

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број:ROP-LOZ-17006-CPI-4/2022
Заводни број: 351-1007/2022-V
Датум: 01.08.2022.годи
Лозница , Карађорђева 2

Одељење за планирање и изградњу , Градске управе града Лознице , решавајући по захтеву, инвеститора Пантелић Снежане ЈМБГ: 0211968779626,из Брњца, Лозница,преко пуномоћника Мирјане Шотра,из Лознице,за издавање грађевинске дозволе, за изградњу ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, на катастарској парцели број 15660, КО Лозница, а, на основу чланова 135.и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“,бр.72/09, 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 и 9/20) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19), Правилника о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , доноси:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору Пантелић Снежани,ЈМБГ: 0211968779626,из Брњца, Лозница,чији је пуномоћник Шотра Мирјана,из Лознице, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 15660, КО Лозница,спратности- П+0;категорије објекта -А, класификационог броја 111011;површине парцеле: 640,00 м² укупне БРУТО изграђене површине: 189,49 м² ;укупне НЕТО површине: 162,62 м²; предрачунске вредности: 9.095.520,00 динара.

2. САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :

- **Локацијски услови** бр.: ROP –LOZ-17006-LOCH3/2022, Заводни број: 353-220/2022-V од 11.07.2022 издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе Града Лознице ;
- **Извод из пројекта за грађевинску дозволу и Пројекат за грађевинску дозволу** урађени од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверени од главног пројектанта Мирјане Шотра , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 С919 06 ИКС и са изјавом одговорног лица, Жике Субића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;

3. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -141.637,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта , број: 03-540/1 од 04.08.2022.године, урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , саставни је део ове грађевинске дозволе

4. Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице број: 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број: 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола .

7. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .

8. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао тех.документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Пантелић Снежана, ЈМБГ: 0211968779626,из Брњца, Лозница,чији је пуномоћник Шотра Мирјана,из Лознице, поднела је захтев овом Одељењу, број: ROP-LOZ-17006-CPI-4/2022,Заводни број: 351-1007/2022-V,дана 29.07.2022.године,за издавање грађевинске дозволе, за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 15660, КО Лозница,спратности-П+0;катогије објекта -А, класификационог броја 111011;површине парцеле: 640,00 м² укупне БРУТО изграђене површине: 189,49 м² ;укупне НЕТО површине: 162,62 м²; предрачунске вредности: 9.095.520,00 динара.

Уз захтев за издавање грађ.дозволе инвеститор је приложио следећу документацију у складу са важећим правилницима :

1.Локацијске услове бр. : ROP –LOZ-17006-LOCH3/2022, Заводни број: 353-220/2022-V од 11.07.2022 год.

2.Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверен од главног пројектанта Мирјане Шотра , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 С919 06 ИКС и са изјавом одговорног лица, Жике Субића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04, , вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;

3.Пројекат за грађевинску дозволу :

0. Главна свеска коју је урадило Друштво за грађ. , производњу и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , Ж.Марковића бб , оверену од главног пројектанта Мирјане Шотра , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 С919 06 ИКС

1. Пројекат архитектуре урађен од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверен од главног пројектанта Мишић Александара, маст.инж.арх. Број лиценце: 210А0138819 и са изјавом одговорног лица, Жике Субића, дипл.инж.арх. лиценца број 300 7866 04,вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;

2. Пројекат конструкције урађен од Друштва за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница, Ж.Марковића бб , оверен од главног пројектанта Мирјане Шотра , дипл.инж.грађ. , лиц.бр.310 С919 06 ИКСи са изјавом одговорног лица, Шотра Бранислава, дипл.инж.грађ. лиценца број 310 0278 03, вршиоца техничке контроле SBZP „WALL“ Невена Јанковић пр. , Лозница о извршеној техничкој контроли ;

-Елаборат енергетске ефикасности који је урадило Друштво за грађ. , произ. и услуге „МВМ РАД“ д.о.о. Лозница , Жиће Марковића бб , оверен од овлашћеног лица Миленка Р. Грјучића , дипл.инж.маш., лиценца број: 381 0908 13 ИКС .

4. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта број: **03-540/1 од 04.08.2022.године** урађен од Ј.П. „Лозница развој“ Лозница , прибављен је у поступку обједињене процедуре од стране надлежног органа .

5.Уговор бр. 2460800-D-09.14-272505-/1-22 од 23.06.2022.год о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије склопљен између "ЕПС

Дистрибуција" ДОО Београд, Огранак Лозница,са једне стране и инвеститора,Пантелић Снежане,са друге стране.

6. Катастарско топографски план, из фебруара 2021.год , у размери 1:500, који је урађен од стране Бироа а геодезију и пројектовање „ГЕО ПРЕМЕР МС“.

7.Доказ о праву својине: Лист непокретности број: 12941 К.О. Грнчара од 08.08.2022.године.

8.Пуномоћје, дато од стране инвеститора на име Мирјане Шотре, из Лознице

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију прописана сходно члану 135.Закона о планирању и изградњи („Сл.глас.РС“, бр.72/09 , 81/09-ис. , 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) , Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“, бр.68/19) , Правилнику о садржини , начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гласник РС“, бр.73/19) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр.18/16 и 95/18) , из ког разлога је **одлучено као у диспозитиву Решења.**

Локална административна такса и накнада за ЦЕОП за издавање овог решења наплаћене су у износу од: 1894,90 динара + 3.000,00 динара .

Таксе,републичка административна такса за подношење захтева и издавање овог решења , у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, бр.43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-ис. , 50/18 и 38/19) наплаћене су у износу од : 810,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљевоу у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом,путем ЦЕОПа, на име таксе у износу од 490,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:Славица Николић-Санадер ,дипл.инг.арх

ШЕФ ОДСЕКА Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Владан Трипковић, дипл. пр.планер

Доставити :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору .
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.

