



Република Србија

ГРАД ЛОЗНИЦА

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за планирање и изградњу

Одсек за спровођење обједињене процедуре и планирање

Број : 351-75/2015-V

Датум : 21.04.2015.год.

Л о з н и ц а , ул. Карађорђева бр.2

Одељење за планирање и изградњу Градске управе града Лознице решавајући по захтеву Ђукић Славиша из Лознице, ул.Марка Кулића бр.25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Лозници, на катастарској парцели број 4135/2 К.О.Лозница, на основу чланова 134.став2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка,64/10-одлука УС,24/11,121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ бр.22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15) и члана 192.Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“ бр.33/97, 31/01 и „Сл.гласник РС“бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- ИЗДАЈЕ се грађевинска дозвола** инвеститору Ђукић Славиши из Лознице, ул.Марка Кулића бр.25, којом се одобрава изградња породичног стамбеног објекта Су+Пр категорије - А, класификационе ознаке - 111001, у Лозници, у ул.Солунски бораца, на кат. парцели број 4135/2 К.О.Лозница, површине парцеле : 496м², габарита : сложен, дат у пројектној документацији; спратности : Су + Пр; мах. висине : 7,65м; УБГП : 250,00м²; предрачунаске вредности : 5.054.845,00 динара.
- САСТАВНИ ДЕО ове грађевинске дозволе су :**
 - Локацијска дозвола бр.353-86/2014-V од 22.12.2014.год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 09.04.2015.године;
 - Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, дипл.инж.арх., лиценца 300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗР „БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли;
 - Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А. Субић, дипл.инж.арх., лиценца 300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗР „БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли.
- УТВРЂУЈЕ се** висина доприноса за уређивање грађевинског земљишта за изградњу објекта из става 1. овог диспозитива у износу од -141.709,00-динара јер је инвеститор остварио умањење у износу од 30% изјашњавањем у захтеву за издавање грађевинске дозволе да ће допринос платити једнократно. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-495/1 од 20.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница, а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015), саставни је део ове грађевинске дозволе.
- Инвеститор је у обавези да уплату утврђене висине доприноса изврши на текући рачун Локалне пореске администрације града Лознице 840-741538843-29 (модел 97, позив на број 18-059) и уз пријаву радова подноси као доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта.



5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор објекта не отпочне са грађењем, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.
6. Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радове најкасније 8 дана пре почетка извођења радова, са прописаним подацима и доказима, а на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.
7. Инвеститор је дужан да, након завршетка изградње објекта, поднесе овом органу захтев за издавање употребне дозволе.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Инвеститор Ђукић Славиша из Лознице, ул.Марка Кулића бр.25 поднео је захтев овом Одељењу заведен под бројем 351-75/2014-V од 14.04.2015.године за издавање грађевинске дозволе.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је приложио следећу документацију :

1. Локацијску дозволу бр.353-86/2014-Вод 22.12.2014. год. издата од Одељења за планирање и изградњу Градске управе града Лознице са клаузулом правоснажности од 09.04.2015.године.
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића,дипл.инж.арх. лиценца 300 7866 04 и са изјавом одговорног лица Анице А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 извршиоца техничке контроле СЗР „БЛАГОВЕСТИ“ пр.Субић Аница, Лозница, ул.И.Г.Ковачића бр.5 о извршеној техничкој контроли.
3. Пројекат за грађевинску дозволу у три примерка :
 - 0. Главна свеска коју је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране главног пројектанта Жике П.Субића,дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04 ;
 - 1. Пројекат архитектуре који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ;
 - 2. Пројекат конструкције који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ;
 - 3. Пројекат хидротехничких инсталација који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Жике П. Субића, дипл.инж.арх., лиценца 300 7866 04, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадила Аница А.Субић, дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К600 11 ;
 - 4. Пројекат електроенергетских инсталација који је урадио SBZP „WALL“ пр.Невена Јанковић, Лозница, ул.Кнеза Милоша бр.16, оверен од стране одговорног пројектанта Зорана Р.Капетановића, дипл.инж.ел., лиценца бр.350 Е046 06, заједно са извештајем о техничкој контроли који је урадио Радивоје В.Јаковљевић, дипл.инж.ел., лиценца број 352 1097 03 ;
 - Елаборат енергетске ефикасности који је урадила Агенција за инжењеринг „КВАНТ“ Лозница, ул.С.Главаша бр.21, овлашћено лице је Миленко Р.Грујичић, дипл.инж.маш., лиценца бр.381 0908 13 .

Доказ о праву својине : Препис листа непокретности број : 13207 К.О. Лозница од 23.06.2014.год. и копија плана к.п.бр.4135/2 бр.953-1/14-606 од 20.06.2014.год. издати од РГЗ СКН Лозница .

5. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр.03-495/1 од 20.04.2015.год. урађен од стране ЈП „Град“ Лозница , а на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл.лист Града Лозница“ бр.1/2015) .

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр.72/09,81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14) и у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр.22/15) и Правилника о садржини , начину и поступку израде и начин вршења контроле тех.документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр.23/15) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од : 1.050,00 динара + 1.250,00 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ :

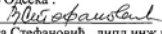
Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства , саобраћаја и инфраструктуре РС-Колубарски управни округ у Ваљеву у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења са уплатом на име таксе у износу од 430,00 динара на жиро рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 18-059 буџет РС и 200,00 динара на жиро рачун број 840-742341843-24 позив на број 97 18-059 приходи Градске управе Града Лознице.

Обрадио:


Слободан Гајић , дипл.инж.грађ.

Шеф Одсека :


Весна Стефановић , дипл.инж.грађ.



Достављено :

- подносиоцу захтева ,
- у списе ,
- регистратору на увид ,
- грађевинској инспекцији ,
- имаоцима јавних овлашћења.