Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: ROP-LOZ-36182-CPI-3/2019
Заводни број: 351-187/2019-V
Датум: 21.03.2019.године
Лозница , ул.Карађорђева бр.2 ,

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву **Трговинског предузећа „АГРОПРОГРЕС“ д.о.о.** Лозница (МБ: 06266070) , Лозница , ул.Краља Петра бр.20 , поднетог од овлашћеног лица Синише С.Новакова (JMBG: 0207980810031) из Куле , **за издавање грађевинске дозволе за изградњу за изградњу СИЛОСА капацитета 500т (2x250t) , са пратећим објектима , у Јадранској Лешници , на к.п.бр.1889/1 К.О. Јадранска Лешница ,** а на основу чл.135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09 , 81/09-исп. , 64/10-УС, 24/11 , 121/12 , 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 , 145/14 и 83/12) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.113/15, 96/16 и 120/17) , Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.72/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/2016) , **доноси :**

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. **ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Трговинско предузеће „АГРОПРОГРЕС“ д.о.о. Лозница** (МБ: 06266070) , Лозница , ул.Краља Петра бр.20 **, којом се одобрава изградња СИЛОСА капацитета 500т (2x250t) са пратећим објектима , у Јадранској Лешници , на катастарској парцели број: 1889/1 К.О. Јадранска Лешница ,** категорије **– Б ,** класификационе ознаке **– 127 131 ,** површина парцеле: 2.981м² **; габарита:** дати у техничкој документацији , површина земљишта под објектима 320м² , површина саобраћајница и платоа 1070м² **; спратности: Пр; намене:** две силосне ћелије капацитета по 250t бруто површине 104м² и пратећи објекти - колска вага бруто површине 62м² , пријемни кош са надстрешницо бруто површине 143м², везни канал (елеваторски стуб са шахтом**)** бруто површине 11м² **; максималне висине:** 17,83м **; УБГП свих објеката: 320м²** (укупна нето површина свих објеката 243м²) **; предрачунске вредности:** 24.195.467,00 динара **.** На парцели је предвиђено 2 паркинг места за путничка возила **.**
2. **САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
   - **Локацијски услови број: ROP-LOZ-36182-LOCH-2/2018** , зав.бр.353-274/2018-V од 21.01. 2019.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **;**
   - **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Агенције за пројектовање , конс. и трговину „Агроинжењеринг“ , Нови Сад , ул.Балзакова бр.8 , оверен од главног пројектанта Ђорђа Живковића , дипл.инж.пољ. , лиц.бр.377 Е141 08 ИКС и са изјавом одговорног лица – заступника Арпада П.Тота, дипл.инж.грађ. , вршиоца техничке контроле „NS construction“ Синиша Новаков пр. , Кула, ул.Петра Кочића бр.42 , о извршеној техничкој контроли **;**
   - **Пројекат за грађевинску дозволу** урађен од Агенције за пројектовање , конс. и трговину „Агроинжењеринг“ , Нови Сад , ул.Балзакова бр.8 , оверен од главног пројектанта Ђорђа Живковића , дипл.инж.пољ. , лиц.бр.377 Е141 08 ИКС и са изјавом одговорног лица – заступника Арпада П.Тота, дипл.инж.грађ. , вршиоца техничке контроле „NS construction“ Синиша Новаков пр. , Кула, ул.Петра Кочића бр.42 , о извршеној техничкој контроли **.**
3. **УТВРЂУЈЕ СЕ да се инвеститору НЕ ОБРАЧУНАВА допринос** за уређивање грађ.земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива , а на основу члана 6. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта **и Обрачуна доприноса број: 03-332/1 од 15.03. 2019.године ,** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , **који је саставни део ове грађевинске дозволе .**

4. **Грађевинска дозвола престаје да важи** ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем , односно извођењем радова , **у року од три године** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **.**

5. **Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година** од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола **не изда употребна дозвола .**

6. **Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова ,** са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи **.**

7. **Инвеститор је дужан да ,** након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу **захтев за издавање употребне дозволе .**

8. **У случају штете** настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , **за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .**

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Трговинско предузеће „АГРОПРОГРЕС“ д.о.о. Лозница (МБ: 06266070) , Лозница , ул.Краља Петра бр.20 , **поднео је** , преко овлашћеног лица Синише С.Новакова (JMBG: 0207980810031) из Куле , **захтев овом Оделењу за издавање грађевинске дозволе за изградњу СИЛОСА капацитета 500т (2x250t) , са пратећим објектима** , у Јадранској Лешници , **на к.п.бр. 1889/1 К.О. Јадранска Лешница** , број: ROP-LOZ-36182-CPI-3/2019 , заводни бр.351-187/2019-V , дана 13.03.2019.године **.**

