

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-30470-CPA-10/2019
Заводни број: 351-289/2019-V
Датум: 11.04.2019.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница - Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву **Дејана** (Славољуб) **Тадића** (ЈМБГ: 2311977773640) из Лешнице, ул.Станка Ореља бр.67, поднетог од овлашћеног лица Борисава Диздаревића из Лознице, за издавање **ИЗМЕНЕ** издате грађевинске дозволе број: **ROP-LOZ-30470-CPH-4/2017**, заводни бр.351-209/2017-V, од 20.04.2017.године, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Лозници, у ул.Проте Игњата Васића, на кат.парцели број: **3481/19 К.О. Лозница**, а на основу чланова 135. и 142. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16), доноси :

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

МЕЊА СЕ Решење о грађевинској дозволи број: **ROP-LOZ-30470-CPH-4/2017**, заводни број: **351-209/2017-V**, од 20.04.2017.год., издато од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, у **целости и гласи** :

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Дејану (Славољуб) Тадићу (ЈМБГ: 2311977773640) из Лешнице, ул.С.Ореља бр.67, којом се одобрава изградња **вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом, МРС и УГИ**, у Лозници, у ул.Проте Игњата Васића, **на катастарској парцели број: 3481/19 К.О. Лозница, спратности: Пр+4** (приземље + 4.спрата), категорије објекта – Б, класиф.броја – **112 221**, површина парцеле – **968,00м²**; **габарита**: сложен, дат у пројекту, површина земљишта под објектом **330,82м²**; **намене**: у приземљу је предвиђено два пословна простора, два стана, три гаражна паркинг места, помоћна и тех.просторија и комуникације, **на остала четири спрата** је пројектовано 16 станова и комуникације, а за које је обезбеђено 17.паркинга на парцели и 3.гаражна паркинг места у објекту; **максималне висине**:18,00м; **УБГП: 1837,70м²** (укупне нето површине 1.544,31м²); **предрачунске вредности** : 76.000.000,00 динара .
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су** :
 - **Локацијски услови бр.ROP-LOZ-30470-LOCA-9/2019**, зав.бр.353-32/2019-V, од 28.02.2019.год., издати од Одељ.за планирање и изградњу Град.управе града Лознице ;
 - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Агенције за грађевинарство „Еуропроект 10“, Б.Диздаревић пр., Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 6373 03 ИКС, вршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр., Лозница о извршеној техничкој контроли ;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Агенције за грађевин. „Еуропроект 10“, Борисав Диздаревић пр., Лозница, ул.9.маја бр.11, оверен од главног пројектанта Борисава М.Диздаревића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића, дипл.инж.грађ., лиценца бр.310 6373 03 ИКС, вршиоца тех.контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли .

3. **УТВРЂУЈЕ** се висина **РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА** за уређивање грађевинског земљишта (већ плаћеног приликом издавања Потврде о пријави почетка радова бр.ROP-LOZ-30470-WA-5/2017, зав.бр.351-695/2017-V од 06.10.2017.г. и потребног према поднетом Новом ПГД-у) за изградњу објекта из тачке 1. овог решења у износу **од -275.666,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за измену грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **НОВИ обрачун РАЗЛИКЕ ДОПРИНОСА за уређивање грађ.земљишта број: 03-459/1 од 10.04.2019.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **саставни је део ове грађевинске дозволе** .
4. **Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **840-741538843-29** (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз **пријаву наставка радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта** .
5. Инвеститор је дужан да овом органу **поднесе пријаву НАСТАВКА радова пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
6. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не настави са грађењем** , односно извођењем радова , **у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор** .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Дејан (Славољуб) Тадић** (ЈМБГ:2311977773640) из Лешнице, ул.Станка Ореља бр.67 , поднео је захтев овом Одељењу , преко овлашћеног лица Борисава Диздаревића из Лознице , бр.ROP-LOZ-30470-CPA-4/2019, зав.бр.351-289/2019-V, дана 07.04.2019.год. , за издавање ИЗМЕНЕ издате грађевинске дозволе бр.ROP-LOZ-30470-CPIN-4/2017 , зав.бр.351-209/2017-V , од 20.04.2017. године , за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Лозници , у ул.Проте Игњата Васића , на кат.парцели бр.3481/19 К.О. Лозница .

