

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

**Број предмета: ROP-LOZ-20576-CPI-4/2022**

**Заводни број: 351-1350/2022-V**

**Датум: 06.10.2022. године**

Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по захтеву инвеститора **Весне Миловановић, ЈМБГ1709972778616**, ул. Солунских бораца ББ, Лозничко поље, Лозница и **Саше Миловановић, ЈМБГ: 2802972773618**, ул. Љубе Ненадовића, Лозничко поље, Лозница, чији је пуномоћник **Гојко Грбић**, из Лознице, за издавање грађевинске дозволе, за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности - По+П+1, на К.П. бр. 5957/2 К.О. Лозница**, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**1. Издаје се грађевинска дозвола, инвеститорима: Весни Миловановић, ЈМБГ1709972778616**, ул. Солунских бораца ББ, Лозничко поље, Лозница и **Саше Миловановићу, ЈМБГ: 2802972773618**, ул. Љубе Ненадовића, Лозничко поље, Лозница, чији је пуномоћник "ПИН" ДОО Лозница, Миодрага Борисављевића број 4, овлашћено лице **Гојко Грбић**, за изградњу **СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, спратности - По+П+1, на К.П. бр.5957/2 К.О. Лозница**, БГП- **390.78 м<sup>2</sup>**, НЕТО површине- **332.58 м<sup>2</sup>** категорије објекта- **А**, класификационог броја- **111011**; предрачунска вредност објекта **5.085.600,00 динара**, без ПДВ-а.

**2. САСТАВНИ ДЕО овог Решења су :**

• **Локацијски услови** број: ROP-LOZ-20576-ЛОСАН-3/2022 Заводни број: 353-317/2022-V од 06.09.2022. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

• **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверени од стране главног пројектанта Милоша Грбића, дипл.инг.арх., лиценца ИКС 300 К470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;**

**3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. диспозитива у износу од -245.542,00- динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: **03-624/1** од **04.10.2022.године**, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, саставни је део ове грађевинске дозволе.**

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 ( модел 97 , позив на број: 18-059 ) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститори, Весна Миловановић, ЈМБГ1709972778616, ул. Солунских бораца ББ, Лозничко поље, Лозница и Саша Миловановић, ЈМБГ: 2802972773618, ул. Љубе Ненадовића, Лозничко поље, Лозница, поднели су , преко пуномоћника "ПИН" ДОО Лозница, ул. Миодрага Борисављевића број 4, овлашћеног лица Гојка Грбића, овом Одељењу, дана 30.09.2022. године захтев број: ROP-LOZ-20576-CPI-4/2022, Заводни број: 351-1350/2022-V, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА , спратности - По+П+1, на К.П. бр.5957/2 К.О. Лозница, БПП- 390.78 м<sup>2</sup>, НЕТО површине- 332.58 м<sup>2</sup> категорије објекта- А, класификационог броја- 111011, предрачунска вредност објекта 5.085.600,00 динара, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-20576-LOCAN-3/2022 Заводни број: 353-317/2022-V од 06.09.2022. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх., лиценца IKS 300 K470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца бр.300 M470 13- Радња за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекта за грађевинску дозволу:

-0. Главну свеску која је урађена од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверену од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх., лиценца IKS 300 K470 11;

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг, „PIN“ Д.О.О. Лозница, оверен од стране главног пројектанта Милоша Грбића ,дипл.инг.арх., лиценца IKS 300 K470 11 и са изјавом вршиоца тех.контроле Владимира Павловића, дипл.инг.арх., лиценца

бр.300 М470 13- Радња за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова „АРХИТЕКТОН-01”, Владимир Павловић, пр. о извршеној техничкој контроли;

-**Елаборат енергетске ефикасности** који је урађен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг "ПИН" д.о.о. Лозница, оверен од стране овлашћеног лица Гојка Грбића, дипл.инг.грађ., Број овлашћења: ИКС 381 0052 12;

-**Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-624/1 од 04.10.2022.године** урађен од стране ЈП „ЛОЗНИЦА РАЗВОЈ“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020).

-**Катастарско топографски план**, у размери 1:250, из фебруара 2022. год. урађен од стране геод.радње „ГЕО ПРО ПОИНТ“, који је оверио спец.струк. инж.геод.Никола Арнаутовић геод.лиценца првог реда број: 01 0688 21 РГЗ.

-**Доказ о праву својине:** Лист непокретности број: 14 317 К.О.Лозница, од 11.07.2022.год.

-**Овлашћење**, дато од стране инвеститора на име Гојка Грбића, из Лознице.

**Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио увидом у приложу документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву** и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи ( „Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ( „Сл.глас.РС“, бр.68/19 ), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ( „Сл.гласник РС“, бр.73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку ( „Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018 ), **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 3.908,00 динара + 3.000,00 динара. Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљево у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења. Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА: Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

**Владан Трипковић, дипл. пр.планер.**

Доставити :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.