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима **:**

1. **Локацијске услове број: ROP-LOZ-36182-LOCH-2/2018 ,** зав.бр.353-274/2018-V од 21.01. 2019.године , издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице **.**
2. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу** урађен од Агенције за пројектовање , конс. и трговину „Агроинжењеринг“ , Нови Сад , ул.Балзакова бр.8 , оверен од главног пројектанта Ђорђа Живковића , дипл.инж.пољ. , лиц.бр.377 Е141 08 ИКС и са изјавом одговорног лица – заступника Арпада П.Тота, дипл.инж.грађ. , вршиоца техничке контроле „NS construction“ Синиша Новаков пр. , Кула, ул.Петра Кочића бр.42 , о извршеној техничкој контроли **.**
3. **Пројекат за грађевинску дозволу у складу са важећим правилницима :**
   - **0. Главна свеска** урађена од Агенције за прој. , конс. и трговину „Агроинжењеринг“ , Нови Сад , ул.Балзакова бр.8 , оверена од главног пројектанта Ђорђа Живковића , дипл. инж.пољ. , лиценца бр.377 Е141 08 ИКС **;**
   - **1. Пројекат архитектуре** урађен од Агенције за прој. , конс. и трг. „Агроинжењеринг“ , Нови Сад , ул.Балзакова бр.8 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава Бобинца , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 С088 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Арпад П.Тот , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 3367 03 ИКС **;**
   - **2/1. Пројекат конструкције** урађен од Агенције за прој., конс. и трг. „Агроинжењеринг“, Нови Сад , ул.Балзакова бр.8 , оверен од одговорног пројектанта Мирослава Бобинца , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.311 С088 05 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Арпад П.Тот , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 3367 03 ИКС **;**

- **3. Пројекат хидротехничких инсталација** урађен од „Мон архипројект“ Нови Сад , ул.Бул.Европе бр.28 , оверен од одговорног пројектанта Марије Окуке , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.300 М300 13 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Бранислав Јовић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 1175 03 ИКС **;**
- **4. Пројекат електроенергетских инсталација** урађен од Агенције за проj. , конс. и трг. „Агроинжењеринг“ , Нови Сад , ул.Балзакова бр.8 , оверен од одговорног пројектанта Јан Ј.Зајац , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 2186 03 ИКС, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Јован В.Ћулум, дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 N307 09 ИКС **;**
- **7. Пројекат технологије** урађен од Агенције за проj. , конс. и трг. „Агроинжењеринг“ , Нови Сад, ул.Балзакова бр.8 , оверен од одговорног пројектанта Ђорђа Живковића , дипл. инж.пољ. , лиц.бр.377 Е141 08 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Станко Манојловић , дипл.инж.маш. , лиц.бр.330 9639 04 ИКС **;**
- **Елаборат заштите од пожара** урађен од „Институт за безбедност и хуман.рада“ д.о.о. , Нови Сад , ул.Бул.ослобођена бр.30 , оверен од овлашћеног лица Милоша Милошевића , дипл.инж.ел. , лиц.бр.350 Ј507 10 ИКС , лиц.07 бр.152-36/12 МУП РС **.**

4. **Доказ о праву својине - Препис листа непокретности бр.1450 К.О. Јадранска Лешница** и копија плана к.п.бр.1889/1 К.О. Јадранска Лешница , број: 952-3/18-117 од 07.12.2018. године , издати од РГЗ СКН Лозница **.**
5. **Катастарско-топографски план за к.п.бр. 1889/1 К.О. Јадранска Лешница** од новембра 2018.године , урађен од Друштва за промет и услуге „ГЕОМАКС“ д.о.о. Лозница , ул.Б.Д. Обрадовића бр.6 , оверени од Славише С.Тешмановића , инж.геод. , геод. лиценца другог реда број: 02 0214 12 РГЗ **.**
6. **Решење да није потребна израда Студије о процени утицаја пројекта на животну средину пројекта** - изградња СИЛОСА капацитета 500т (2x250t) са пратећим објектима , у Јадранској Лешници , на к.п.бр.1889/1 К.О. Јадранска Лешница , издато од Градске управе Града Лозница , Одељење за привреду и локални економски развој , број: 501-10/2019-VI од 18.02.2019.године **.**
7. **Овлашћење** за подношење захтева достављено у складу са важећим правилницима **.**

У поступку обједињене процедуре прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађ. земљишта за изградњу СИЛОСА капацитета 500т (2x250t) , са пратећим објектима , у Јадранској Лешници , на к.п.бр.1889/1 К.О. Јадранска Лешница , број: 03-332/1 од 15.03.2019.године , урађен од стране Ј.П. „Лозница развој“ Лозница **.**

Поступајући по поднетом захтеву бр.ROP-LOZ-36182-CPI-3/2019 , зав.бр.351-187/2019-V од 13.03.2019.године , овај орган утврдио је увидом у приложену документацију , **да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација** прописана сходно чл.135.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и у складу саПравилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.113/15 , 96/16 и 120/17) , Правилником о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл.глас.РС“, бр.72/18) и чл.136. Закона о општем управном поступку („Сл.глас.РС“, бр.18/2016) , **из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од : 1.600,00 динара + 3.000,00 динара **.**

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења, у складу са Законом о републичким адм.таксама („Сл.гл.РС“,бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 3/18-ис. и 50/18) наплаћене су у износу од : 310,00 динара + 8.660,00 динара **.**

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфрастуктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву **у року од 8 дана од дана пријема истог .**

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 470,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на број: 97 , 18-059 , Буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице **.**

Обрадио
Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДСЕКА	**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
Весна Стефановић , дипл.грађ.инж.	**Владан Трипковић , дипл.пр.планер**

Достављено **:**

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења ,
- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа и кроз ЦИС **.**