

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ЛОЗНИЦА  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу  
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање  
**Број предмета: ROP-LOZ-25258-CPI-3/2022**  
**Заводни број: 351-1364/2022-V**  
**Датум: 06.10.2022.године**  
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, **решавајући по захтеву инвеститора Златка (Драгоје) Стефановића** [REDACTED], Степе Степановића 005, Јаребице, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 10942/1 К.О. Лозница, Алексе Стојнића бб, Клупци, поднет од овлашћеног лица Верана Младеновића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси :**

**РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Златку (Драгоје) Стефановићу** [REDACTED], Степе Степановића 005, Јаребице, Лозница-град, којом се **одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 10942/1 К.О. Лозница, Алексе Стојнића бб, Клупци, Лозница-град, категорије – А, класиф.ознаке – 111 011, површина парцеле – 2.920м<sup>2</sup>; спратност: Пр + Пк (приземље + поткровље); габарита: дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 185,07м<sup>2</sup>; намене: стамбени објекат са једним станом; максималне висине (слеме): 6,47м; УБГП: 260,69м<sup>2</sup> (укупне нето површине: 202,39м<sup>2</sup>); предрачунске вредности: 13.850.000,00 динара.**

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**

● **Локацијски услови број:ROP-LOZ-25258-LOCH-2/2022**, зав.бр.353-313/2022-V, од 21.09.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

● **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** који је урађен од Грађевинске радње „У-градња“ Веран Младеновић пр., Лозница, Слободана Пенезића 3, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Жико П.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 и одговорног лица - заступника Александра Марковића, извршиоца техничке контроле „Hidro put Маџков камен“ д.о.о. Крупањ, Дворска бб, о извршеној техничкој контроли.

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу **од -281.112,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, **број: 03-623/1 од 04.10.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“, **саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**4. Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** ( модел 97 , позив на бр. 18-059 ) и **уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**

**5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**6. Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола .

**7. Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .**

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Златко (Драгоје) Стефановић** [REDACTED], Степе Степановића 005, Јаребице, Лозница-град , **поднео је захтев овом Одељењу** , бр.ROP-LOZ-25258-CPI-3/2022, зав.бр.351-1364/2022-V , дана 02.10.2022.године , путем ЦИС-а , преко пуномоћника Верана Младеновића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.10942/1 К.О. Лозница, Алексе Стојнића бб, Клупци, Лозница-град . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-25258-LOCH-2/2022**, зав.бр.353-313/2022-V, од 21.09.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Грађевинске радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , Слободана Пенезића 3 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавама вршиоца техничке контроле Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 и одговорног лица - заступника Александра Марковића , извршиоца техничке контроле „Нидро пут Маџков камен“ д.о.о. Крупањ , Дворска бб , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** коју је урадила Грађевинска радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , Слободана Пенезића 3 , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** урађен од Грађевинске радње „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница , Слободана Пенезића 3 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ;

**- Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Грађ.радња „У-градња“ Веран Младеновић пр. , Лозница, Слободана Пенезића 3, а овлашћено лице је Јелена З.Грујић, мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

**4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 14320 К.О. Лозница** и копија плана к.п.број:10942/1 К.О. Лозница, број: 952-04-006-17043/2022 од 18.08.2022.год. , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.10942/1 К.О. Лозница** , од јуна 2022.године , урађен од „Геосфера ДМ“ Д.Марић пр. Јаребице , оверен од Јасмине Р.Ковачевић, инж.геод. , геод.лиц.другог реда број: 02 0771 19 РГЗ .

**6. Изјава о сагласности** за пролаз подземних инсталација преко к.п.бр.10938 К.О. Лозница оверена од јавног бележника Милене Бајић из Лознице , УОП-П: 4757-2022 од 27.09.2022. године .

**8. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.бр.10942/1 К.О. Лозница , број: **03-623/1 од 04.10.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена документација прописана сходно чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“,бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката ( „Сл. гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 2.607,00 динара + 3.000,00 динара . Републичка адм.такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким адм.таксама ( „Сл. глас.РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21 ) , наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.