

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-46768-CPI-3/2022

Заводни број: 351-134/2022-V

Датум: 23.02.2022.године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Жељка (Зоран) Пуљезевића** [REDACTED], Булевар Доситеја Обрадовића 59, Лозница, Лозница - Град и **Јелене (Цветко) Пуљезевић** [REDACTED], Булевар Доситеја Обрадовића 59, Лозница, Лозница – Град, за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег породичног, стамбеног објекта на кат. парцели бр.9451 К.О. Лозница, Стевана Дечанског 34, Лозница, поднет од овлашћеног лица Гојка Грбића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститорима Жељку (Зоран) Пуљезевићу [REDACTED], Булевар Доситеја Обрадовића 59, Лозница, Лозница - Град и **Јелени (Цветко) Пуљезевић** [REDACTED], Булевар Доситеја Обрадовића 59, Лозница, Лозница – Град, **којом се одобрава доградња постојећег породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 9451 К.О. Лозница**, категорије објекта – А, класификационе ознаке - **111 011**, површина грађевинске парцеле: 734м²; **спратности: По+Пр**(подрум+приземље); **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом: 163,00м², **брuto поврдоградње 30,00м², нето поврдоградње 25,72м²**; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине** (слеме) - 3,44м; **УБГП (након доградње) : 157,00м² + 43м²- подрум** (укупне нето површине након доградње: 122,11м²+43м²-подрум) . **Предрачунска вредност радова износи: 1.800.000,00 динара без ПДВ-а.**

II. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-46768-LOCH-2/2022** заводни бр.353-12/2022-V, од 24.01.2022. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Пред. за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница, оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиц.број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића, дипл.инж.арх., лиц.бр.300 М470 13, вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ.грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр., Лозница, о извршеној техничкој контроли.

III. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу **од -29.179,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-112/2 од 10.02.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

IV. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске админ. града Лознице **840-741538843-29** (модел 97, позив на бр.18-059) и **уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу чл.148. Закона о планирању и изградњи.

VI. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

VII. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 (три) године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

VIII. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

Образложење

Инвеститори Жељко (Зоран) Пуљезевић [REDACTED], Булевар Доситеја Обрадовића 59 , Лозница , Лозница - Град и **Јелена (Цветко) Пуљезевић** [REDACTED], Булевар Доситеја Обрадовића 59 , Лозница , Лозница – Град , поднели су захтев овом Одељењу , преко овлашћеног лица Гојка Грбића из Лознице , **за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.9451 К.О. Лозница** , број: ROP-LOZ-46768-CP1-3/2022 , заводни број: 351-134/2022-V , дана 08.02.2022.године. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-46768-LOCH-2/2022 , заводни бр.353-12/2022-V , од 24.01.2022.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Пред. за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл. инж.арх. , лиц.број: 300 К470 11 ИКС и са изјавом одговорног лица Владимира В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиц.бр.300 М470 13, вршиоца техничке контроле Прој.објеката и извођ. грађ.радова „АРХИТЕКТОН-01“ В.Павловић пр. , Лозница, о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** урађена од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од главног пројектанта Милоша Г.Грбића, дипл. инж.арх. , лиценца бр.300 К470 11 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадило Пред. за пројектовање и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиц.број: 300 К470 11 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Владимир В.Павловића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 М470 13 ИКС ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** урађен од Предузеће за пројектовање и инж. „PIN“ д.о.о. Лозница , оверен од овлашћеног лица Гојка С.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 381 0052 12 ИКС .

4. Доказ о праву својине - Извод из листа непокретности број: 7378 К.О. Лозница и копија плана к.п.број: 9451 К.О. Лозница , број: 952-04-006-130/2022 од 05.01.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.бр.9451 К.О. Лозница од новембра 2021.године , урађен од Геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П.Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Пуномоћје за подношење захтева у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за доградњу постојећег породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.9451 К.О. Лозница , број: 03-112/2 од 10.02.2022. године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 300,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара ± 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .