

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-14788-CPI-4/2021

Заводни број: 351-1352/2021-V

Датум : 29.10.2021.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Зорана Вукосављевића, ЈМБГ: 2603952773627, из Лознице, улица Змај Јовина број 14, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта (двојни објекат са две стамбене јединице) на к.п. 8968/1 у КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

#### РЕШЕЊЕ

##### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Зорану Вукосављевићу, ЈМБГ: 2603952773627, из Лознице, улица Змај Јовина број 14, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за доградњу постојећег стамбеног објекта (двојни објекат са две стамбене јединице) на к.п. 8968/1 у КО Лозница, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и један спрат); укупне БГП -207,67 м<sup>2</sup>, Укупне НЕТО површине -162,24м<sup>2</sup>, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011 (стамбене зграде са једним станом), предрачунске вредности објекта- 6.000.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• Локацијски услови Број: ROP-LOZ-14788-LOCH-3/2021 Заводни број: 353-318/2021-V од 04.10.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -122.562,00- динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: 03-905/1 од 26.10.2021.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број:18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Зоран Вукосављевић, ЈМБГ: 2603952773627, из Лознице, улица Змај Јовина број 14, поднео је, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, овом Одељењу, дана 25.10. 2021. године, захтев број: ROP-LOZ-14788-CPI-4/2021, Заводни број: 351-1352/2021-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за доградњу постојећег стамбеног објекта (двојни објекат са две стамбене јединице) на к.п. 8968/1 у КО Лозница, спратности По+Пр+1 (подрум, приземље и један спрат); укупне БТП -207,67 м<sup>2</sup>, Укупне НЕТО површине -162,24м<sup>2</sup>, категорије објекта- А, класификационог броја- 111011 (стамбене зграде са једним станом), предрачунске вредности објекта- 6.000.000,00 динара.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-14788-LOCH-3/2021 Заводни број: 353-318/2021-V од 04.10.2021. године.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**3. Пројекта за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**-10. Пројекат припремних радова**, који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта, Зорана Арсеновића, дипл.инг.грађ. лиценца бр.381 0085 12.

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-905/1 од 26.10.2021. године. урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница", број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5. Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 6977 К.О.Лозница, од 24.05. 2021. год. издатом од РГЗ СКН Лозница.

**6. Катастарско топографски план**, у размери 1:500, из маја 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање „ТЕОМАКС“ Лозница.

**НАПОМЕНА:** Како је планирана изградња двојног објекта, односно објекта на граници парцеле а према израђеном Катастарско-топографском плану, урађеном од стране Биро за геодезију и пројектовање „ТЕОМАКС“ д.о.о. Лозница, улица Кнеза Милоша број 6 из маја 2021. године, утврђено је да објекат са суседне к.п. број 8969/1 КО Лозница делом прелази на предметну парцелу број 8968/1 КО Лозница, **при чему је потребно извршити Исправку граница, Парцелацију или др.** како би се омогућила изградња двојних објеката, односно објекта на граници парцеле, до издавања употребне дозволе.

**7. Овлашћење**, дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 2.077,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:

Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

**Доставити :**

**-подносиоцу захтева ,**

**-у списе ,**

**-регистратору,**

**-грађевинској инспекцији ,**

**-имаоцима јавних овлашћења.**