

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ЛОЗНИЦА**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-30887-CPI-2/2022**

**Заводни број: 351-1470/2022-V**

**Датум: 24.10.2022. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

**Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Жељка Николића из Шора, ЈМБГ: 0711976773628, улица Маршала Тита број 36.чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на к.п. 1862/1 у КО Шор, спратности Пр+0 (приземље),а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС , 50/13-УС , 98/13- УС , 132/14 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19, 9/20 и 52/21 ) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“, бр.68/19 ) , Правилника о садржини начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19 ) и члана 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:**

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору, Жељку Николићу из Шора, ЈМБГ: 0711976773628, улица Маршала Тита број 36.чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на к.п. 1862/1 у КО Шор спратности Пр+0 (приземље),категорије - А, класификационе ознаке – 111011,површине парцеле – 1111,00 м<sup>2</sup>; висине објекта Слеме +6,33 м; УБГП објекта: 218,37м<sup>2</sup>; УБГП доградње 113,19м<sup>2</sup>: Укупна НЕТО површина објекта: 186,00 м<sup>2</sup> ; Укупна НЕТО површина доградње 98,82 м<sup>2</sup>; предрачунска вредност објекта: 5.400.000,00 динара.**

**2.САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

● **Локацијски услови** Број: ROP-LOZ-30887-LOC-1/2022,Заводни број 353-349/2022-V од 10.10.2022. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

● **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** које је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3.Обрачун површина за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на к.п. 1862/1 у КО Шор,на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта , број: 03-710/1 24.10.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , у складу са Одлуком о утврђивању доприноса**

за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.**

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.**

**6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

**7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

**Инвеститор Жељко Николић из Шора, ЈМБГ: 0711976773628, улица Маршала Тита број 36. преко пуномоћника Невене Јанковић, из Лознице, поднео је захтев за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на к.п. 1862/1 у КО Шор, спратности Пр+0 (приземље), категорије - А, класификационе ознаке - 111011, површине парцеле - 1111,00 м<sup>2</sup>; висине објекта Слеме +6,33 м; УБГП објекта: 218,37м<sup>2</sup>; УБГП доградње 113,19м<sup>2</sup>. Укупна НЕТО површина објекта: 186,00 м<sup>2</sup>; Укупна НЕТО површина доградње 98,82 м<sup>2</sup>; предрачунска вредност објекта: 5.400.000,00 динара, заведен под бројем: ROP-LOZ-30887-CPI-2/2022, Заводни број: 351-1470/2022-V, дана 19.10.2022 године.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

**1. Локацијске услове** број: ROP-LOZ-30887-CPI-2/2022, Заводни број: 351-1470/2022-V, од 19.10.2022 године.

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, с извршеној техничкој контроли;

### **3. Пројекта за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике, дипл. инг. арх, лиценца бр. 300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице, дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул. Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, с извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта, Зоран Арсеновића, дипл. инг. грађ., лиценца бр. 381 0085 12.

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-710/1од 24.10.2022.године**, урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке с утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист града Лозница" број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

**5.Геодетски снимак**,урађен у размери 1:500, из априла 2022.год.

**6.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 1436 КО Липнички Шор , од 06.10 2022.год.

**7.Овлашћење**,дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.132,00 динара + 3.000,00 динара.Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истога, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА: Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

