

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број: ROP-LOZ-44934-CPIN-3/2022

Заводни број: 351-356/2022-V

Датум: 28.03.2022.године

Л о з н и ц а, Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе Града Лознице, Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање, поступајући по УСАГЛАШЕНОМ захтеву који је поднео инвеститор Василије Радивојевић ЈМБГ: 2109966773617, ул. Пчеларска 2, Ступница, Лозница, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) на к.п. бр. 1485/3 КО Ступница, пуномоћник Верољуб Васић, из Лознице), а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/2018), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Василију Радивојевићу ЈМБГ: 2109966773617, ул. Пчеларска 2, Ступница, Лозница, захтев поднет преко пуномоћника Верољуба Васића из Лознице, за изградњу стамбеног објекта (породичне куће) на к.п. бр. 1485/3 КО Ступница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 2199,00 м²; спратности: Пр-приземље; УБГП објекта: 139.51 м²; Укупна НЕТО површина објекта: 118.90 м²; предрачунске вредности: 7.000.000,00 динара, без ПДВ-а.

2. САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ:

• Локацијски услови број: ROP-LOZ-44934-LOC-1/2021 Заводни број: 353-467/2021-Уд 04.01.2022. године издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

• Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу урађени од стране „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ, ул. Јединства бр. 2, оверени од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић, дипл. арх. инж., лиц. бр. 300 8163 04 ИКС, са техничком контролом коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, овереном од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04;

3. Обрачун површина за изградњу предметног стамбеног објекта на к.п. бр. 1485/3 КО Ступница, на кога се не плаћају доприноси за уређење грађевинског земљишта, број: 03-174/1 од 03.03.2022. године урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. Лист Града Лозница бр. 30/2020), саставни је део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова, пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска

дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Василије Радивојевић ЈМБГ: 2109966773617, ул. Пчеларска 2, Ступница, Лозница, **поднео је**, преко пуномоћника Верољуба Васића, из Лознице, **овом Одељењу**, дана 28.02. 2022. године, **УСАГЛАШЕНИ** захтев број: **ROP-LOZ-44934-СПИ-3/2022**, **Заводни број: 351-356/2022-V**, **за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1485/3 КО Ступница**, категорије - А , класификационе ознаке – **111 011**, површине парцеле – **2199,00 м²** ;спратности :**Пр -приземље**; УБГП објекта **139.51 м²**; Укупна НЕТО површина објекта: **118.90м²**; предрачунске вредности : **7.000.000,00 динара**, без ПДВ-а.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијске услове број: ROP-LOZ-44934-LOC-1/2021 Заводни број: 353-467/2021-V од 04.01.2022. године.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ , ул. Јединства бр.2, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл. арх. инж , лиц. бр. 300 8163 04 ИКС , са техничком контролом коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, овереном од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04;

3. Пројекат за грађевинску дозволу:

-0. Главна свеска коју је урадио „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ , ул. Јединства бр.2, оверен од стране главног пројектанта *Вере Д. Митровић Дишић , дипл. арх. инж. , лиц. бр. 300 8163 04 ИКС;*

-1. Пројекат архитектуре урађен од стране „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ , ул. Јединства бр.2, оверен од главног пројектанта Вере Д. Митровић Дишић , дипл. арх. инж. , лиц. бр. 300 8163 04 ИКС , са техничком контролом коју је урадио Биро за пројектовање „WALL“ Јанковић Невена, улица Кнеза Милоша бр. 16, овереном од стране одговорног пројектанта Жике Субића, дипл. инж. арх, лиценца бр. 300 7866 04;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР „POLITERM“ Лозница , улица Бакал Милосава бб , овлашћено лице је Зоран Н. Полић , дипл. инж. маш. , бр. овлашћења : 01-3/2015 Е , лиценца бр. 381 0409 12 .

4. Доказ о праву својине: лист непокретности број : 385 К.О. Ступница од 04.03.2022. год.

5. Катастарско топографски план, у размери 1:500, из новембра 2021. год. који је урадио биро за геодезију и пројектовање “ГЕОМАКС”.

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-174/1 од 03.03.2022. године. урађен од стране ЈП „Лозница Развој“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист Града Лозница“ бр. 30/20) .

7. Пуномоћје дато на име „STUDIO ALFA“ д.о.о. Крупањ , ул. Јединства бр.2, овлашћено лице Верољуб Васић, из Лознице.

Поступајући по поднетом УСАГЛАШЕНОМ захтеву овај орган је утврдио увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члану 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ , бр. 72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. глас. РС“ , бр. 68/19) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ , бр. 73/19) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ , бр. 18/2016 и 95/2018) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења.**

- Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од 1.400,00 динара + 3.000,00 динара.

- Таксе, републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ , бр. 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис., 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од: 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,

преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом, путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 480,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18- 059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ: Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА :Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер.

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.