

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-3196-CPI-2/2022

Заводни број: 351-398/2022-V

Датум: 07.04.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора Жељка Арсенића, ЈМБГ:130797773611, ул. Буле Јакшића, бр.4. Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за доградњу вишепородичног стамбеног објекта, доградњу стана број 11. на улазу број 1 и доградњу стана број 11. на улазу број 2 на к.п. 5010 КО Лозница, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“; бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Жељку Арсенићу, ЈМБГ:130797773611, ул. Буле Јакшића, бр.4. Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић из Лознице, за доградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: По+Пр+3; на трећем спрату стамбене зграде, доградњу стана број 11. на улазу број 1 и доградњу стана број 11. на улазу број 2 на к.п. 5010 КО Лозница, укупне БП објекта- 1635,00м<sup>2</sup>; укупне БП доградње -192,33 м<sup>2</sup>, укупне НЕТОП- доградње-169,45 м<sup>2</sup>; категорије објекта- Б, класификационог броја- 112 221, предрачунске вредности објекта- 9.000.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су:

• Локацијски услови Број:ROP-LOZ-3196-LOC-1/2022 Заводни број: 353-28/2022-V од 28.02.2022. године.

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу које је урадио Биро за пројектовање, „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверени од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Анице Субић, дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11, извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“, Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, о извршеној техничкој контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -316.175,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-252/1 од 01.04.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 ( модел 97, позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

5. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Жељко Арсенић, ЈМБГ:130797773611, ул. Буле Јакшића, бр.4. Лозница, чији је пуномоћник Невена Јанковић, из Лознице, поднео је овом Одељењу, дана 30.03. 2022.године, захтев број: ROP-LOZ-3196-CPI-2/2022, Заводни број: 351-398/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за доградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности: По+Пр+3; на трећем спрату

стамбене зграде, доградњу стана број 11. на улазу број 1 и доградњу стана број 11. на улазу број 2 на к.п. 5010 КО Лозница, укупне БП објекта- 1635,00м<sup>2</sup> ; укупне БП доградње -192,33 м<sup>2</sup>, укупне НЕТО П- доградње-169,45 м<sup>2</sup> ; категорије објекта- Б, класификационог броја- 112 221,предрачунске вредности објекта- 9.000.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1.Локацијске услове** број: ROP-LOZ-3196-LOC-1/2022 Заводни број: 353-28/2022-V од 28.02.2022. године.

**2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**3.Пројекта за грађевинску дозволу:**

**-0. Главна свеска** коју је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверена од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04.

**-1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике,дипл.инг.арх, лиценца бр.300 7866 04, и са изјавом одговорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-2.1. Пројекат конструкције** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта Боровија Тимотића,дипл.инг.грађ, лиценца бр. 311 4021 03, и са изјавом одговорног лица Мирјане Шотра,дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 С919 06,извршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

**-Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за пројектовање,„WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, оверен од стране одговорног пројектанта,Зорана Арсеновића,дипл.инг.грађ.. лиценца бр.381 0085 12.

**4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-252/ 1 од 01.04.2022.године. урађен од стране ЈП,„ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница,а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (“Службени лист града Лозница”, број 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.**

**5.Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 5903 КО Лозница , од 10.02. 2022.год.

**6.Катастарско топографски план,** у размери 1:500, из фебруара 2022. год. урађен од стране геод.радње „Геопремер“ Ђорђе Вуковић пр. Лозница , који је оверео инж.геод.Никола П.Новаковић геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

**7.Уговор о уступању права надзиђивања стамбене зграде,бр.УОП-1:6332-2021, од 30.09.2021.год.закључен између Стамбене заједнице у улици Ђуре Јакшића бр.2,коју заступа Јелица Дукић из Лознице, и инвеститора Жељка Арсенића, ул.Ђуре Јакшића,бр.4. Лозница оверен од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Милене Бајић,из Лознице,ул.Карађорђева,бр.11.**

**8.Уговор о уступању права надзиђивања стамбене зграде,бр.УОП-П:1452-2022, од 07.04.2022.год.закључен између Стамбене заједнице у улици Ђуре Јакшића бр.4,коју заступа Мирослав Панић, професионални управник стамбене заједнице у улици Ђуре Јакшића бр.4., и инвеститора Жељка Арсенића, ул.Ђуре Јакшића,бр.4. Лозница оверен од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Милене Бајић,и Лознице,ул.Карађорђева,бр.11.и Сагласност о уступању права надзиђивања стамбене зграде,дата инвеститору Жељку Арсенићу ,ул.Ђуре Јакшића,бр.4. Лозница бр.УОП-П:4723-2021,од 05.10.2021 год. дата од стране Мирослава Панића, професионалног управника стамбене заједнице у улици Ђуре Јакшића бр.4., оверена од стране ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА Милене Бајић,из Лознице,ул.Карађорђева,бр.11.**

**9.Овлашћење,**дато од стране инвеститора на име Невене Јанковић, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“,бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018 ), из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.924,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ**Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РСКолубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 ( осам ) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Владан Триповић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

-подносиоцу захтева ,

-у списе ,

-регистратору,

-грађевинској инспекцији ,

-имаоцима јавних овлашћења.