

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-485/2015-V
Датум : 13.11.2015.године
Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву инвеститора Ристановић Владимира из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено - пословног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.3481/49 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Ристановић Владимиру из Лознице, за изградњу стамбено- пословног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.3481/49 К.О.Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке - 112 221, површине парцеле - 1411,00м²; спратности :Пр+1+Пк(Приземље+спрат+поткровље); УБП објекта:1259,82 м²; предрачунске вредности : 64. 800.000,00 динара.

САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

•**Локациска дозвола бр.353-139/2014-V** од 21.11.2014.год. издати од странеОдељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

•**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадило предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ „Ул.Ивана Горана Ковачића бр.5,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом договорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 ,вршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ „Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница

•**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадило предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ „Ул.Ивана Горана Ковачића бр.5,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике дипл.инг.арх. лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом договорног лица Субић Анице дипл.инг.арх. лиценца бр.300 К600 11 ,вршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ „Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница

2.УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 161.688,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-1405/1од 13.11.2015.год. урађен од стране ЈП„Град“Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год., саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

Напомена: Издавањем овог Решења ставља се ван снаге Решење о грађевинској дозволи бр. 351-1219/2014-V од 15.12.2014 год.издато за прву етапу изградње предметног објекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ристановић Владимир, из Лознице, поднео је овом Одељењу дана 10.11.2015. год.захтев заведен под бројем 351-485/2015-V за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.3481/49 К.О.Лозница, категорије - Б, класификационе ознаке - 112 221, површине парцеле - 1411,00м²; спратности :Пр+1+Пк(Приземље+спрат+поткровље); УБП објекта:1259,82 м²; предрачунаске вредности: 64. 800.000,00 динара.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Локацијску дозволу бр.353-139/2014-V од 21.11.2014.год. издати од странеОдељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урадило је предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ .Ул.Ивана Горана Ковачића бр.5,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом договорног лица Субић Анице диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11,вршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ .Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска коју је урадило предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ .Ул.Ивана Горана Ковачића бр.5,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04

-1. Пројекат архитектуре који је урадило предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ .Ул.Ивана Горана Ковачића бр.5,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом договорног лица Субић Анице диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11,вршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ .Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница

2. Пројекат конструкције који је урадило предузеће за консалтинг, промет и услуге „SUBIĆ COMPANY“ .Ул.Ивана Горана Ковачића бр.5,Лозница, оверен од стране одговорног пројектанта Ракић Жељка диплинг.граф. лиценца бр.311 С148 05 и са изјавом договорног лица Тимотић Боровоја, диплинг.граф. лиценца бр.311 4021 10,вршиоца техничке контроле СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ .Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница

3.Елаборат заштите од пожара који је урадило Предузеће за производњу, промет и услуге „МЕРТЕК“ Ваљево, Душанова, бр. 103, оверен од стране главног пројектанта Љубинке Узуновић.дипл. инж.ел.лиценца 350 Е001 06,[број овлашћења-152-254/12

4.Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР „Термогас-Инжењеринг“ Лозница, ул. Јована Цвијића 9, овлашћено лице је Бранислав Тошић, дипл. инж. маш., број овлашћења: 381 0364 12.

5.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 13 173 К.О.Лозница, од 13.11.2015.год. издат од РГЗ СКН Лозница;

6.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-1405/1 од 13.11.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

7. Уговор бр.01-1418 од 13.11.2015.год. о обезбеђивању услова за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између ЈП "ГРАД" Лозница са једне стране и Ристановић Владимира, из Лознице, са друге стране.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09- исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 6300,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

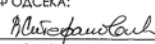
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

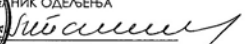

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.