

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-17614-CPI-2/2019
Заводни број: 351-987/2019-V
Датум: 16.10.2019.године
Лозница, ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по **захтеву Зејнебе (Мехмед) Радишић (ЈМБГ: 0612961106465)** из Градишке, Текија бб, Република Српска, поднетог од пуномоћника Верољуба Васића из Лознице, за **издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију породичног, стамбеног објекта на к.п.бр.15632 К.О. Лозница, у Лозници, у ул.Дринске дивизије бр.61**, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.72/18) и члана 136.Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016), **доноси :**

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- 1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола Зејнеби (Мехмед) Радишић (ЈМБГ: 0612961106465)** из Градишке, Текија бб, Република Српска, **којом се одобрава доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта**, категорије – А, класификационе ознаке – **111 011**, у Лозници, **на катастарској парцели број: 15632 К.О. Лозница, у Лозници, у ул.Дринске дивизије бр.61**, површина парцеле: 1001,00м², **габарита** : дат у пројектној документацији, површина земљишта под објектом након доградње је 123,93м²; **спратност и након доградње : По + Пр + 1** (подрум + приземље + спрат) ; **намене**: објекат са једним станом ; **максималне висине – слеме: 9,10м** ; **УБГП након доградње: 272,47м²** (укупне нето површине након доградње 206,90м²) ; **предрачунске вредности : 5.800.000,00 динара** .
- 2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - **Локацијски услови бр.ROP-LOZ-17614-LOC-1/2019**, зав.бр.353-172/2019-V, од 18.07.2019.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
 - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.2, оверен од стране главног пројектанта Мирослава М.Милутиновића, дипл. грађ.инж., лиценца бр.310 6731 04 ИКС и са изјавом одговорног Радомира Тришића, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 D412 06 ИКС, извршиоца техничке контроле Прој.бироа „Pro ing lo“ Р.Тришић пр., Вука Караџића 69, Лозница, о извршеној техничкој контроли ;
 - **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ, ул.Јединства бр.2, оверен од стране главног пројектанта Мирослава М.Милутиновића, дипл.грађ.инж. лиценца бр.310 6731 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Радомира Тришића, дипл. инж.грађ., лиц.бр.310 D412 06 ИКС, извршиоца техничке контроле Пројектног бироа „Pro ing lo“ Р.Тришић пр., Вука Караџића 69, Лозница, о извршеној техничкој контроли .
- 3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљ. за доградњу и реконструкцију објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -30.609,00- динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређење грађ.земљишта бр.03-1147/1 од 11.10.2019.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015) , **саставни је део ове грађевинске дозволе** .

4. **Инвеститор је у обавези** да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел: 97 , позив на број: 18-059) и **уз пријаву радова подносе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .**
5. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова** , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. **Инвеститор је дужан да** , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Зејнеба (Мехмед) Радишић (ЈМБГ: 0612961106465) из Градишке , Текија бб , Република Српска , поднела је захтев овом Одељењу за издавање грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на к.п.15632 К.О. Лозница , у Лозници , Дринске дивизије 61 , преко пуномоћника Верољуба Васића из Лознице , број: ROP-LOZ-17614-CPI-2/2019 , заводни број: 351-987/2019-V , дана 09.10.2019.године .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе за инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

1. **Локацијски услови број: ROP-LOZ-17614-LOC-1/2019** , зав.бр.353-172/2019-V , од 18.07. 2019.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице .
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ , ул. Јединства бр.2 , оверен од главног пројектанта Мирослава М.Милутиновића, дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 6731 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Радомира Тришића , дипл.инж. грађ. , лиценца бр.310 D412 06 ИКС , извршиоца техничке контроле Прој.бироа „Pro ing lo“ Р.Тришић пр. , Вука Караџића 69 , Лозница , о извршеној техничкој контроли .
3. **Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји од :**
 - **0. Главна свеска** коју је урадио „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ , Јединства 2 , оверен од главног пројектанта Мирослава М.Милутиновића, дипл.грађ.инж. , лиц.бр.310 6731 04 ;
 - **1. Пројекат архитектуре** који је урадио „Studio alfa“ д.о.о. Крупањ , ул.Јединства бр.2 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава М.Милутиновића, дипл.грађ.инж. , лиценца бр.310 6731 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радомир Тришић , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 D412 06 ИКС ;
 - **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио СЗР „POLITERM“ Лозница , ул.Бакал Милосава бб , овлашћено лице Зоран Н.Полић, дипл.инж.маш. , лиц.бр.381 0409 12 ИКС .
4. **Доказ о праву својине:** Препис листа непокретности број: 10788 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.15632 К.О. Лозница , број: 952-04-006-9058/2019 од 26.06.2019.године , издати од РГЗ СКН Лозница .
5. **Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за доградњу и реконструкцију стамбеног објекта на к.п.15632 К.О. Лозница , **број: 03-1147/1 од 11.10.2019.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , који инвеститор има измирити до почетка грађења објекта и уз пријаву радова доставити доказ надлежном органу .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднела сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 и 37/19) , и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас.РС“, бр.68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.72/18) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016) , одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 250,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исп. и 50/18) , наплаћене су у износу од : 320,00 динара + 470,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у **року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**.

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а са одговарајућом таксом и са уплатом на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97, 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио :

Слободан Гајић , дипл.инг.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инг.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .