

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број предмета: ROP-LOZ-4554-CPI-5/2022

Заводни број: 351-1032/2022-V

Датум: 09.08.2022. године

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Владимира (Слободан) Бесеровца [REDACTED], Ген.Јуришића - Штурма 7/4//14, Лозница, Лозница-град, поднет од овлашћеног лица Мирослава Павловића из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта, спратности: Су+Пр+4+Пс, у непрекинутом низу, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, на кат.парцели број: 3486/7 К.О. Лозница, Ленке Дунђерски, Лозница-град, на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-ис., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

### О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Владимиру (Слободан) Бесеровцу** [REDACTED], Генерала Јуришића-Штурма 7/4//14, Лозница, Лозница-град, **за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта**, у непрекинутом низу, са прикључним гасоводом, МРС и УГИ, **на кат.парцели број: 3486/7 К.О. Лозница**, Ленке Дунђерски, Лозница-град, категорије објекта – В, класификационог броја – 112 222, површина грађ. парцеле: 638м<sup>2</sup>; **спратности: Су+Пр+4+Пс** (сутерен+приземље+4.спрата+повучени спрат) **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 327,49м<sup>2</sup>; **намене:** у сутерену су две гараже са 19 гаражних паркинг места, у приземљу су 4 стана, котларница, улаз и комуникације; I. и IV.спрат су са по 4 стана; II. и III.спрат су са по 5 станова; на повученом спрату су 2 стана; укупно је предвиђено 24 стана; **максималне висине** – слеме: 18,60м; **УБГП: 2.362,45м<sup>2</sup>** (нето површине: 2.085,74м<sup>2</sup>) ; **предрачунске вредности:** 150.000.000,00 динара без ПДВ-а. На парцели је предвиђено пет паркинг места, колски и пешачки прилази и зеленило са дечијим игралиштем.

**2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:**

• Локацијски услови бр.ROP-LOZ-4554-LOCAN-4/2022, зав.бр.353-246/2022-V, од 15.07. 2022.год., издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од Инж.дел. и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић, мастер инж.арх., лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 7866 04 ИКС, извршиоца техничке

контроле Друштво за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли .

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта** за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од **-3.372.860,00-динара** јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта , број: 03-407/1 од 07.06.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе . Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађ.земљишта .**

**4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .

**5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

**6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова ,** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

**7. Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

**8. У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

## О б р а з л о ж е њ е

**Инвеститор Владимир (Слободан) Бесеровић** [REDACTED], Генерала Јуришића-Штурма 7/4//14 , Лозница , Лозница-град , поднео је овом Одељењу , преко пуномоћника Мирослава Павловића из Лознице , захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта , спратности: Су+Пр+4+Пс , у непрекинутом низу , са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , **на кат.парцели број: 3486/7 К.О. Лозница** , Ленке Дунђерски , Лозница-град , број: ROP-LOZ-4554-CPI-5/2022 , заводни бр.351-1032/2022-V , дана 03.08.2022.год. . Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

**1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-4554-LOCAN-4/2022** , зав.бр.353-246/2022-V, од 15.07.2022.год. , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

**2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урађен од Инж.делатности и тех. саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС , извршиоца техничке контроле Друштва за консалтинг , промет и услуге „Subić Company“ д.о.о. Лозница , о извршеној техничкој контроли ;

**3. Пројекат за грађевинску дозволу :**

**0. Главна свеска** која је урађена од Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверена од главног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС ;

**1. Пројекат архитектуре** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен одговорног пројектанта Јелене З.Грујић , мастер инж. арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж. арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС , о извршеној техничкој контроли ;

**2. Пројекат конструкције** који је урађен од Пројектни биро „ПАН ПРОЈЕКТ“ Лозница , оверен од одговорног пројектанта Зорана С.Пејаковића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 310 4012 03 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС ;

**3. Пројекат хидротехничких инсталација** који је урађен од Инж.делатност и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић , мастер инж.арх. , лиценца бр.300 Р285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС, о извршеној техничкој контроли ;

**4. Пројекат електроенергетских инсталација** који је урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р. Јовановића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03, о извршеној техничкој контроли ;

**5. Пројекат телекомуникационих и сигналних инст.** који је урађен од Инж.дел. и тех. савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног пројектанта Милана Р.Јовановића, д.инж.ел. , лиц.бр.350 М865 13 и са изјавом одговорног лица Владана М.Ристивојевића , дипл.инж.ел. , лиценца бр.350 1065 03 , о извршеној техничкој контроли ;

**6. Пројекат машинских инсталација** који је урађен од Инж.дел. и тех.савет. „Капитал градња“ Лозница, Жикице Јовановића 19а, оверен од одговорног пројектанта Мирослава М. Божића , дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 О864 16 и са изјавом одговорног лица Бранислава М.Тошића, дипл.инж.маш. , лиценца бр.330 А945 05 , о извршеној техничкој контроли ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од Инж.делатност и техничко савет. „Капитал градња“ Лозница , Ж.Јовановића 19а , оверен од одговорног лица Јелене З.Грујић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС ;

- **Елаборат противпожарне заштите** урађен од Друштва за заштиту од пожара „Пожар-гас“ д.о.о. Лозница , Георгија Јакшића бб , оверен од овлашћеног лица Миломира Ц.Ковачевића , дипл.инж.техн. , лиценца број: 371 1684 10 ИКС , овлашћење МУП РС 07 број: 152-202/13 .

**4. Доказ о праву својине – Изводи из Листа непокретности број: 14273 К.О. Лозница** и копија плана к.п.бр.3486/7 К.О. Лозница , број: 952-04-006-3094/2022 од 22.02.2022.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

**5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 3486/7 К.О. Лозница** од децембра 2021. год. , урађен од Бироа за геод. и прој. „ГЕО ПРЕМЕР МС“ Мирко Страиловић пр. , Крупањ , оверен од Мирка Страиловића , струк.инж.геод. , геод.лиц. другог реда бр.02 0585 15 РГЗ .

**6. Потврда у вези уговора између инвеститора и имаоца јавног овлашћења Ј.П. "Водовод и канализација"** , о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре , бр.959/2022-III од 03.08.2022. године од Градске управе града Лознице .

**7. Потврда** у вези уговора између инвеститора и имаоца јав.овл. ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре , број: 2460800-Д.09.14-341253/1-22 од 03.08.2022.године .

**8. Пуномоћје** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

**У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса** за уређивање грађ. земљишта за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта , спратности: Су+Пр+4+Пс , у непрекинутом низу , са прикључним гасоводом , МРС и УГИ , **на кат.парцели број: 3486/7 К.О. Лозница** , Ленке Дунђерски , Лозница-град , **број: 03-407/1 од 07.06.2022.год.** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

**Поступајући по поднетом захтеву** овај орган утврдио је увидом у приложени документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.глас.РС“ , бр.72/09, 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21 ) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.гласник РС“ , бр.68/19 ) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“ , бр.73/19 ) и члану 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18 ) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 15.000,00 динара + 5.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 5.820,00 динара .

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :**

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 ( осам ) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

**ШЕФ ОДСЕКА**

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

**Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.**

**Владан Трипковић, дипл.пр.планер**

**Достављено :**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.

