

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-653-CPIN-6/2022

Заводни број: 351-288/2022-V

Датум: 16.03.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву инвеститора Здравка Сладаковића, ЈМБГ: 1602996773616 ул. Пашићева, 5-2-5, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 2112/1 КО Лозница, поднет од пуномоћника Драгиче Мишић из Брасине, Мали Зворник, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“; бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Здравку Сладаковићу, ЈМБГ: 1602996773616 ул. Пашићева, 5-2-5, из Лознице, којом се одобрава изградња вишепородичног стамбено - пословног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 2112/1 КО Лозница, категорије објекта Б, класификационог броја 112221 - (издвојене стамбене зграде са више од три стана) и категорије објекта Б, класификационог броја 123001 (зграде за трговину на велику и малу), спратности **Пр+2** (приземље и два спрата), максималне висине - слеме: **11,90 м**; укупне БГП- **931,01 м²**, укупне нето површине- **782,12²**; укупно је пројектовано **10. станова, 3 пословна простора и обезбеђено потребних 14 паркинг места;** предрачунаске вредности: **55.000.000,00 динара.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-653-LOC-3/2021 Заводни број: 353-190/2021-Ћд 29.06.2021. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од стране Предузећа за произ. промет и пројектовање „Улџа-пројект“ д.о.о. Мали Зворник, оверени од главног пројектанта Александра Г.Мишића, дипл.инж. арх., лиц.бр.210 А01388 19 и са изјавом одговорног лица –Вере Д.Митровић Дишић, дипл.арх.инж., лиценца бр.300 8163 04, извршиоца техничке контроле, испред Друштва за грађ., произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб, о извршеној тех контроли;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-1.385.406,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун разлике доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-127/1 од 21.02.2022. године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97, позив на бр. 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола.**

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

7. Инвеститор је дужан да након завршетка изградње поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех. документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Здравко Сладаковић, ЈМБГ: 1602996773616 ул. Пашићева, 5-2-5, из Лознице, поднео је УСАГЛАШЕНИХ захтев овом

Одељењу, број: ROP-LOZ-653-CPIN-6/2022, Заводни број: 351-288/2022-V, дана 11.03.2022. године, путем ЦИС-а, преко пуномоћника Драгице Мишић из Брасине, Мали Зворник, за издавање грађевинске дозволе за изградњу вишепородичног стамбено - пословног објекта са гасним прикључком, МРС и гасном котларницом на катастарској парцели 2112/1 КО Лозница категорије објекта Б, класификационог броја 112221 - (издвојене стамбене зграде са више од три стана) и категорије објекта Б, класификационог броја 123001 (зграде за трговину на велико и мало), спратности Пр+2 (приземље и два спрата), максималне висине - слеме: **11,90 м**; Укупне БГП: **931,01 м²**, Укупне нето површине - **782,12²**; Укупно је пројектовано **10. станова и 3 пословна простора**, и обезбеђено потребних **14 паркинг места**; предрачунске вредности: **55.000.000,00 динара**.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-653-LOC-3/2021 Заводни број: 353-190/2021-V од 29.06.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Предузећа за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверен од главног пројектанта Александра Г.Мишића , дипл.инж. арх. , лиц.бр.210 А01388 19 и са изјавом одговорног лица – заступника Vere Д.Митровић Дишић , дипл.арх.инж. , лиценца бр.300 8163 04 , извршиоца техничке контроле Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб, о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадило Предузеће за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверена од главног пројектанта Александра Г.Мишића , дипл.инж. арх. , лиц.бр.210 А01388 19 ;

1. Пројекат архитектуре који је урадило Предузеће за произ., промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник, оверен од одговорног пројектанта Александра Г.Мишића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 210 А01388 19 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , дипл.арх. инж. , лиценца бр.300 8163 04 ;

2.1. Пројекат конструкције који је урадило Предузеће за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверен од одговорног пројектанта Златомира Вукашиновића, дипл.инж. грађ. , лиценца број: 311 2076 03, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Мирјана Шотра , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 С919 06 ИКС;

3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадило Предузеће за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверен од одговорног пројектанта Александра Г.Мишића , дипл.инж. арх. , лиценца број: 210 А01388 19 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Вера Д.Митровић Дишић , дипл.арх. инж. , лиценца бр.300 8163 04 ;

4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадило Предузеће за произ., промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник, оверен од одговорног пројектанта Риста Радосављевића, дипл.инж. ел. , лиценца број: 350 В033 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио одговорни пројектант Радивоје Јаковљевић дипл.инж.ел. 352 1097 03;

5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација који је урадило Предузеће за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник , оверен од одговорног пројектанта Риста Радосављевића, дипл.инж. ел. , лиценца број: 350 В033 05 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио одговорни пројектант Радивоје Јаковљевић дипл.инж.ел. 352 1097 03;

6. Пројекат машинских инсталација који је урадило Предузеће за произ. , промет и пројектовање „Унија-пројект“ д.о.о. Мали Зворник, оверен од одговорног пројектанта Мирославе Ђурић дипл.инж. маш. , лиценца број: 210 А01388 19, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број лиценце: 381 0364 12.

-Елаборат енергетске ефикасности који је урађен од Предузећа за грађевинарство и инж. „Церовица“ К.Д. Крупањ, а овлашћено лице је Миломир Ј.Митровић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.381 1081 13 .

-Елаборат противпожарне заштите који је урадио „ПОЖАР-ГАС— Д.О.О., ЛОЗНИЦА одговорни пројектант је Миломир Ковачевић дипл. инж. техн.лиценца број 371 1684 10;

4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 13950 К.О. Лозница од 18.01.2021.године , издат од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 345/1 К.О. Коренита од априла 2021.године , урађен од Геод.радње „Геопрмер“ Спасоје Вуковић пр. Лозница , који је оверио инж.геод.Никола П. Новаковић , геод.лиценца другог реда број: 02 0160 12 РГЗ .

6. Уговор од 17.02.2022.год. закључен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању изградње, недостајуће комуналне инфраструктуре (а у вези услова ЈП "Водовод и канализација" Лозница број Услови ЈП "Водовод и канализација" Лозница, број 30/209 од 04.03.2021. године.)

7. Уговор бр.2460 800-Д-09.14-104895/-1-2022 од 10.03.2022. године, закључен између инвеститора и имаоца јавних овлашћења по питању по питању изградње, недостајућих електроенергетских објеката.

8. САГЛАСНОСТ А. Д., „Електро мрежа Србије“ од 27.01.2022.год „на укршање ДВ 2x 110 kV бр.106 А/5 ХЕ Зворник-ТС Лозница2 и бр.106 Б/4 ТС Лозница 1-ТС Осечина са предметним објектом, а према уловима АД "ЕЛЕКТРОМРЕЖА" СРБИЈЕ, број 130-00-UTD-003-818/2021 од 23.06.2021. године

9. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. **03-127/1 од 21.02.2022.године** урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

10. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“;

бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“; бр.68/19), Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“;бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ , бр.18/2016 и 95/2018), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 4.656,00 динара + 3.000,00 динара.

Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“; бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 4.210,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер , дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.