

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-110/2015-V
Датум: 18.05.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Крађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Милићевић Живадин, из Лознице, ул.Пашићева, бр.23, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4, на катастарској парцели бр.5238 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРП“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Милићевић Живадин, из Лознице, ул.Пашићева, бр.23, за стамбено-пословни објекат По+Пр+4, на катастарској парцели бр.5238 К.О.Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке - 112 212, у Лозници, ул. Пашићева, бр 21, површине парцеле - 475 м²; спратности: од Пр+1спрат до По+Пр + 4 спрата; мах. висине: 18,02м; УБГП: 1340,00м²; предрачунске вредности: 45.234.779,00динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијска дозвола бр.353-35/2014-V од 09.07.2014.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране архитектонско инжењерског бироа „БРАМИЛТОН“, Зоран Дишић предузетник, Лозница, ул.Иве Лоле Рибара бр.31.оверен од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић, дипл.инж.арх., лиценца 300 8163 04 и са изјавом извршиоца техничке контроле друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ Лозница, улица Жиће Марковића, 6Б, о извршеној техничкој контроли, са изјавом одговорног лица Шотра Бранислава, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 0278 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране архитектонско инжењерског бироа „БРАМИЛТОН“, Зоран Дишић предузетник, Лозница, ул.Иве Лоле Рибара бр.31.оверен од стране главног пројектанта Вере Митровић Дишић, дипл.инж.арх., лиценца 300 8163 04 и са изјавом извршиоца техничке контроле друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ Лозница, улица Жиће Марковића, 6Б, о извршеној техничкој контроли, са изјавом одговорног лица Шотра Бранислава, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 0278 03;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -1.980.019,00- динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

бр.03-541/1 од 30.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., составни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори **Милићевић Живадин**, из Лознице, ул. Пашићева, бр. 23. поднео је **усаглашен захтев** овом Одељењу заведен под бројем **351-110/2015-V** од **15.05.2015. год.** за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности По+Пр+4, на катастарској парцели бр. 5238 К.О. Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијску дозволу број 353-35/2014-V од 09.07.2014. год.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране архитектонско инжењерског бироа „БРАМИЛТОН“, Зоран Дишић предузетник, Лозница, ул. Иве Лоле Рибара бр. 31, оверен од стране главног пројектанта **Вере Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца 300 8163 04 и са изјавом извршиоца техничке контроле друштва за грађевинарство, производњу и услуге „МБМ РАД“ Лозница, улица Жиће Марковића, 66, о извршеној техничкој контроли, са изјавом одговорног лица **Шотра Бранислава**, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 310 0278 03;

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

- **0. Главна свеска** коју је урадио архитектонско инжењерски биро „БРАМИЛТОН“, Зоран Дишић предузетник, Лозница, ул. Иве Лоле Рибара бр. 31, главни пројектант је **Вера Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца 300 8163 04;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио архитектонско инжењерски биро „БРАМИЛТОН“, Зоран Дишић предузетник, Лозница, ул. Иве Лоле Рибара бр. 31, главни пројектант је **Вера Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца 300 8163 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила **Марија Цветиновић**, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 С430 05;

- **2. Пројекат конструкције** који је урадио ГП „ЕУРОИМПЕКС“, д.о.о. Лозница, ул. Јована Цвијића бр. 12, одговорни пројектант је **Горан Разић**, дипл. инж. грађ., број лиценце: 311 Е354 07, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио **Бранислав Шотра**, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 0278 03;

- **3. Пројекат електротехничких инсталација** који је урадио архитектонско инжењерски биро „БРАМИЛТОН“, Зоран Дишић предузетник, Лозница, ул. Иве Лоле Рибара бр. 31, главни пројектант је **Вера Митровић Дишић**, дипл. инж. арх., лиценца 300 8163 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила **Марија Цветиновић**, дипл. инж. арх., лиценца бр. 300 С430 05;

- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урадио „ЕХГ Техника“ Лозница, одговорни пројектант је **Владан Ристивојевић**, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1065 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио **Ристо Радосављевић**, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Б033 03;

