

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број предмета: ROP-LOZ-42772-CPI-2/2022
Заводни број: 351-7/2022-V
Датум: 18.01.2022. године
Карађорђева 2, Лозница, Србија

Одељење за планирање и изградњу, Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора **Валерије** (Славољуб) **Гербитз** Градилиште 002, Лозница, Лозница - Град, за издавање грађевинске дозволе за изградњу породичног, стамбеног објекта на кат.парцели бр.292/3 К.О. **Воћњак**, поднет од пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, а на основу чланова 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр. 72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016 и 95/18), **доноси:**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Валерији (Славољуб) Гербитз Градилиште 2 Лозница, Лозница - Град, којом се одобрава изградња породичног, стамбеног објекта на кат.парцели број: 292/3 К.О. **Воћњак**, категорије – А, клас.ознаке – 111 011; површина парцеле – 1.260м²; **спратности: Пр** (приземље); **габарита:** дат у техничкој документацији, површина земљишта под објектом је 95,21м²; **намене:** објекат са једним станом; **максималне висине** - слеме: 5,53м; **УБГП: 95,21м²** (нето површине 81,39м²); **предрачунске вредности** - 5.000.000,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- **Локацијски услови број: ROP-LOZ-42772-LOC-1/2021**, заводни бр.353-439/2021-V, од 22.12.2021.године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- **Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Бироа за геодезију и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница, Кнеза Милоша 4/1, оверен од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић, мастер инж.арх., лиценца бр.300 P285 17 и са изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 311 С148 05, вршиоца техничке контроле Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр. Лозница, Ж.Јовановића 19а, о извршеној техничкој контроли.

3. УТВРЂУЈЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива, а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађ.земљ. („Сл. лист Града Лозница“, бр.30/2020), а према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта, број: 03-21/1 од 12.01.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница, који је саставни део ове грађевинске дозволе.

4. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта **не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења** којим је издата грађевинска дозвола.

6. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, **поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.**

7. У случају штете настале као последица примене тех.документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.**

Образложење

Инвеститор **Валерија** (Славољуб) **Гербитз** Градилиште 002, Лозница, Лозница-Град, поднела је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-42772-CPI-2/2022, зав.бр.351-7/2022-V, дана 10.01.2022.год., путем ЦИС-а, преко пуномоћника Николе Арнаутовића из Лознице, за издавање грађевинске

дозволе за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.број: 292/3 К.О. Воћњак .

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијски услови број: ROP-LOZ-42772-LOC-1/2021 , заводни бр.353-439/2021-V , од 22.12.2021.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађени од Бироа за геодезију и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверени од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС и са изјавом одговорног лица Жељка С.Ракића , дипл.грађ.инж. , лиценца број: 311 С148 05 ИКС , вршиоца техничке контроле Инж.делатности и тех.саветовање „Капитал градња“ Јелена Ајдуковић пр. Лозница , Ж.Јовановића 19а , о извршеној техничкој контроли ;

3. Пројекат за грађевинску дозволу :

- **0. Главна свеска** коју је урадио Биро за геод. и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверени од главног пројектанта Јелене З.Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 300 P285 17 ИКС ;
- **1. Пројекат архитектуре** који је урадио Биро за геод. и пројектовање „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , оверен од одговорног пројектанта Јелене З. Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиц.бр.300 P285 17 , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Жељко С.Ракић , дипл.грађ. инж. , лиценца број: 311 С148 05 ;
- **Елаборат енергетске ефикасности** који је урадио Биро за геод. и пројектовање „GEO PRO POINT“ Никола Арнаутовић пр. Лозница , Кнеза Милоша 4/1 , а овлашћено лице је Јелена З. Грујић Анђелић , мастер инж.арх. , лиценца број: 381 1773 18 ИКС .

4. Доказ о праву својине – Извод из листа непокретности број: 1034 К.О. Воћњак и копија плана к.п.бр.292/3 К.О. Воћњак , број: 952-04-006-25569/2021 од 02.12.2021.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Катастарско-топографски план за к.п.број: к.п.бр.292/3 К.О. Воћњак , од септембра 2021.године , урађен од Бироа за за геодезију и прој. „GEO PRO POINT“ Н.Арнаутовић пр. , Лозница .

6. Доказ о извршеној промени намене пољопривредног у грађевинско земљишта на к.п.број: 292/3 К.О. Воћњак и то : Потврда о извршеној уплати , број: 320-35-2/2021-06 од 31.12.2021.године , а према Решењу број: 320-35/2021-06 од 30.12.2021.године , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој .

7. Пуномоћје за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима .

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу породичног , стамбеног објекта на к.п.бр.292/3 К.О. Воћњак , број: 03-21/1 од 12.01.2022.године , урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница .

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“ , бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 , 83/18 , 31/19 , 37/19 , 9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ , бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“ , бр.18/16 и 95/18) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 960,00 динара + 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“ , бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18, 38/19, 98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од : 330,00 динара + 480,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС- Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог**, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број:

840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Обрадио : Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА

Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић , дипл.пр.планер

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС .