

Република Србија  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број: ROP-LOZ-6458-CPA-8/2022**  
**Заводни број : 351-600/2022-V**  
**Датум: 17.05.2022.године**  
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

ељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лозница , решавајући по стеву инвеститора **Боже Милошевића, ЈМБГ: 0201956183858** ,ул.Момчила Гаврића, бр.4. зница, за ИЗМЕНУ грађевинске дозволе УСЛЕД ПРОМЕНЕ ИНВЕСТИТОРА, број: ROP-Z-6458-CPI-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Вод 02.06.2021.године, издате за изградњу шепородичног стамбено-пословног објекта (у низу) са прикључним гасоводом и улационим станицама на к.п. 3483/4 КО Лозница, на основу члана 141. Закона о зирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 1/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 24 и 27 авилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник “бр.113/15, 96/16 и 120/17) , и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник “бр. 18/16) , **доноси**

## РЕШЕЊЕ

о измени Решења о грађевинској дозволи број:

ROP-LOZ-6458-CPI-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Вод 02.06.2021.године

/ **уводу напред наведеног решења мења се име инвеститора** уместо **Боже Милошевића, ЈМБГ: 0201956183858** ,ул.Момчила Гаврића, бр.4. Лозница **мења се и гласи : Друштва за ађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, , Матични број правног субјекта: '619217**,ул. Ж.Марковића бб,Лозница.

**ачка 1. диспозитива напред наведеног решења мења се и гласи :**

ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Друштву за грађ. , произ. и услуге **МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Матични број правног субјекта: 17619217, ул.Ж.Марковића бб,Лозница,за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , на кат.парцели број: 3483/4 К.О. Лозница, у Лозници, катности:По+Пр+5; категорије - В , класификационе ознаке - 112 222; површина парцеле – 1124,00м<sup>2</sup>; габарита : датог у техничкој документацији , површина земљишта под објектом - 426,77 м<sup>2</sup> ; максималне висине – слеме : 19,84м ; УБГП : 4.212,66 м<sup>2</sup> ; **УПНА НЕТО ПОВРШИНА: 3.797,86 м<sup>2</sup>, број функционалних јединица/број станова: 35; 2 условна простора-локала; број паркинг места: 39; предрачунске вредности: 12.207.680,00 динара.****

осталом делу решење остаје непромењено.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решењем број: ROP-LOZ-6458-CPI-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Вод 02.06.2021.године, **ИЗДАТА је грађевинска дозвола инвеститору Божи Милошевићу,**

**ЛБГ: 0201956183858**, ул.Момчила Гаврића, бр.4. Лозница, чији је пуномоћник Горан Шотра из Лознице, којом је одобрена изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са **икључним гасоводом, МРС и УГИ**, на кат.парцели број: **3483/4 К.О. Лозница**, у Лозници, ратности:По+Пр+5; категорије - В, класификационе ознаке - 112 222; површина парцеле – 24,00м<sup>2</sup>; габарита : датог у техничкој документацији, површина земљишта под објектом - 16,77 м<sup>2</sup>; максималне висине – слеме : 19,84м; УБГП : 4.212,66 м<sup>2</sup>; УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА: 3.797,86 м<sup>2</sup>, број функционалних јединица/број станова: 35; 2 пословна просторакала; број паркинг места: 39; предрачунске вредности: 202.207.680,00 динара.

**Инвеститор Божо Милошевић, ЈМБГ: 0201956183858**, ул.Момчила Гаврића, бр.4. Лозница, **поднео је** преко пуномоћника Горана Шотре, из Лознице, **захтев за измену издате грађевинске дозволе** број: ROP-LOZ-6458-CPI-2/2021 Заводни број: 351-576/2021-Вод 06.2021.године, **услед промене инвеститора, јер је дошло до промене власништва на парцели број: 3483/4 К.О.Лозница**, на основу следећих доказа, који су достављени уз захтев:

**говор о купопродаји непокретности, Број:ОПУ:1134-2021 од 11.08.2021.год.оверен код ВНОГ БЕЛЕЖНИКА Миленка Михаиловића, из Лознице, ул.Вука Караџића, бр.35., закључен између Боже Милошевића, ЈМБГ: 0201956183858, ул.Момчила Гаврића, бр.4. Лозница, као продавца са једне стране и Друштва за грађ. и произ. и услуге „МВМ Д“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб, Матични број правног субјекта: 17619217, чије је пашћено лице Горан Шотра, из Лознице, као купца са друге стране.**

**решење о порезу на пренос апсолутних права** Бр.059-436-03-03293/2022-09-1, од 05.2022.год. са потврдом о плаћеном порезу, у износу од **561.461,66,00дин.**

**захтев о уплати доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. члана 141. Закона о план. и изградњи, у износу од **5.275.102,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% ради изјашњавања у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-481/2021. Од 05.2021.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница.

**захтев о праву својине:** Лист непокретности број: 4608 К.О. Лозница од 17.05.2022.године.

**пуномоћје**, дато од стране инвеститора на име Горана Шотре, из Лознице

члан 141. Закона о план. и изградњи, у ставу 1., прописује да ако се након правоснажности решења о грађ.дозволи, промени инвеститор, нови инвеститор је дужан да у року од 15 дана од дана настанка промене, поднесе органу који је издао грађевинску дозволу захтев за измену решења о грађевинској дозволи и такође, у ставу 9., прописује да се Решење о измени решења о грађевинској дозволи издаје у року од осам дана од дана подношења захтева и држи податке о измени у погледу назива инвеститора, док у осталим деловима остаје непромењено. Како су у конкретном случају испуњени услови прописани чланом 141. Закона о план. и изградњи, то је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016), одлучено као у диспозитиву решења.

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења плаћене су у износу од : 42.126,66,00 динара + 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о реп.адм.таксама („Сл.глас.РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. и 50/18), наплаћене су у износу од: 6.150,00 динара

**УКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана доношења овог решења. Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће суме за ЦЕОП , уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-2221843-57 , позив на број: 97, 18-059, Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-2341843-24 , позив на број: 97, 18-059, приходи Градске управе Града Лознице .

УЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ОДСЕКАВесна Стефановић , дипл.инж.грађ.

## **ЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА**

**Милошковић, дипл. пр.планер**

**Владан**

ставити :

односиоцу захтева ,

копије ,

регистратору .

Грађевинској инспекцији ,

Одсецима јавних овлашћења.