

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-180/2015-V
Датум : 29.06.2015.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву Стевановић Слађана из Л.Шора , ул.Вере Благојевић бр.65 и Конић Предрага из Јелава за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта - ХЛАДЊАЧЕ у Л.Шору , у ул.Вере Благојевић бб , на катастарској парцели број 1341 К.О.Шор , а на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“,бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11, 121/12, 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/15) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“, бр.30/10) , доноси :

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститорима Стевановић Слађану из Л.Шора , ул.Вере Благојевић бр.65 и Конић Предрагу из Јелава , којом се одобрава изградња пословног објекта : ХЛАДЊАЧА , категорије - В , класификационе ознаке – 125223 , на катастарској парцели број: 1341 К.О.Шор , површина парцеле – 00ха 55а 27м² , габарита : сложен , као у пројектној документацији и максималног габарита 30,00м x 20,00м и састоји се од 2 независна пословна простора : 1. у предњем делу објекта – продајни простор – Салон керамике са пратећим просторијама , канцеларије и санитарни чвор димензија у основи 20,00м x 16,00м , 2. у задњем делу објекта – Хладњача са пратећим садржајима , канцеларије и санитарни чворови , димензија у основи 10,00м x 20,00м ; спратности : Пр (приземље) ; максималне висине слемена : 6,27м ; УБГП : 547,20м² ; предрачунске вредности : 21.582.947,40 динара .

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- Локацијска дозвола број 353-151/2014-V од 03.04.2015.године издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 16.04.2015.године ;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница,ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверен од стране главног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.граф.инж. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС и са изјавом заступника вршиоца тех. контроле Зорана Б. Андрића , дипл.инж.граф. , лиценца број: 311 4194 03 ИКС извршиоца тех. контроле Предузећа за пројектовање , изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003 “ д.о.о.Лозница , ул.Пашићева бр.5/5 , о извршеној техничкој контроли ;



- **Проекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул. Миодрага Борисављевића бр.4, оверен од стране главног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 0479 03 ИКС и са изјавом заступника вршиоца тех. контроле Зорана Б. Андрића, дипл. инж. грађ., лиценца број: 311 4194 03 ИКС извршиоца тех. контроле Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, улица Пашићева број 5/5, о извршеној техничкој контроли.**
3. **УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 97. став 4. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“, бр. 1/2015) и Потврде број 03-741/1 од 10.06.2015. године урађене од стране ЈП „Град“ Лозница.
 4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
 5. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
 6. Инвеститор је дужан да овом органу **поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова**, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Стевановић Слађан из Л. Шора, ул. Вере Благојевић бр. 65 и Конић Предраг из Јелава поднели су захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-180/2015-V од 23.06.2015. год. за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта : ХЛАДЊАЧА у Липничком Шору, на катастарској парцели број 1341 К.О. Шор.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијска дозвола број 353-151/2014-V од 03.04.2015. године издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 16.04.2015. године ;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, улица Миодрага Борисављевића број 4, оверен од стране главног пројектанта Гојка С. Грбића, дипл. грађ. инж., лиценца број: 310 0479 03 ИКС и са изјавом заступника вршиоца тех. контроле Зорана Б. Андрића, дипл. инж. грађ., лиценца број: 311 4194 03 ИКС извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница, ул. Пашићева бр. 5/5, о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

- 0. Главна свеска коју је урадио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница , улица Миодрага Борисављевића број 4 , оверена од стране главног пројектанта Гојка С.Грбића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС ;
 - 1.Пројекат архитектуре који је урадио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о.Лозница ,ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића,дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Живко Б.Стефановић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 Е318 07 ИКС ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о.Лозница,ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка С.Грбића, дипл.инж.грађ. , лиценца број: 310 0479 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Б.Андрејић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4194 03 ИКС ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о.Лозница,ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К470 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Живко Б.Стефановић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 Е318 07 ИКС ;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио Пред. за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о.Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан З.Крсмановић , дипл.инж.ел. , лиценца број 350 4693 03 ИКС ;
 - 5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о.Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милан З.Крсмановић , дипл.инж.ел. , лиценца број 350 4693 03 ИКС ;
 - 6. Пројекат машинских инсталација који је урадио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о. Лозница,ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Мирославе М.Ђурић,дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 К228 11 ИКС заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав М.Тошића,дипл.инж.маш. , лиценца број: 330 А945 05 ИКС ;
 - Елаборат заштите од пожара који је урадио Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о.Лозница,ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца број: 350 1065 03 ИКС , потврда број: 152-5163/10 ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадио Пред. за пројектовање и инжењеринг „ПИН“д.о.о.Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4 , оверен од стране овлашћеног лица Гојка С.Грбића , дипл.инж.грађ. , овлашћење број: 381 0052 12 ИКС ;
4. Доказ о праву својине : Копија плана кат.парцеле бр.1341 К.О.Шор од 06.08.2014.године и Препис листа непокретности број : 1257 К.О.Шор од 06.08.2014.године издати од РГЗ СКН Лозница ;



5. Решење да није потребна израда Студија о процени утицаја на животну средину пројекта –Пословни објекат -Хладњача на к.п.бр.1341 К.О.Шор издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за планирање и изградњу ,бр. 501-68-П/2015 од 08.06.2015.године , а које је правоснажно од 19.06.2015.године ;
6. Потврда број 03-797/1 од 24.06.2015.године урађена од стране ЈП „Град“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 2.736,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАДЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник