Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: ROP-LOZ-38814-CPI-4/2019
Заводни број: 351-1177/2019-V
Датум: 09.12.2019.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву „GRADEKS“d.o.o.Лозница, ул.Учитељска бр.12 , Лозница/преко пуномоћника Жике Субића,из Лознице/ **за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта,спратности Пр+5, са прикључним гасоводом, мерно регулационом станицом и гасном котларницом, на катастарској парцели бр.3483/13 К.О.Лозница,** а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (,,Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** **инвеститору „GRADEKS“d.o.o.Лозница, ул.Учитељска бр.12 , Лозница** /преко пуномоћника Жике Субића,из Лознице/, **којом се одобрава изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта,спратности Пр+5, са прикључним гасоводом, мерно регулационом станицом и гасном котларницом, на катастарској парцели бр.3483/13 К.О.Лозница ,** категорије - **В** , класификационе ознаке – **112 222 и 122 011 ,** површине парцеле – **1.186**,**00м²** ; спратности**: Пр+5 (**приземље +пет спратова) ; УБГП објекта надземно: **2.477,26** м²; **УБГП објекта : 2.477,26 м²**; Укупна НЕТО површина бјекта: **2.059,39** м² ; број функционалних јединица/број станова: 28 ;пословни простор: 2 локала; број паркинг места:13 унутар објекта и 19 паркинг места на парцели; предрачунска вредност објекта : **146.250.000,**00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- ●**Локацијски услови** број;ROP-LOZ-28814-LOC-3/2019,заводни број: 353-296/2019-Vод 22.11.2019.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
- ●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. улица Ивана Горана Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;
- ●**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. улица Ивана Горана Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива **у износу од 2.705.360,00** динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-1312/1 од 06.12.2019 год** , урађен од стране Ј.П. „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015) , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број:18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове, пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године,од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи**.**

7.Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе.**

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор „GRADEKS“d.o.o.Лозница, ул.Учитељска бр.12 , Лозница /преко пуномоћника Жике Субића,из Лознице/, **поднео је овом Одељењу дана 02.12.2019. год.захтев** заведен под бројем ROP-LOZ-28814-CPI-4/2019,заводни број-351-1177/2019-V,**за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта,спратности Пр+5, са прикључним гасоводом, мерно регулационом станицом и гасном котларницом, на катастарској парцели бр. 3483/13 К.О.Лозница ,** категорије - **В** , класификационе ознаке – **112 222 и 122 011 ,** површине парцеле – **1.186**,**00м²** ; спратности**:** Пр**+5 (**приземље +пет спратова) ; УБГП објекта надземно: **2.477,26** м²; **УБГП објекта : 2.477,26 м²**; Укупна НЕТО површина бјекта: **2.059,39** м² ; ; број функционалних јединица/број станова: 28 ;пословни простор: 2 локала; број паркинг места:13 унутар објекта и 19 паркинг места на парцели; предрачунска вредност објекта : **146.250.000,**00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број; ROP-LOZ-28814-LOC-3/2019,заводни број: 353-296/2019-Vод 22.11.2019.год.

2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. улица Ивана Горана Ковачића бр.5, оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу:

0. Главна свеска који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. улица Ивана Горана Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

1. **Пројекат архитектуре** који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. улица Ивана Горана Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11

2. **Пројекат конструкције** који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. улица Ивана Горана Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Радомира Тришића,дипл.инг.грађ, лиценца бр.310 D412 06,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Мирослав Милутиновић, дипл.инг.грађ. лиценца бр.310 6731 04.

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадило Друштво за консалтинг, промет и услуге „Subić company“ д.о.о. улица Ивана Горана Ковачића бр.5, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Субић Аница дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урађен од стране „EHG-TEHNIKA“ , оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића,дипл.инг.ел, лиценца бр.350 1065 63,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Слободан Пабндуревић,дипл.инг.ел. лиценца бр.352 1097 03.

5. **Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урађен од стране „EHG-TEHNIKA“ , оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића,дипл.инг.ел, лиценца бр.350 1065 63,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Слободан Пабндуревић,дипл.инг.ел. лиценца бр.352 1097 03.

6.**Пројекат машинских инсталација** који је урадило СЗР „Термогас инжењеринг“ Лозница, улица Јована Цвијића бр.9, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава Тошића,дипл.инг.маш. лиценца бр.381 0364 12,заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Полић, дипл.инг.маш. лиценца бр.330 С059 05.

-Елаборат заштите од пожара који је урадио „ПОЖАР -ГАС“ Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Миломира Ковачевића,дипл.инг.техн. лиценца бр.371 I684 10, овлашћење бр..152-202/13.

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урадило СЗР „Термогас инжењеринг“ Лозница, улица Јована Цвијића бр.9, оверен од стране одговорног пројектанта Бранислава Тошића,дипл.инг.маш. лиценца бр.381 0364 12.

-Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 6247 К.О.Лозница, од 09.12.2019.год. издат од РГЗ СКН Лозница ;

-Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1312/1 од 06.12.2019.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописану чл.135.Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл.гласник РС“,бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“,бр.18/2016) , одлучено је као у диспозитиву Решења.

-Таксе за ово решење наплаћене су у износу од : 5.850,00 дин. + 12.390,00 дин.

- Накнада АПР-у за вођење цент. евиденције наплаћена је у износу од 5.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења путем ЦЕОП-а , са уплатом одговарајуће таксе за ЦЕОП и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун бр.840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИКОДЕЉЕЊА:

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору .

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.