бр.353-57/2020-V, од 19.03.2020.г. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице , то је у складу са члановима 135. , 141. и 142. Закона планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилника о садржини , начину , поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.глас. РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , одлучено као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 3.300,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-испр. , 50/18 , 38/19 и 98/20 ) наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 3.750,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења, путем ЦИС-а са плаћеном накнадом за услуге ЦЕОП-а и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инг.грађ**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :

- подносиоцу захтева и у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .