

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-35202-CPI-3/2022
Заводни број: 351-820/2022-V
Датум: 30.06.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Вере (Зоран) Станимировић Лазић** [REDACTED], Луке Стевића 162 Лозничко поље, Лозница-град за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на к.п.број: 12328/2 К.О. Лозница, поднет од пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), доноси:

**РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Вери (Зоран) Станимировић Лазић [REDACTED], Луке Стевића 162, Лозничко поље, Лозница-град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 12328/2 К.О. Лозница, категорије – А, класификационе ознаке – 111 011; површина парцеле – 953м²; **спратности: Пр** (приземље); **габарита:** дат у тех.документацији, површина земљишта под објектом 174,30м²; **намене:** стамбени објекат са једним станом; **максималне висине (слеме): 5,35м; УБГП: 174,30м²** (нето површине 148,40м²); **предрачунске вредности: 5.520.000,00 динара.**

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број: ROP-LOZ-35202-LOC-1/2021, зав.бр.353-366/2021-V, од 02.11.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу урађен од „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр., Бања Ковиљача, 1.маја 19, оверен од главног пројектанта Марије Бојић, дипл.инж.грађ., лиц.бр.310 R346 18 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 K470 11 ИКС, вршиоца техничке контроле Предузећа за прој. и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, М.Борисављевића 4, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -117.854,00-динара јер је инвеститор остварио умањење од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађ.дозволе да ће допринос платити

једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта , број: 03-111/1 од 09.02.2022. год. , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе .

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице **број: 840-741538843-29** (модел 97 , позив на бр. 18-059) и уз **пријаву радова** поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од 3 године од дана правоснажности решења** којим је издата грађ.дозвола .

7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе** .

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Вере (Зоран) Станимировић Лазих [REDACTED] , Луке Стевића 162 Лозничко поље, Лозница-град , **поднела је захтев овом Одељењу** , број: ROP-LOZ-35202-CPI-3/2022 , зав.бр.351-820/2022-V , дана 24.06.2022.год. , путем ЦИС-а, преко пуномоћника Марије Бојић из Бање Ковиљаче , за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 12328/2 К.О. Лозница .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложена је следећа документација :

1. Локацијски услови бр.ROP-LOZ-35202-LOC-1/2021 , зав.бр.353-366/2021-V , од 02.11. 2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Биро за пројектовање“ М.Бојић пр. , Бања Ковиљача , 1.маја 19 , оверен од главног пројектанта Марије Бојић , дипл.инж. грађ. , лиц.бр.310 R346 18 ИКС и са изјавом одговорног лица Милоша Г.Грбића , дипл.инж. арх. , лиц.бр.300 K470 11 , вршиоца техничке контроле Предузећа за прој. и инжењеринг „ПИН“ д.о.о. Лозница, М.Борисављевића 4 , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. , Бања Ковиљача , 1.маја 19 , оверена од главног пројектанта Марије Бојић , дипл.инж. грађ. , лиценца број: 310 R346 18 ИКС ;

- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. , Бања Ковиљача , 1.маја 19 , оверен од одговорног пројектанта Марије Бојић , дипл.инж.грађ. , лиценца бр.310 R346 18 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Милош Г.Грбић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K470 11 ИКС ;

- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио „Биро за пројектовање“ Марија Бојић пр. , Бања Ковилча , 1.маја 19 , а овлашћено лице је Иван С.Карапанџић , дипл.инж.грађ. , лиценца број: 381 1684 17 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из Листа непокретности број: 14087 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.12328/2 К.О. Лозница, број: 952-04-006-21648/2021 од 14.10.2021.године, издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: 12328/2 К.О. Лозница од јануара 2021. године , урађен од урађен од Бироа за за геодезију и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница , оверен од Николе Арнаутовића , струк.инж.геод. , геод.лиценца другог реда број: 02 0715 18 РГЗ .

6. Уговор између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд , огранак ЕД Лозница , о изградњи недостајућих електроенергетских објеката , број: 2460800-Д.09.14-129620/1-2022 од 25.03.2022.године .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу стамбеног објекта на к.п.бр.12328/2 К.О. Лозница , **број: 03-111/1 од 09.02.2022.године** , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.743,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од **8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС.