

Република Србија
ГРАД ЛОЗНИЦА
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за планирање и изградњу
Одељење за спровођење обједињене процедуре и планирање
Број : 351-235/2015-V
Датум : 17.07.2015.година
Лозница , ул.Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Радосављевић Славише из Лознице за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници , Клупци , у ули Српски добровољаца број 46 , на катастарској парцели бр. 13007 К.О. Лозница , на основу чланова 134.став2 , 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ ,бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) , Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ , бр.22/15) , Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ , бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“ , бр.30/10) , доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Радосављевић Славиши из Лознице , улица Српски добровољаца број 46 , којом се одобрава изградња стамбеног објекта По+Пр+1.спрат, категорије - А , класификационе ознаке - 111001 , у Лозници , у ул.Српски добровољаца бр.46 , на кат. парцели бр. 13007 К.О.Лозница ; површине парцеле : 1.306м² ; габарита : сложен , дат у техничкој документацији ; спратности : По+Пр+1 ; мах. висине : 8,40м ; УБГП : 344,63м² ; предрачунске вредности : 8.260.409,00 динара .
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијска дозвола број 353-85/2012-V од 10.07.2013.године издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице ;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Аниче А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли ;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Аниче А. Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 К600 11 ИКС извршиоца техничке контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли .
- УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -162.426,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно и још 10% по основу недостајуће комуналне инфраструктуре. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-919/1 од 15.07.2015.године урађен од стране Ј.П.„Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ , бр.1/2015) , саставни је део ове грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97 , позив на број 18-059) и уз пријаву радова поднесе као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта .

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола .
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова , са прописаним подацима и доказима , а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи .
7. Инвеститор је дужан да , након завршетка изградње објекта , поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе .
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације , на основу које је издата грађевинска дозвола , за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке , за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију , вршилац техничке контроле и инвеститор .

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Радосављевић Славиша из Лознице, ул.Српски добровољаца бр.46, поднео је захтев овом Одељењу заведен под бр.351-235/2015-V од 10.07.2015.год. за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијску дозволу бр.353-85/12-V од 10.07.2013~~4~~ год. издату од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 09.04.2015.године.
2. Извод из пројекта за грађ. дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 K600 11 ИКС извршиоца тех. контроле СЗАУЛ „БЛАГОВЕСТИ“ Субић Аница предузетник , Лозница , ул.И.Г.Ковачића бр.5 , о извршеној техничкој контроли .
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране главног пројектанта Жике П. Субића , дипл.инж.арх. , лиценца број: 300 7866 04 ИКС ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.Кнеза Милоша бр.16 , оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића,дипл.инж.арх. , лиценца број:300 7866 04 ИКС , заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Анице А.Субић , дипл.инж.арх. , лиценца бр.300 K600 11 ИКС ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадила SBZP „WALL“ Невена Јанковић предузетник , Лозница , ул.К.Милоша бр.16 , а овлашћено лице је Миленко Р. Грујичић , дипл.инж.маш. , лиценца број: 381 0908 13 ИКС .
4. Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 1736 К.О. Лозница и копија плана к.п.бр.13007 К.О. Лозница бр.953-1/12-566 од 02.07.2012.године , издати од РГЗ СКН Лозница .

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-919/1 од 15.07.2015.год. урађен од стране Ј.П. „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“, бр.1/2015).

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1.724,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио :


Слободан Гајић, дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :

Весна Стефановић, дипл.инж.грађ.

Достављено :

- подносиоцу захтева,
- у списе,
- регистратору на увид,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Милина Павловић, дипл. правник