

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-45696-CPIN-4/2022
Заводни број: 351-672/2022-V
Датум: 30.05.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Живадина (Боривоје) Бојића [REDACTED] Градачка 8, Цикоте, Лозница-град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели број: 900/2 К.О. Цикоте, Цикоте, ул.Градачка, поднет од пуномоћника Зорана Андрића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Живадину (Боривоје) Бојићу [REDACTED] [REDACTED], Градачка 8, Цикоте, Лозница-град, којом се одобрава изградња стамбеног објекта на кат.парцели број: 900/2 К.О. Цикоте, Цикоте, ул.Градачка, категорије објекта – Б, класификационе ознаке - 111 012, површина грађевинске парцеле: 2.414м²; спратности: Су+Пр+1 (сутерен + приземље + спрат); габарита: дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом 185,44м²; намене: стамбени објекат са једним станом на приземљу и спрату, у сутерену је улаз у објекат, остава и три гараже; максималне висине: 8,50м; УБГП: 527,72м² (укупне нето површине објекта: 446,19м²). На парцели, са које се уклањају постојећи објекти, су колски и пешачки прилаз и зеленило.

II. Предрачунска вредност радова износи: 23.500.000,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-45696-LOCH-2/2022, зав.бр.353-15/2022-V, од 07.02.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Пред. „Пирамида 2003“ д.о.о., Лозница, Пашићева 5/5, оверен од главног пројектанта Зорана Б.Андрића, дипл. грађ.инж., лиценца бр.311 4194 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 ИКС, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

IV. УТВРЂУЈЕ се да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ. земљишта („Сл.лист Града Лозница“,

бр.30/2020) и Обрачуна доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-383/1 од 26.05.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који је саставни део ове грађевинске дозволе .

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу чл.148. Закона о план. и изградњи .

VI. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем , односно извођењем радова , у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

VIII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Живадин (Боривоје) Бојић [REDACTED], Градачка 8 , Цикоте , Лозница-град , поднео је усаглашен захтев овом Одељењу , преко пуномоћника Зорана Андрића из Лознице , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.900/2 К.О. Цикоте, Цикоте, ул.Градачка , број: ROP-LOZ-45696-СПИН-4/2022 , заводни број: 351-672/2022-V , дана 23.05.2022.године . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-45696-ЛОСН-2/2022 , зав.бр.353-15/2022-V , од 07.02.2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пред. „Пирамида 2003“ д.о.о. , Лозница , Пашићева 5/5 , оверен од главног пројектанта Зорана Б.Андрића, дипл. грађ.инж. , лиценца бр.311 4194 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадило Пред. „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверена од главног пројектанта Зорана Б.Андрића , дипл.грађ.инж. , лиц.бр.311 4194 03 ;

1. Пројекат архитектуре који је урадило Предузеће „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверен од одговорног пројектанта Владимира Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М470 13 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жико П.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС ;

1.а. Технички опис хидротехничких инсталација урађен од Пред. „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница, Пашићева 5/5, оверен од одговорног пројектанта Светислава Андрића , дипл.инж. грађ. , лиценца бр.314 3200 03 ;

1.б. Технички опис електроенергетских инсталација урађен од Пред. „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверен од одговорног пројектанта Милана Крмановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 4693 03 ;

1.в. Технички опис телекомуникационих и сигналних инст. урађен од Пред. „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверен од одговорног пројектанта Милана Крмановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 4693 03 ;

2/1. Пројекат конструкције урађен од Пред. „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , оверен од одговорног пројектанта Зорана Б.Андрића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 4194 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Боровоје Тимотић , дипл.грађ. инж. , лиценца бр.311 4021 03 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадило Предузеће „Пирамида 2003“ д.о.о. Лозница , Пашићева 5/5 , а овлашћено лице је Драган Млађеновић , дипл.инж.маш. , број овлашћења: 381 0671 13 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 557 К.О. Цикоте и копија плана к.п.бр.900/2 К.О. Цикоте , број: 952-04-006-27455/2021 од 28.12.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.900/2 К.О. Цикоте од новембра 2021.године , урађен од „Геосфера ДМ“ Дејан Марић пр. Јаребице и оверени од Дејана Марића .

6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 900/2 К.О. Цикоте и то према Решењу број: 320-19/2022-06 од 06.05.2022.год. , издато од Градске управе Града Лозница, Одељење за привреду и локални економски развој .

7. Потврда имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , да је извршена замена постојећег дотрајалог вода и постављање самоносивог каблавског снопа на к.п.900/2 КО Цикоте , бр.246800-Д.09.14-171540/1 од 19.04.2022.год. .

8. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 900/2 К.О. Цикоте , Цикоте , ул.Градачка , број: 03-383/1 од 26.05.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по усаглашеном захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и обзиром да је инвеститор , уз усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе приложио недостајућу документацију , а која је била разлог за одбацивање захтева , према Решењу број: РОР-ЛОЗ-45696-СПИ-3/2022 , заводни бр.351-616/2022-V , од 22.05.2022.год. и да је доставио осталу потребну документацију , као што је напред изложено , прописану сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“ , бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **одлучено је као у диспозитиву овог Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 5.280,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 3.880,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.