- **5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација** који је урадио „ЕХГ Техника“ Лозница, одговорни пројектант је **Владан Ристивојевић**, дипл. инж. ел., број лиценце 350 1065 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио **Ристо Радосављевић**, дипл. инж. ел., број лиценце 350 Б033 03;

- **6. Пројекат термо-техничких инсталација** који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Момчило Антонић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А538 04 ;

- **7. Пројекат путничког лифта** који је урадио Предузеће за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и надзор лифтова и ескалатора „СПБ-Биро“ Д.О.О. Београд, ул. Пожешка 72, одговорни пројектант **за машински део пројекта** је Сидо Бојовић, дипл. инж. маш., број лиценце: 333 0192 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Тијана Митровић, дипл. инж. маш., број лиценце: 333 F088 07; **за електро део пројекта** је Александра Ђорђевић, дипл. инж. ел. број лиценце: 350 K153 11, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Јелена Вујанић, дипл. инж. ел. број лиценце: 352 J686 11;

- **8. Пројекат спољног уређења** који је урадио архитектонско инжењерски биро „БРАМИЛТОН“, Зоран Дишић предузетник, Лозница, ул. Иве Лоле Рибара бр.31, главни пројектант је Вера Митровић Дишић, дипл. инж. арх., лиценца 300 8163 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Марија Цветиновић, дипл. инж. арх., лиценца бр.300 С430 05;

- **9. Пројекат припремних радова** који је урадило ПП „ЕУРОИМПЕКС“, д.о.о. Лозница, ул. Јована Цвијића бр.12, одговорни пројектант је Горан Разић, дипл. инж. грађ., број лиценце: 311 Е354 07, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав Шотра, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 0278 03;

- **Елаборат о геотехничким условима изградње** који је урадило привредно друштво за инжењерске делатности и техничко саветовање „Паштрићанац“ - Ваљево, ул. ослободиоци Ваљево, 39/4, одговорни пројектант је Драган Петровић, дипл. инж. геологије, број лиценце: 391 L628 12;

- **Елаборат заштите од пожара** који је урадио „ЕХГ Техника“ Лозница, овлашћено лице је Владан Ристивојевић, дипл. инж. ел., број овлашћења: 152-5163/10 (ИКС) од 15.01.2011 год;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио архитектонско инжењерски биро „БРАМИЛТОН“, Зоран Дишић предузетник, Лозница, ул. Иве Лоле Рибара бр.31, овлашћено лице је Миломир Митровић, дипл. грађ. инж. број лиценце: 381 1081 13;

- **Доказ о праву својине** : Препис листа непокретности број : 6202 К.О. Лозница од 03.04.2015. год. издатом од РГЗ СКН Лозница ;

- **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта** бр.03-541/1 од 30.04.2015. год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015. год.

- **Уговор Бр.6218, од 15.05.2015. год. о изградњи енергетских објеката**, за стварање техничких услова за прикључење објекта **закључен између ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево** Електродистрибуција Лозница са једне стране и **Живадина Милићевића** из Лознице, ул. Пашићева 23, са друге стране.

- **Потврда бр.757 издата од стране ЈП „Водовод и канализација“** Лозница, дана 11.05.2015. год. о начину прикључења на водоводну и канализациону мрежу, односно о додатним обавезама инвеститора у случају да постојећи параметри (пречник, протикај и притисак) не задовољавају услове везане за противпожарну заштиту.

Како је инвеститор уз усаглашени захтев Број: 351-110/2015-V, од 15.05.2015.год за издавање грађевинске дозволе поднео сву недостајућу документацију тражену Закључком Број: 351-92/2015-V, од 04.05.2015.год., тако да је предмет комплетиран са свом потребном документацијом из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС" бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС" бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

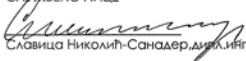
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 6.700,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

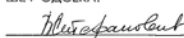
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

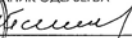

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.граф



ШЕФ ОДСЕКА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.