Уз захтев за издавање ИЗМЕНЕ издате грађ.дозволе број: ROP-LOZ-30470-CPIN-4/2017, зав. бр.351-209/2017-V , од 20.04.2017.године , инвеститор је приложио следећу документацију **у складу са важећим правилницима** :

1. **Локацијски услови број: ROP-LOZ-30470-LOCA-9/2019** , зав.бр.353-32/2019-V , од 28.02. 2019.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Агенције за грађ. „Europrojekt 10“ , Борисав Диздаревић пр. , Лозница , ул.9.маја бр.11 , оверен од главног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4840 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Зорана С.Максића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС , вршиоца техничке контроле „SGR MAXING“ Максић Зоран пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;
3. **Пројекат за грађевинску дозволу** :
 - **0. Главна свеска** коју је урадила Агенција за грађевинарство „Europrojekt 10“ , Борисав Диздаревић пр. , Лозница , ул.9.маја бр.11 , оверена од главног пројектанта Борисава М. Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадила Агенција за грађевинарство „Europrojekt 10“ , Борисав Диздаревић пр. , Лозница , ул.9.маја бр.11 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС ;
 - **2. Пројекат конструкције** који је урадила Агенција за грађевинарство „Europrojekt 10“ , Б.Диздаревић пр. , Лозница , ул.9.маја бр.11 , оверен од одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.311 4840 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС ;
 - **3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урадила Агенција за грађевинарство „Europrojekt 10“ , Б.Диздаревић пр. , Лозница , ул.9.маја бр.11 , оверен од одговорног пројектанта Борисава М.Диздаревића , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4840 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран С.Максић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 6373 03 ИКС ;
 - **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадила „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , ул.Поп Лукина бр.6 , а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган П.Павловић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 3777 03 ИКС ;
 - **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадила „ЕНГ-ТЕННИКА“ д.о.о. Лозница , ул.Поп Лукина бр.6 , а одговорни пројектант је Владан М.Ристивојевић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Драган П.Павловић , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 3777 03 ИКС ;
 - **6. Пројекат машинских инсталација** урађен од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , ул.Јована Цвијића бр.9 , оверен од одговорног пројектанта Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 A945 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Н.Полић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 C059 05 ИКС ;
 - **Елаборат заштите од пожара** који је урадило Друштво „ПОЖАР -ГАС“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инг.техн. , лиценца број: 371 I684 10 ИКС , овлашћење број: 152-202/13 МУП РС ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од СЗР „Термогас-инжењеринг“ Лозница , ул.Јована Цвијића бр.9 , оверен од овлашћеног лица Бранислава М.Тошића , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0364 12 ИКС .
4. Доказ о праву својине - **Препис листа непокретности број : 13371 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.3481/19 К.О. Лозница , број: 953-1/16-775 од 13.09.2016.године , издати од РГЗ СКН Лозница ;
 5. **Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења** ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи енергетских објеката ПР-ЕНГ-01.56/01 број: 8.Ј.0.0.0.Д.09.14 -272682/1-2018 од 21.09.2018.године ;
 6. **Катастарско-топографски план** од марта 2019.год. , урађен од БГИП „Земљомер“ Владан Спасеновић пр. Лозница ;
 7. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је **Обрачун разлике доприноса** за уређивање грађ.земљишта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Лозници , у ул.Проте Игњата Васића , на к.п.бр.3481/19 К.О. Лозница , **број: 03-459/1 од 10.04.2019.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који инвеститор има измирити до наставка грађења објекта и уз пријаву наставка извођења радова доставити доказ надлежном органу .

Како је инвеститор уз захтев за ИЗМЕНУ предходно издатог Решења о грађевинској дозволи број: ROP-LOZ-30470-СПИН-4/2017 , заводни бр.351-209/2017-V , од 20.04.2017.године , за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Лозници , у ул.Проте Игњата Васића , на к.п.бр. 3481/19 К.О. Лозница , поднео сву потребну документацију из чл.135. и 142. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 и 83/18) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15 , 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 9.175,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. и 50/18) наплаћене су у износу од : 310,00 динара + 3.640,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ у Ваљеву , у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .