

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број: 351-289/2015-V
Датум: 11.08.2015.год.
Л о з н и ц а , ул.Карађорђева бр.2

Градска управа града Лозница-Одељење за планирање и изградњу поступајући по захтеву **Ободовић Слободан** , ул. Омладинска 12. , за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, у Лозници, на катастарској парцели бр.123/1 К.О.Лозница на основу чланова 134.став2 , 135. и 136.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка , 64/10-одлука УС , 24/11 , 121/12 , 42/13-одлука УС , 50/13-одлука УС , 98/13-одлука УС , 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола инвеститору **Ободовић Слободану** , ул. Омладинска 12., којом се одобрава изградња стамбеног објекта, у Лозници, у улици Омладинска 12 , на катастарској парцели бр.123/1 К.О.Лозница , категорије - А , класификационе ознаке - 111 011 , површине парцеле – 703,00м² ; спратности :Пр-приземље ; УБГП објекта: 90,00 м² ; предрачунаске вредности : 2.376.000,00 динара.

САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе је :

●**Локацијска дозвола**

бр.353-122/2014-V од 13.02.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;

●**Извод из пројекта за грађевинску дозволу** који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом договорног лица Ракић Жеља диплинг.граф. лиценца бр.311 С148 05 ,извршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ ,Ул.Поенкарева 18, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

●**Пројекат за грађевинску дозволу** који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом договорног лица Ракић Жеља диплинг.граф. лиценца бр.311 С148 05 ,извршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ ,Ул.Поенкарева 18, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

2. УТВРЂУЈЕ се висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од 42.558,00 динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. **Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-1012/1 од 11.08.2015.год. урђен од стране ЈП „Град“Лозница** , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год. , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-74 15 38 843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

3.Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4.Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор **Обадовић Слободан**, ул. Омладинска 1, поднео је овом Одељењу дана 14.07.2015. год.захтев заведен под бројем **351-243/2015-V** за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на катастарској парцели бр.123/1 К.О.Лозница, категорије - А, класификационе ознаке – 111 011, површине парцеле – 703,00м²; спратности :Пр-приземље; УБП објекта: 90,00 м²; предрачунске вредности: 2.376.000,00 динара. Предметни захтев је 20.07.2015год. окончан **Закључком**,због обавезе допуне техничке документације, Изводом из пројекта.

Инвеститор је 06.08.2015 год поднео усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе 351-289/2015-V и уз исти приложио следећу документацију:

1. Локацијску дозволу бр.353-122/2014-V од 13.02.2015.год. издати од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице;

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Субић Анице диплинг.арх. лиценца бр.300 К600 11 и са изјавом дговорног лица Ракић Жељка диплинг.грађ. лиценца бр.311 С148 05 ,вршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ ,Ул.Поенкарева 18, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3.Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка:

-0. Главна свеска који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04.

-1. Пројекат архитектуре који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом дговорног лица Ракић Жељка диплинг.грађ. лиценца бр.311 С148 05 ,вршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ ,Ул.Поенкарева 18, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

2. Пројекат водовода и канализације који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Субић Жике диплинг.арх. лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Ракић Жељка диплинг.грађ. лиценца бр.311 С148 05 ,вршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ ,Ул.Поенкарева 18, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

3. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ ,Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница,оверен од стране одговорног пројектанта Радосављевић Ристе диплинг.ел. лиценца бр.350 8033 05 и са изјавом одговорног лица Ристивојевић Владана диплинг.ел. лиценца бр.450 4962 04 ,вршиоца техничке контроле ПГР „МЈМ БИРО“ ,Ул.Поенкарева 18, Лозница,о извршеној техничкој контроли;

4.Елаборат енергетске ефикасности који је урадио СЗР Студио за архитектуру уметност и лепоту „Благовести“ „Ул.Ивана Горана Ковачића 5, Лозница, оверен од стране овлашћеног лица Јанковић Велимира, дипл.инг.маш., лиценца бр.381 0923 13.

4.Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број 5858 К.О.Лозница, од 29.08.2014.год. са копијом плана парцеле бр.953-1/14-809 од 29.08.2014.год. издати од РГЗ СКН Лозница ;

5.Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. бр.03-1012/1 од 11.08.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.06-4/15-22-4 од 26.02.2015.год.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је приликом подношења првог захтева у износу од :
1.050,00 динара + 450,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

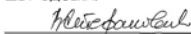
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, преко овог Одељења.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

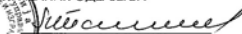

Славица Николић-Санадер, дипл.инг.арх.

ШЕФ ОДСЕКА:


Весна Стефановић, дипл.инг.грађ



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА


Милица Павловић, дипл.правник

Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.