РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-31281-CPIH-4/2021
Заводни број: 351-1505/2021-V
Датум: 15.12.2021. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице , решавајући по усаглашеном захтеву **инвеститора Зорана** (Михаило) **Гавриловића** [redacted] Тичарска 9, Лозница, Лозница-Град , за издавање грађевинске дозволе за изградњу **породичног , стамбеног објекта са 4 стана** (део двојног породичног стамбеног објекта) **на кат.парцели број: 5459/1 К.О. Лозница , ул.Његошева 28 ,** поднет од пуномоћника Невене Јанковић из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-испр. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13-УС , 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18) , доноси **:**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Зорану (Михаило) **Гавриловићу** [redacted] , Тичарска 9 , Лозница , Лозница - Град , **којом се одобрава изградња породичног , стамбеног објекта са 4 стана** (део двојног породичног стамбеног објекта) **на кат.парцели број: 5459/1 К.О. Лозница , ул.Његошева 28 ,** категорије – **Б ,** класификационе ознаке – **112 221 ;** површина грађевинске парцеле – **302м² ; спратности: Пр+2** (приземље + 2 спрата) **; габарита:** дат у техничкој документацији , површина земљишта под објектом 148,23м² ; **намене:** стамбени објекат са четири стана и гаражом у приземљу са три гаражна места **; максималне висине** (слеме) **: 9,50м ; УБГП : 466,17м²** (укупне нето површине 400,87м²) **; предрачунске вредности: 17.000.000,00 динара.** На парцели је предвиђено паркинг место, колски и пешачки прилази и зелене површине**.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

●Локацијски услови број: ROP-LOZ-31281-LOCH-2/2021 ,заводни бр.353-350/2021-V , од 25.10.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **;**

● Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П. Субића , д.и.а. , лиц.бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, д.и.а., лиц.бр.300 К600 11 ИКС , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г.Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли **.**

3 . УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -591.232,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно . Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , **број: 03-1030/1 од 07.12.2021.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **, саставни је део ове грађевинске дозволе .**

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на бр. 18-059) **и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

5 . Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

7. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта **, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

9. У случају штете настале као последица примене тех.документације, на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно

одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију, вршилац тех.контроле и инвеститор **.**

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран (Михаило) **Гавриловић** [redacted], Тичарска 9 , Лозница , **поднео је усаглашен захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-31281-CPIH-4/2021 , заводни бр.351-1505/2021-V , дана 14.12.2021.године , путем ЦИС-а, преко пуномоћника Невене Јанковић из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу **породичног , стамбеног објекта са 4 стана** (део двојног породичног стамбеног објекта) **на кат.парцели број: 5459/1 К.О. Лозница, ул.Његошева 28 .**

Уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-31281-LOCH-2/2021 ,заводни бр.353-350/2021-V , од 25.10.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **;**

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверен од главног пројектанта Жике П.Субића , д.и.а. , лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић , д.и.а. , лиценца бр.300 К600 11 , вршиоца техничке контроле СЗАУЛ „Благовести“ С.Аница пр. , Лозница , И.Г. Ковачића 5 , о извршеној техничкој контроли **;**

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16, оверена од главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 **;**
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 К600 11 **;**
- **Технички опис хидротехничких инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС **;**
- **Технички опис електоенергетских инсталација** који је урађен и оверен од одговорног пројектанта Радивоја Јаковљевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.352 1097 03 ИКС **;**
- **2/1. Пројекат конструкције** урађен од SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , К.Милоша 16 , оверен од одговорног пројектанта Зорана Симића , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 N544 14 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боривоје М.Тимотић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 311 4021 03 ИКС **;**
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , Кнеза Милоша 16 , а овлашћено лице је Зоран М.Арсеновић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 0085 12 ИКС **.**

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 1131 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр. 5459/1 К.О. Лозница , број: 952-04-006-19482/2021 од 21.09.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.5459/1 К.О. Лозница од августа 2021.године , урађен од Бироа за геодезију и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница и оверен од Николе Д.Арнаутовића , струк.инж.геод. , геод.лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ **.**

6. Изјава о обостраној сагласности власника к.п.5459/1 и 5459/2 К.О. Лозница о изградњи на заједничкој међи двојног објекта , оверена од јавног бележника Горице Миленковић из Лознице , УОП - II: 7190-2021 од 03.12.2021.год. **.**

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу стамбеног објекта са 4 стана на к.п.бр.5459/1 К.О. Лозница , број: 03-1030/1 од 07.12.2021.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **.**

Поступајући по поднетом усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву **и обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложио недостајућу документацију** , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: ROP-LOZ-31281-CPI-3/2021 , заводни бр.351-1468/2021-V , од 10.12.2021.године **и да је доставио осталу потребну документацију** , као што је напред изложено , прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 4.662,00

динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења **.**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА **НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ. **Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено :
- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС **.**