

ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-513/2015-V

Датум: 09.12.2015.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву Матић Жељко, из Бање Ковиљаче, ул.Васе Пелагића,бр.2, из Бање Ковиљаче, за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта у Бањи Ковиљачи, на кат.парцели бр. 257/4 К.О. Бања Ковиљача, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС"бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС" бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ" бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС"бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1.ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Матић Жељко, из Бање Ковиљаче, ул.Васе Пелагића,бр.2, из Бање Ковиљаче,којом се одобрава доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта у Бањи Ковиљачи, на кат.парцели бр. 257/4 К.О. Бања Ковиљача, категорије - А, класификационе ознаке – 111011, површине парцеле – 367,00 м²; спратности објекта –постојећа:По+Пр(Подрум +Приземље);будућа:Су+Пр+1(Сутерен+Приземље+Спрат); УБГП- објекта-252,80м²; Нето површина објекта -215,30м²; УБГП-реконструисаног и дограђеног дела објекта- 121,10м²; Нето површина -105,20м²; предрачунске вредности : 4.070.500,00 динара.

2.САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

•**Локацијски услови бр.353-170/2015-V од 06.10.2015.год.** издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од стране пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО" Лозница,Поенкарева 18, Жељко Ракић, дипл.инж.грађ.,број лиценце 311 С148 05

са изјавом вршиоца техничке контроле бироа за пројектовање„WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04,

•**Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од стране пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО" Лозница,Поенкарева 18, Жељко Ракић, дипл.инж.грађ.,број лиценце 311 С148 05са изјавом вршиоца техничке контроле бироа за пројектовање„WALL" Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инж.арх.лиценца бр.300 7866 04,

3.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -153.695,50- динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта

бр.1909 од 09.12.2015.год. урађен од стране „ЈП „Дирекција за развој и управљање Бање Ковиљаче“ Бања Ковиљача, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Матић Жељко , из Бање Ковиљаче, ул.Васе Пелагића,бр.2, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-513/2015-V од 01.12.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта у Бањи Ковиљачи, на кат.парцели бр. 257/4 К.О. Бања Ковиљача, категорије - А , класификационе ознаке - 111011 , површине парцеле - 367, 00 м²; спратности објекта -постојећа:По+Пр(Подрум+Приземље);будућа:Сун+Пр+1(Сутерен+Приземље+Спрат); УБП- објекта-252,80м² ; Нето површина објекта -215,30м² ; УБП-реконструисаног и дограђеног дела објекта- 121,10м² ; Нето површина -105,20м² ; предрачунске вредности : 4.070.500,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове бр.353-170/2015-V од 06.10.2015.год

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница,Поенкарева 18, Жељко Ракић, дипл.инг.грађ.,број лиценце 311 С148 05 са изјавом вршиоца техничке контроле бироа за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04,

3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :

0. Главна свеска која је урађена од стране пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница,Поенкарева 18, оверена од стране главног пројектанта Жељко Ракић, дипл.инг.грађ.,број лиценце 311 С148 05

1. Пројекат архитектуре који је урађен од стране пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница,Поенкарева 18, Жељко Ракић, дипл.инг.грађ.,број лиценце 311 С148 05 са изјавом вршиоца техничке контроле бироа за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, Лозница,оверен од стране главног пројектанта Субић Жике,дипл.инж.арх,лиценца бр.300 7866 04,

4. Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране пројектно грађевинске радње „МЈМ БИРО“ Лозница,Поенкарева 18, оверен од стране овлашћеног лица Бранислава Ковачевића,дипл.инг.грађ.,лиценца 381 0247 12.

-Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 13 057 К.О.Бања Ковиљача од 04.08.2015.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/15-616 од 04.08.2015.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

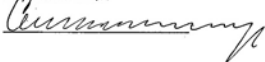
Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1.025,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Службено лице:

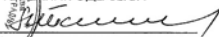


Шеф Одсека:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАСТАВНИК ОДЕЉЕЊА


Мирош Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.