Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-31039-CPI-3/2017
Заводни број : 351-517/2017-V
Датум : 08.08.2017.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Жељка Милошевића,из Лознице,ул.Балканска, бр,5 (преко пуномоћника „PIN GG PRO"доо,Лозница,овлашћено лице Гојко Грбић),за издавање <u>грађевинске дозволе</u> за изградњу пословно- стамбеног објекта (пословни простор намењен за прераду,расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) **у Лозници, на катастарској парцели 15601 К.О. Лозница**, на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (,,Сл. гласник РС"бр.113/15 и 96/16) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката (,,Сл. гласник РС" бр.23/15 и 77/15,58/16 и 96/16) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС"бр. 18/16) , доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

<u>1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола</u>, инвеститору Жељку Милошевићу,из Лознице,ул.Балканска, бр,5 (поднета преко пуномоћника „PIN GG PRO"доо,Лозница,овлашћено лице Гојко Грбић)**, за изградњу пословно- стамбеног објекта** (пословни простор намењен за прераду,расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) у Лозници, **на катастарској парцели 15601 К.О. Лозница,**категорије - **В** , класификационе ознаке –**125 102** (81,02%) **и 111 011**(18,98 %) **,** површине парцеле – **1041**,**00** м² ;спратности: **По+П+1(Подрум+Приземље+Спрат)** ; висина **: 9,90** м ; УБГП **: 729,75** м²; предрачунске вредности: **33.801.560,00** дин.

Предвиђена је изградња објекта у две фазе
-I фаза подразумева извођење пословног простора,а
-II фаза пословно –стамбеног простора.

<u>2.</u><u>САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су</u> :

•Локацијски услови бр. ROP-LOZ-31039-LOCH-2/2016,заводни број бр.353-228/2016-V од 26.12.2016.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• **Извод из пројекта** за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO" Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Митровић Марко, дипл.инж.арх.,лиценца бр. ИКС 300 М661 13, испред „Агенције за пројектовање Клупци ,Лозница", Сретена Игњатовића,предузетника Лозница, о извршеној техничкој контроли.

•**Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Митровић Марко, дипл.инж.арх.,лиценца бр. ИКС 300 М661 13, испред „Агенције за пројектовање Клупци ,Лозница“, Сретена Игњатовића,предузетника Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива **у износу од -1.383.397,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1084/1 од 22.11.2016.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.
Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.
4.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.
6.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Жељко Милошевић,из Лознице,ул.Балканска, бр,5 (преко пуномоћника „PIN GG PRO”доо,Лозница,овлашћено лице Гојко Грбић)**, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем ROP-LOZ-31039-CPI-3/2017,заводни број: 351-517/2017-V, дана 02.08.2017.год., за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно- стамбеног објекта** (пословни простор намењен за прераду,расецање меса и топљење масти папкара, до 1 тоне дневно) у Лозници, **на катастарској парцели 15601 К.О. Лозница,** категорије - **В** , класификационе ознаке –**125 102** (81,02%) **и 111 011**(18,98 %) **, површине парцеле – 1041,00** м² ;спратности: **По+П+1(Подрум+Приземље+спрат)** ; висина **: 9,90** м ; УБГП **: 729,75** м²; предрачунске вредности: **33.801.560,00** дин.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:
1.Локацијске услове бр. ROP-LOZ-31039-LOCH-2/2016,заводни број бр.353-228/2016-V од 26.12.2016.год.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу за грађевинску дозволу урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Митровић Марко, дипл.инж.арх.,лиценца бр. ИКС 300 М661 13, испред „Агенције за пројектовање Клупци ,Лозница“, Сретена Игњатовића,предузетника Лозница, о извршеној техничкој контроли.

3.Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска која је урађена од стране урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11;

1.Пројекат архитектуре урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Грбић Милоша,дипл.инг.арх.,лиценца 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Митровић Марка, дипл.инж.арх.,лиценца бр. ИКС 300 М661 13,

2.Пројекат конструкције урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Грбић Гојка,дипл.инж.грађ.,лиценца 310 0497 и са изјавом вршиоца тех.контроле Илић Снежане дипл. инж.грађ,лиценца бр. ИКС 310 Е087 06;

3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Младеновић Љиљане,дипл.инг.грађ.,лиценца 314 В847 05 и са изјавом вршиоца тех.контроле Митровић Марка, дипл.инж.арх.,лиценца бр. ИКС 300 М661 13,

4. Пројекат електроенергетских инсталација урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића ,дипл.инг.ел.,лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драгана Павловића дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 350 3777 03;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Владана Ристивојевића ,дипл.инг.ел.,лиценца 350 1063 03 и са изјавом вршиоца тех.контроле Драгана Павловића дипл.инг.ел,лиценца бр. ИКС 350 3777 03;

6. Пројекат машинских инсталација који је урадио СЗР „ТЕРМОГАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, одговорни пројектант је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 А945 05, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Зоран Полић, дипл. инж. маш., број лиценце: 330 С059 05 ;

7.Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг„PIN GG PRO“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Грбић Гојка,дипл.инж.грађ.,лиценца 381 0052 12

8.Елаборат заштите од пожара који је урађен од стране Агенције за консалтинг и менаџмент „Заштита и Безбедност“ Сремска Митровица, ул.Цветна, 6/1 овлашћено лице Бранислав Митровић, дипл. инг.зоп-а, број овлашћења: 07 број 152-216/13 ;

4.Доказ о праву својине*:* Препис листа непокретности број 4917 К.О.Лозница од 21.10.2016.год.

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-759/1 од 07.08.2017.год. урађен од стране ЈП„Лозница развој“Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год**.**

6. Уговор Бр.82000.Д.09.14.136531/1 од 19.05.2016.год. **о изградњи недостајућих енергетских објеката, за стварање техничких услова, за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије,** закључен између "ЕПС Дистрибуција"д.о.о.Београд,Огранак ЕД Лозница,ул.Слободана Пенезића бр.1, којег заступа директор Александар Марковић, дипл.инг.ел. са једне стране и инвеститор Жељко Милошевић, из Лознице**,**ул.Балканска, бр,5 са друге стране, као и **Уговор** бр. 08.2017-915од 17.05.2017.год. **о гарантованом снабдевању електричном енергијом, и** закључен између "ЕПС Дистрибуција"д.о.о.Београд,Огранак ЕД Лозница,ул.Слободана Пенезића бр.1, којег заступа пуномоћник Мирослав Лукић, са једне стране и инвеститор Жељко Милошевић, из Лознице**,**ул.Балканска, бр,5 са друге стране.

7.Пуномоћје на име „PIN GG PRO"доо,Лозница,овлашћено лице Гојко Грбић.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) ,Члана 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“бр.113/15 и 96/16) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15 и 77/15,58/16 и 96/16)одлучено је као у диспозитиву овог решења.

-Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.070,00 дин и 3975,00 дин.
-Накнада АПР-у за вођење цент. евиденције наплаћена је у износу од-5.000,00 дин.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милица Павловић, дипл. правник

Доставити :
-подносиоцу захтева ,
-у списе ,
-регистратору .
-грађевинској инспекцији ,
-имаоцима јавних овлашћења.