



Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-324/2015-V
Датум : 26.08.2015. године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа Града Лозница – Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву Загорке и Горана Кангрџе из Ступнице , Лозница , за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.1012/2 К.О.Ступница , потес Горња Мала , а на основу чланова 134.став2 ,135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлукаУС, 24/11 , 121/12 , 42/13-одлукаУС, 50/13-одлукаУС, 98/13-одлукаУС, 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ , број 22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ , бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ , бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститорима Загорки Кангрџи и Горану Кангрџи из Ступнице , Лозница , којом се одобрава доградња стамбеног објекта , категорије - А , класификационе ознаке – 111 011 , на катастарској парцели број: 1012/2 К.О.Ступница , површина парцеле – 00ха 07а 94м² , габарита : сложен , као у пројектној документацији ; спратности : Пр (приземље) + Пк (поткровље) ; максималне висине слемена : 7,91м ; УБГП новог објекта : 237.86м² (одобрена доградња бруто : 168.74м²) ; предрачунске вредности : 5.548.300,00 динара .
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијски услови број 353-126/2015-V од 04.08.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверен од стране главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K470 11 ИКС и са изјавом заступника вршиоца техничке контроле Зорана Б. Андрића , дипл.инж.граф. , лиценца број: 311 4194 03 ИКС извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање , изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о.Лозница , ул.Пашићева бр.5/5 , о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о.Лозница, ул.Миодрага Борисављевића бр.4 , оверен од стране главног пројектанта Милоша Г.Грбића , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K470 11 ИКС и са изјавом заступника вршиоца техничке контроле Зорана Б.Андрића , дипл.инж.граф. , лиценца бр.311 4194 03 ИКС извршиоца тех.контроле Пред. за пројектовање , изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о. Лозница , ул. Пашићева бр.5/5 , о извршеној техничкој контроли .
- УТВРЂУЈЕ СЕ** да се инвеститору **НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 97.став 4.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-од.УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-од.УС, 50/13-од.УС, 98/13-од.УС, 132/14 и 145/14) , члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) и Потврде број: 03-1085/1 од 26.08.2015.године издате од стране Ј.П. „Град“ Лозница .



4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.
7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори Загорка и Горан Кангрга из Ступнице, Лозница, поднели су захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-324/2015-V од 24.08.2015.год. за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на кат.парцели бр.1012/2 К.О.Ступница, потес Горња Мала.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијски услови број 353-126/2015-V од 04.08.2015.године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.Миодрaгa Борисављевића бр.4, оверен од стране главног пројектанта Милоша Г. Грбића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 K470 11 ИКС и са изјавом заступника вршиоца техничке контроле Зорана Б.Андрића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4194 03 ИКС извршиоца техничке контроле Предузећа за пројектовање, изградњу и инжењеринг „ПИРАМИДА 2003“ д.о.о.Лозница,ул.Пашићева бр.5/5, о извршеној техничкој контроли;
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:
 - 0. Главна свеска коју је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.Миодрaгa Борисављевића бр.4, оверена од стране главног пројектанта Милоша Г. Грбића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 K470 11 ИКС;
 - 1.Пројекат архитектуре који је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о.Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Милоша Г.Грбића,дипл.инж.арх., лиценца број: 300 K470 11 ИКС, заједно са извештајем о тех. контроли који је урадио Зоран Б.Андрић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 311 4194 03 ИКС;
 - 2/1. Пројекат конструкције који је урадило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о.Лозница,ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране одговорног пројектанта Гојка С.Грбића, дипл.инж.грађ., лиценца број: 310 0479 03 ИКС, заједно са извештајем о тех.контроли који је урадио Зоран Б.Андрић, дипл.инж.грађ., лиценца број: 311 4194 03 ИКС;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадило Пред. за пројектовање и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, ул.М.Борисављевића бр.4, оверен од стране овлашћеног лица Гојка С.Грбића, дипл.инж.грађ., овлашћење број: 381 0052 12 ИКС;

4. Доказ о праву својине : Копија плана катастарске парцеле број: 1012/2 К.О.Слатина и Препис листа непокретности број : 379 К.О.Слатина од 14.04.2015.године издати од РГЗ СКН Лозница ;

5. Потврда број: 03-1085/1 од 26.08.2015.године урађена од стране Ј.П. „Град“ Лозница .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр.22/15) и Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења .

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 844,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог .

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио:

Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.



Милица Павловић, дипл. правник