

Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број:ROP-LOZ-32749-CPI-3/2021

Заводни број:351-1539/2021-V

Датум:31.12.2021. године

Л о з н и ц а, Карађорђева бр.2.

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице, решавајући по захтеву инвеститора Јастревски Томислава () из Лознице, ул.Краља Петра I бр.46, поднетог од пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, за издавање грађевинске дозволе за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 8397 КО Лозница, а на основу чланова 142, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исп., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.глас.РС“, бр.68/19), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.глас.РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Јастревски Томиславу () из Лознице, ул.Краља Петра I бр.46 којом се одобрава измена грађевинске дозволе бр.07-8160/1 од 30.09.1966. године (спратности Пр+1, површине приземља 91.20м², површине спрата 97.34м²-део објекта који је изграђен а за који није издата употребна дозвола) Измена се састоји у томе што се дозвољава надградња поткровља површине бруто 91,20м², нето 78,65 м²(нова функционална јединица), тако да Породични стамбени објект има две функционалне јединице на к.п. 8397 КО Лозница, површина грађевинске парцеле 638.00м², имаће спратност Пр+1+Пк; (приземље, спрат и поткровље); укупну бруто површину 279.74м², укупну нето површину 239.07м², категорије А, класификационе ознаке – 111 011; габарита: 9.60 x 9.50м; максималне висине (слеме): 10,12м;

II. Предрачунска вредност радова износи: 4.801.680,00 динара без ПДВ-а.

III. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су:

- Локацијски услови број ROP-LOZ-32749-LOCH-2/2021, зав.бр.353-364/2021-Вод 01.11.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од ГП "Y- Gradnja" Лозница, ул. Слободана Пенезића бр.3, оверен од главног пројектанта Бисерке Станировић, дипл. инж. грађ., лиценца бр.314 4240 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Милутиновић Мирослава, дипл. грађ. инж., извршиоца техничке контроле "Studio alfa" доо Крупањ, ул. Јединства бр.2, о извршеној техничкој контроли.

- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране ГП "Y- Gradnja" Лозница, ул. Слободана Пенезића бр.3, оверена од одговорног лица Јелене Грујић, маг. инж. арх., лиценца бр.381177318 ИКС;

IV. Утврђује се висина доприноса на основу Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1078/2 од 29.12.2021. за изградњу објекта из става I овог диспозитива за укупну нето површину од 78,65 м² у износу од 115.998,00 дин, јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30 % по основу плаћања доприноса једнократно а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта бр.06-37/20-8-4 од 29.12.2020. год. (Сл. лист Града Лозница бр.30/2020).

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

V. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не изврши пријаву радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

VII. Инвеститор је у обавези, у случају ако није одређен одговорни извођач радова, да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад у складу са законом, као и да поднесе овом органу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу у складу са Правилником о објектима на којима се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/2015 од 9.10.2015. Уз изјаву о завршеном објекту у конструктивном смислу извођач радова прилаже геодетски снимак објекта.

VIII. Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање употребне дозволе, након завршетка изградње.

IX. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Јастревски Томислав ([REDACTED]) из Лознице, ул. Краља Петра I бр.46 поднео је захтев, преко пуномоћника Младеновић Верана из Лознице, овом Одељењу број: ROP-LOZ-32749-CPI-3/2021, заводни број: 351-1539/2021-V дана 23.12.2021. године, за издавање грађевинске дозволе за измену грађевинске дозволе за изградњу породичног стамбеног објекта на к.п. 8397 КО Лозница.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

- Пуномоћје од 26.05.2021. године, оверено код јавног бележника Горице Миленковоћ из Лознице УОП-П:2940-2021 од 26.05.2021. године;
- Локацијски услови број ROP-LOZ-32749-LOCH-2/2021, зав.бр.353-364/2021-V од 01.11.2021. године, издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је урађен од ГР"У-Градња" Лозница, ул. Слободана Пенезића бр.3, оверен од главног пројектанта Бисерке Станимировић, дипл. инж. грађ., лиценца бр.314 4240 03 ИКС и са изјавом одговорног лица Милутиновић Мирослава, дипл. грађ. инж., извршиоца техничке контроле "Studio alfa" доо Крупањ, ул. Јединства бр.2, о извршеној техничкој контроли;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране ГР "У-Градња" Лозница, ул. Слободана Пенезића бр.3, оверена од одговорног лица Јелене Грујић, маг. инж. арх., лиценца бр.381177318 ИКС;
- Катастарско-топографски план урађен од стране „Геомакс" од јуна 2021. године;
- Копија плана и препис листа непокретности бр.6861 КО Лозница од 29.09.2021. издата од Службе за катастар непокретности Лозница.

У поступку обједињене процедуре прибављена је следећа документација :

-Од ЈП „Лозница Развој" Лозница 29.12.2021. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 03-1078/2 од 29.12.2021., извештај о површинама за обрачун доприноса за уређење земљишта и Овлашћење од 29.12.2021.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган утврдио је увидом у приложену документацију да су испуњени формални услови за поступање по захтеву и да је приложена сва документација прописана сходно члановима 142, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас. РС“ , бр.72/09,81/09-исп.,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/13-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18, 31/19,37/19,9/20 и 52/21) , Правилнику о поступку спровођења објед. процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члану 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је одлучено као у диспозитиву Решења .

Локална админист. такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од :790,00 динара+ 3.000,00 динара .

Републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03,51/03,61/05,5/09,54/09,50/11,93/12,65/13,83/15,112/15,113/17, 3/18-ис.,50/18,38/19,98/20 и 62/21) наплаћене су у износу од 810,00 динара .

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења .

Жалба се предаје преко овог Одељења , путем ЦЕОП-а , са уплатом на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број: 840-742221843-57 , позив на бр.97, 18-059, Буџет РС и 310,00 динара на жиро рачун број: 840-742341843-24 , позив на број: 97 , 18-059 , приходи Градске управе Града Лознице .

Достављено: подносиоцу захтева, имаоцима јавних овлашћења, грађевинској инспекцији

- надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа кроз ЦИС.

Обрадио:

Оливера Марковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Триповић, дипл. пр. планер